Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2024 года

Заказчик ***Государственное учреждение «Управление строительства области Абай», руководитель Риаханов Шынгыс Нуртасович, БИН 220740016432, город Семей, ул. Достоевского, 110***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***№ от «27» декабря ТОО "АЛАУ", БИН/ИИН 980540002859, Республика Казахстан, область Абай, Аягозский район, Баршатасский с.о., с.Баршатас, Балга , 40, 87760204418 Руководитель - НАЙЗАБЕКОВ ГАЛЫМТАЙ ИБРАЕВИЧ***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***№ от «27» декабря ТОО "GRAND URBAN" , Республика Казахстан, г.Алматы, Жетысуский район , Проспект Абая , 68/74 , 87013340931, экспертов технического надзора ОНГАРОВ ГАЛЫМЖАН ТЕМИРБЕКОВИЧ, 600416301570 № KZ08VJE00023721 от 9.03.2017г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***№ от «27» декабря «ТОО «TAST project» , Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район , ул.Егизбаева , 7В , офис , 87016742704, эксперта авторского надзора КУЗЕМБАЕВ МУРАТ МАРАТОВИЧ № KZ90VJE00062791 от 23.02.2021 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство врачебной амбулатории с. Карагайлы, Бескарагайского района, области Абай(привязка). (Без наружных инженерных сетей», второй – нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, область Абай, Бескарагайский район, Баскольский с.о., с.Карагайлы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ***" " 2023 года***, дата ознакомления подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***27.10.2023*** года № ***№34-ө Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимом с. Карагайлы, Бескарагайского района***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ88REA00396306 10.06.2024 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***«Строительство врачебной амбулатории с. Карагайлы, Бескарагайского района, области Абай(привязка). (Без наружных инженерных сетей)», 88.7 -АС, АР, ОВ, ВК, ЭП, ТХ, ПС, СС, ЭОМ, ГП, АО "Казахский научно- исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ***Рабочий проект, ГУ "Управление строительства области Абай", № № 109 п/к от 27.12.2023 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***2024 года;***

окончание работ ***2024 года;***

при продолжительности строительства, месяц: ***4 (четыре) месяца***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4 (четыре);***

фактически, месяц: ***6 (шесть) месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность, вместимость, пропускная способность	Чел в смену	45		45	
Общая площадь: - здания ВА	М2	448,87		448,87	
Площадь застройки: - здания ВА	М2	570,12		570,12	
Строительный объём:	М3	2467,30		2467,30	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**метр в квадрате (далее – м2)**		
Число этажей	**этаж**		
Общий строительный объем	**метр в кубе (далее – м3)**		
В том числе подземной части	**м3**		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м2**		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Здание врачебной амбулатории - одно этажное, четырехугольное в плане, с размерами 37,72 х 12.2 м в осях. Этажность -1. Высота этажа -3,0 м. Конструктивная схема здание с несущими стенами из кирпичной кладки. Фундамент - ленточный высотой 300мм. Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм. Внутренние несущая стена - из кирамического кирпича толщиной 380мм. Внутренние перегородки - из кирамического кирпича толщиной 250мм и 120мм. Перемычки - железобетонные. Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит. Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99. Дверные блоки - деревянные, металлические. Кровля - скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостком.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 381 462,246 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 247 332,530 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 77 564,033 тысяч тенге, прочие затраты 56 565, 683 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 373 143,389 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 240 822,165 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 77 593,790 тысяч тенге, прочие затраты 54 727,434 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***68,65%*** и фактически применено ***68,65%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***Б***;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство врачебной амбулатории с. Карагайлы, Бескарагайского района, области Абай(привязка). (Без наружных инженерных сетей»)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Государственное учреждение «Управление строительства области Абай», в лице руководителя Риаханова Шынгыс Нуртасовича,

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «GRAND URBAN», в лице директора Кошкарбаева Мурат Исабекулы**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице ОНГАРОВ ГАЛЫМЖАН ТЕМИРБЕКОВИЧ, 600416301570 № KZ08VJE00023721 от 09.03.2017, По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1). разработчик проекта

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация проекта **ТОО «TAST project », в лице директора Абайулы Думан**

(наименование организации), имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице главного инженера проекта Кузембаева Мурата Маратовича, KZ90VJE00062791 от 23.02.2021 г., По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Алау», в лице директора Найзабекова Галымтая Ибраевича

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.

Подпись руководителя

Место печати (при наличии)