Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4» августа 2020 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», 110000, Костанайская область, г. Костанай, проспект Аль-Фараби 43

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «24» июня 2020 г.

ТОО "Статус Трейд", Директор Бримжанов Дулат Эдвардович, Костанайская область, г. Костанай, А.П.ЧЕХОВА, 105А, 302.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: «29» июля 2020г.

ТОО «ЛИР», Руководитель Кариев Тимур Ахметович, эксперт технического надзора Приходько С.Г., Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Чкалова, 15 а, 50;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «29» июля 2020 г.

ТОО "SANСтройСервис" Директор Клёсов Андрей Анатольевич, Костанайская область, г.Рудный, ул. Мира, д. 14

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство пятиэтажного жилого дома № 50 по ПДП в микрорайоне «Юбилейный» г. Костанай» принять в эксплуатацию новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, г. Костанай, мкр. Юбилейный

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления соответствующего права на землю от 03 февраля 2017 года № 320 акимата города Костаная Костанайской области на 28,3642 га;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» №263 от 07 июня 2018 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «SANСтройСервис», Государственная лицензия №1301306 от 12.08.2013 года, Рабочий проект 165-2017
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» №697 от 29 декабря 2017 года.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2019 г.;
месяц, год
окончание работ июль 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц 8,4.
фактически, месяц: 12,0

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м2	1945,00	1945,00
Число этажей	этаж	5	5
Общая площадь	м2	8057,60	8057,60
в т.ч. площадь квартир	м2	6171,60	6171,60
Строительный объем	м3	31512,16	31512,16
в т.ч. ниже отметки 0,000	м2	4372,81	4372,81

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	Площадь квартир,	число	Площадь

	квартир	м²		квартир	квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	120	6171,60	3301,5	120	6171,60	3301,5
однокомнатных	60	2567,7	1233,6	60	2567,7	2567,7
двухкомнатных	30	1558,2	869,7	30	1558,2	1558,2
трехкомнатных	30	2045,7	1 198,2	30	2045,7	2045,7

Кв-ра	1 комнатная			2 комнатная			3 комнатная		
Этаж	Общая площ, кв.м.	Жилая площ, кв.м.	Кол-во квартир	Общая площ, кв.м.	Жилая площ, кв.м.	Кол-во квартир	Общая площ, кв.м.	Жилая площ, кв.м.	Кол-во квартир
1-5	39,95	20,52	10	51,94	28,99	30	68,19	39,94	30
1-5	45,56	20,52	10						
1-5	40,01	20,58	20						
1-5	45,62	20,58	20						
Итого	2567,7	1233,6	60	1 558,2	869,7	30	2 045,7	1 198,2	30

4 Фундаменты – сборные железобетонные плиты и блоки по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78*; Наружные стены – из облегченной многослойной кирпичной кладки по серии 2.030-2.01, толщиной 640мм. Состоят из следующих слоев:

- Несущий слой – кирпич КР-р-пу 250х120х88/1НФ/125/2,0/35, ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М150. Предусмотрено армирование простенков первого и второго этажа. Армирование кладки простенков первого этажа выполнено кладочной сеткой ø4ВрI с ячейкой 50х50 мм в каждом 3 ряду. Армирование кладки простенков второго этажа выполнено сеткой ø4ВрI с ячейкой 50х50 мм в каждом 4 ряду.
- Теплоизоляционный слой из минераловатных плит на основе горных пород базальтовой группы на низкофенольном связующем ТЕХНОБЛОК толщиной 120мм;
- Засыпка песком средней крупности, толщиной 20мм;

Облицовочный слой - кирпич КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с первого по второй этажи, на цементно-песчаном растворе М25 с третьего по пятый этаж.

Облицовочный слой армируется и соединяется с несущей частью стены базальтовой кладочной сеткой с ячейкой 25х25мм по СТО 36554501-043-2015. В уровнях второго и четвертого этажей по периметру здания устроен разгружающий пояс, монолитный, из бетона марки В15, W4, F100 ГОСТ 26633-2012. Стены внутренние - толщиной 380мм - кирпичная кладка из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25, ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М150. Внутренние стены с вентканалами армированы ø4

Вр1 каждые 4 ряда; Перегородки – межкомнатные толщиной 80мм из плит гипсовых для перегородок ПлГ-667'500'80 ГОСТ 6428-83 размером 667х500х80мм (одинарной конструкции) на клее Alinex "SET 310".
- межквартирные – из плит гипсовых для перегородок ПлГ-667'500'80 ГОСТ 6428-83 размером 667х500х80мм (двойной конструкции) на клее Alinex "SET 310" со слоем звукоизоляциии из мин. ваты толщ 40мм ГОСТ 9573-2012.
- перегородки толщиной 120мм (в помещениях подвала) – кирпичная кладка КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/1,0/25 по ГОСТ 530-2012; Перекрытие - сборные железобетонные по серии ИЖ-828; Перемычки - сборные железобетонные по сер. 1.038.1-1, стальные ГОСТ 8509-93; Крыша – чердачная (с холодным чердаком), сборная, вентилируемая, с организованным наружным водостоком, из деревянных конструкций; Кровля – металлочерепица МП «Супермонтеррей» с покрытием Norman MP 25 мкм; Утеплитель чердачного перекрытия – утеплитель минераловатный «ИЗБА КРОВЛЯ НИЗ – 110» су=100-120кг/м^3, толщиной 150мм; «ИЗБА КРОВЛЯ ВЕРХ – 175» су=165-185кг/м^3, толщиной 50мм; Окна - из ПВХ профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99, с двойным остеклением (тамбур, подвал); Двери - наружные по ГОСТ 31173-2003, внутренние по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81, балконные из ПВХ профиля; Полы - керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001, ламинат по ГОСТ 32304-2013, бетон; Внутренняя отделка – окраска ВА-27, ВА-17, оклейка обоями, керами-ческая плитка, известковая побелка; Потолки – натяжные ПВХ пленка, известковая побелка; Лестницы - сборные ж/б марши;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) не предусмотрены проектно- сметной документацией (здания, сооружения, помещения);

7. Стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего: 957 299 352 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – 803 936 209тенге; оборудование – 13 582 151 тенге; прочие затраты – 139 780 992тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 774 359 786,83 тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 756 540 713,54 тенге; в том числе: прочие – 17 819 072,46 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Пятиэтажный жилой дом № 50 по ПДП в мкр. Юбилейный г. Костанай». принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Бойченко Вераника Петровна_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Кариев Тимур Ахметович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Клесов Андрей Анатольевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Подрядчик

(генеральный подрядчик): Бримжанов Дулат Эдвардович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство пятиэтажного жилого дома №50 по ПДП в микрорайоне «Юбилейный» г.Костанай»	5	120	836	1945,0	31512	8057,6	3301,5	4756,1	-	360,6

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборные железобетонные плиты и блоки по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78*.	Стены наружные - из облегченной многослойной кирпичной кладки по серии 2.030-2.01, толщи-ной 640мм. Стены - внутренние –толщиной 380мм, 640мм – кирпичная кладка ГОСТ 530-2012.	крыша – чердачная (с холодным чердаком), сборная вентилируемая с организованным наружным водостоком из деревянных конструкций	Система теплоснабжения - закрытая. Принята поквартирная двухтрубная система с горизонтальной разводкой труб (в конструкции пола) и установкой счетчиков расхода теплоты для каждой квартиры.	В электрощитовых в блок-секции 2 - ВРУ-1 и в блок-секции 5 - ВРУ-2 устанавливаются: вводно-распределительное устройство типа ВРУ-1Д-200-304 для электроснабжения многоэтажного жилого дома.	Система холодного водоснабжения запроектирована: разводящие сети по техподвалу из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, стояки и поквартирная разводка – из полипропиленовых труб	Система горячего водоснабжения присоединяется к подающему и обратному трубопроводам через теплообменник. Система включает магистральные линии, стояки, запорную и регулирущую арматуру, подводки к санитарным приборам, поквартирные счетчики воды (d15).	Внутренняя сеть бытовой канализации выполнена из полиэтиленовых труб Ø50-110мм по ГОСТ 22689-2014 соедине-ния с резиновыми уплотнительными кольцами.	Внутренний газопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*Ф25х2,8, Ф20х2,8, Ф15х2,8.

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	120	-	-	-
2	Количество жилых комнат	210	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	6171,6	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	3301,50	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	60	30	30	-	-
-	-	-	-	2567,7	1558,2	2045,7	-	-
-	-	-	-	1233,6	869,7	1198,2	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м²)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							-
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: План 1-го этажа, План 2-го этажа, План 2-го этажа, План 2-го этажа, План 2-го этажа.
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2560	0,2560	0,1507	0,0350	0,0703		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1			39,95	38,29	20,52	17,77
1	2			45,56	44,21	20,52	23,69
1	3			51,94	50,95	28,99	21,96
1	4			68,19	66,53	39,94	26,59
2	5			39,95	38,29	20,52	17,77
2	6			45,56	44,21	20,52	23,69
2	7			51,94	50,95	28,99	21,96
2	8			68,19	66,53	39,94	26,59
3	9			39,95	38,29	20,52	17,77
3	10			45,56	44,21	20,52	23,69
3	11			51,94	50,95	28,99	21,96
3	12			68,19	66,53	39,94	26,59
4	13			39,95	38,29	20,52	17,77
4	14			45,56	44,21	20,52	23,69
4	15			51,94	50,95	28,99	21,96
4	16			68,19	66,53	39,94	26,59
5	17			39,95	38,29	20,52	17,77
5	18			45,56	44,21	20,52	23,69
5	19			51,94	50,95	28,99	21,96
5	20			68,19	66,53	39,94	26,59
1	21			40,01	38,35	20,58	17,77
1	22			45,62	44,27	20,58	23,69
1	23			51,94	50,95	28,99	21,96
1	24			68,19	66,53	39,94	26,59
2	25			40,01	38,35	20,58	17,77
2	26			45,62	44,27	20,58	23,69
2	27			51,94	50,95	28,99	21,96
2	28			68,19	66,53	39,94	26,59
3	29			40,01	38,35	20,58	17,77
3	30			45,62	44,27	20,58	23,69
3	31			51,94	50,95	28,99	21,96
3	32			68,19	66,53	39,94	26,59
4	33			40,01	38,35	20,58	17,77
4	34			45,62	44,27	20,58	23,69
4	35			51,94	50,95	28,99	21,96
4	36			68,19	66,53	39,94	26,59
5	37			40,01	38,35	20,58	17,77
5	38			45,62	44,27	20,58	23,69
5	39			51,94	50,95	28,99	21,96
5	40			68,19	66,53	39,94	26,59
1	41			40,01	38,35	20,58	17,77
1	42			45,62	44,27	20,58	23,69
1	43			51,94	50,95	28,99	21,96
1	44			68,19	66,53	39,94	26,59
2	45			40,01	38,35	20,58	17,77
2	46			45,62	44,27	20,58	23,69
2	47			51,94	50,95	28,99	21,96

2	48			68,19	66,53	39,94	26,59
3	49			40,01	38,35	20,58	17,77
3	50			45,62	44,27	20,58	23,69
3	51			51,94	50,95	28,99	21,96
3	52			68,19	66,53	39,94	26,59
4	53			40,01	38,35	20,58	17,77
4	54			45,62	44,27	20,58	23,69
4	55			51,94	50,95	28,99	21,96
4	56			68,19	66,53	39,94	26,59
5	57			40,01	38,35	20,58	17,77
5	58			45,62	44,27	20,58	23,69
5	59			51,94	50,95	28,99	21,96
5	60			68,19	66,53	39,94	26,59
1	61			40,01	38,35	20,58	17,77
1	62			45,62	44,27	20,58	23,69
1	63			51,94	50,95	28,99	21,96
1	64			68,19	66,53	39,94	26,59
2	65			40,01	38,35	20,58	17,77
2	66			45,62	44,27	20,58	23,69
2	67			51,94	50,95	28,99	21,96
2	68			68,19	66,53	39,94	26,59
3	69			40,01	38,35	20,58	17,77
3	70			45,62	44,27	20,58	23,69
3	71			51,94	50,95	28,99	21,96
3	72			68,19	66,53	39,94	26,59
4	73			40,01	38,35	20,58	17,77
4	74			45,62	44,27	20,58	23,69
4	75			51,94	50,95	28,99	21,96
4	76			68,19	66,53	39,94	26,59
5	77			40,01	38,35	20,58	17,77
5	78			45,62	44,27	20,58	23,69
5	79			51,94	50,95	28,99	21,96
5	80			68,19	66,53	39,94	26,59
1	81			40,01	38,35	20,58	17,77
1	82			45,62	44,27	20,58	23,69
1	83			51,94	50,95	28,99	21,96
1	84			68,19	66,53	39,94	26,59
2	85			40,01	38,35	20,58	17,77
2	86			45,62	44,27	20,58	23,69
2	87			51,94	50,95	28,99	21,96
2	88			68,19	66,53	39,94	26,59
3	89			40,01	38,35	20,58	17,77
3	90			45,62	44,27	20,58	23,69
3	91			51,94	50,95	28,99	21,96
3	92			68,19	66,53	39,94	26,59
4	93			40,01	38,35	20,58	17,77
4	94			45,62	44,27	20,58	23,69
4	95			51,94	50,95	28,99	21,96
4	96			68,19	66,53	39,94	26,59
5	97			40,01	38,35	20,58	17,77
5	98			45,62	44,27	20,58	23,69
5	99			51,94	50,95	28,99	21,96
5	100			68,19	66,53	39,94	26,59

1	101			68,19	66,53	39,94	26,59
1	102			51,94	50,95	28,99	21,96
1	103			45,56	44,21	20,52	23,69
1	104			39,95	38,29	20,52	17,77
2	105			68,19	66,53	39,94	26,59
2	106			51,94	50,95	28,99	21,96
2	107			45,56	44,21	20,52	23,69
2	108			39,95	38,29	20,52	17,77
3	109			68,19	66,53	39,94	26,59
3	110			51,94	50,95	28,99	21,96
3	111			45,56	44,21	20,52	23,69
3	112			39,95	38,29	20,52	17,77
4	113			68,19	66,53	39,94	26,59
4	114			51,94	50,95	28,99	21,96
4	115			45,56	44,21	20,52	23,69
4	116			39,95	38,29	20,52	17,77
5	117			68,19	66,53	39,94	26,59
5	118			51,94	50,95	28,99	21,96
5	119			45,56	44,21	20,52	23,69
5	120			39,95	38,29	20,52	17,77

продолжение таблицы

82Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Сборные железобетонные плиты и блоки по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78*.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Стены наружные - из облегченной многослойной кирпичной кладки по серии 2.030-2.01, толщиной 640мм. Стены внутренние толщиной 380мм кирпичная кладка из кирпича Кр-р-по 250x120x88/1,4НФ/100/20/25, ГОСТ 530-2012
	2) перегородки	- межкомнатные - толщиной 80мм из плит гипсовых для перегородок. - межквартирные - из плит гипсовых для перегородок (двойной конструкции).

				- перегородки толщиной 120мм (в помещениях подвала) - кирпичная кладка из кирпича ГОСТ 530-2012.
3	Перекрытия	чердачное		Сборные железобетонные пустотные плиты по СТ РК 949-2002
		междуэтажное		Сборные железобетонные пустотные плиты по СТ РК 949-2002
4	Крыша			Чердачная (с холодным чердаком), сборная, вентилируемая, с организованным наружным водостоком, из деревянных конструкций. Кровля - металлочерепица МП Супермонтеррей с покрытием Norman MP 25 мкм.
5	Полы	1-го этажа		керамическая плитка, линолеум, бетон
		последующих этажей		керамическая плитка, линолеум, бетон
6	Проемы	окна		из ПВХ профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99, с двойным остеклением (тамбур, подвал)
		двери		деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88,, стальные ГОСТ 31173-2003
7	Отделочные работы	внутренние		окраска ВА-27, ВА-17, оклейка обоями, керамическая плитка, известковая побелка Потолки – натяжные ПВХ пленка, известковая побелка
		наружные		кирпич КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с первого по второй этажи, на цементно-песчаном растворе М25 с третьего по пятый этаж.
8	Горячее водоснабжение			Система горячего водоснабжения присоединяется к подающему и обратному трубопроводам через теплообменник. Система включает магистральные линии, стояки, запорную и регулирущую арматуру, подводки к санитарным приборам, поквартирные счетчики воды (d15)
9	Водопровод			Система холодного водоснабжения: разводящие сети по техподвалу – из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, стояки и поквартирная разводка – из полипропиленовых труб PPR 80 SDR11 класс1/1,0МПа "Питьевая" по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010
10	Канализация			Проектируемая внутренняя сеть бытовой канализации выполнена из полиэтиленовых труб Ø50-110мм по ГОСТ 22689-2014 соединения с резиновыми уплотнительными кольцами.
11	Электроосвещение			В электро-щитовых в блок-секции 2 - ВРУ-1 и в блок-секции 5 - ВРУ-2 уста-навливаются: вводно-распредели-тельное устройство типа ВРУ-1Д-200-304 для электро-снабжения многоэтажного жилого дома.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	Источник теплоснабжения - районная блочно-модульная котельная. Теплоноситель в наружных тепловых сетях - вода с параметрами 90-70°С. Система теплоснабжения - закрытая. Подключение к системе отопления - через индивидуальный тепловой пункт по независимой схе-

				ме. Индивидуальный тепловой пункт расположен в подвальном этаже здания. Система теплоснабжения - закрытая. Принята поквартирная двухтрубная система с горизонтальной разводкой труб (в конструкции пола) и установкой счетчиков расхода теплоты для каждой квартиры и общедомовым теплосчетчиком.
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

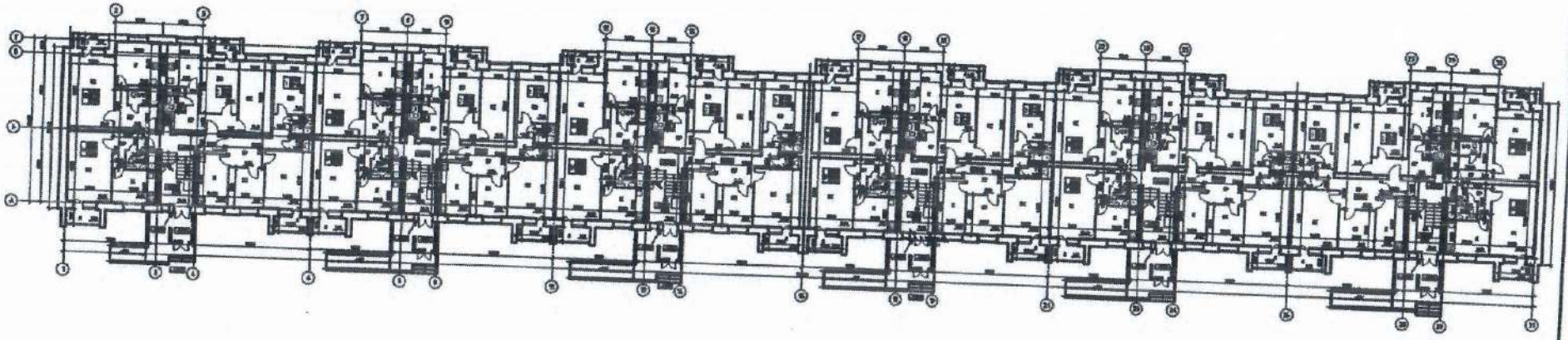
Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Надземная часть		1803,5	18,058	27926,53	-	-	-	-	-
Подземная часть		1716,5	2,55	3585,63	-	-	-	-	-

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Э. Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бебенин _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)



Условные обозначения

ОК - Общая комната

СП - Спальня

К - Кухня

С/У - Санузел

Т - Туалет

В- Ванная комната

ЛК - Лестничная клетка

Т/П - Техническое помещение

Л - Лоджия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	165-2017-АС Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
ГИП		Жалиходжаева			06.20	Строительство пятиэтажного жилого дома № 50 по ПДП в микрорайоне «Юбилейный» г. Костанай
Выполнил		Бебенин			06.20	120-ти квартирный жилой дом
						План 1-го этажа

Стадия	Лист	Листов
РП		

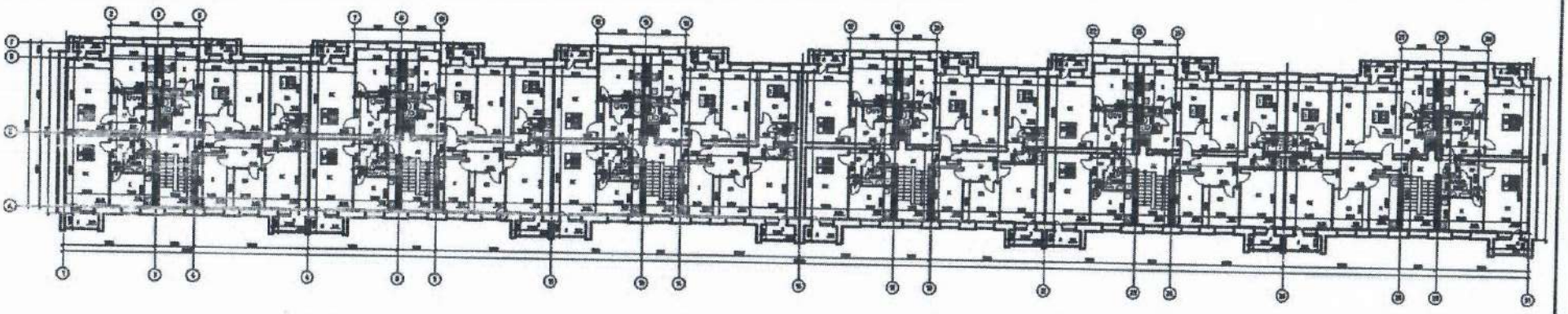
ТОО "SANСтройСервис" г.Рудный

Согласовано

ОВ	Корякина
ВК	Голованова
ЭОМ	Шкурская

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «SANстройСервис» ГОРОД РУДНЫЙ, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛ.



Условные обозначения

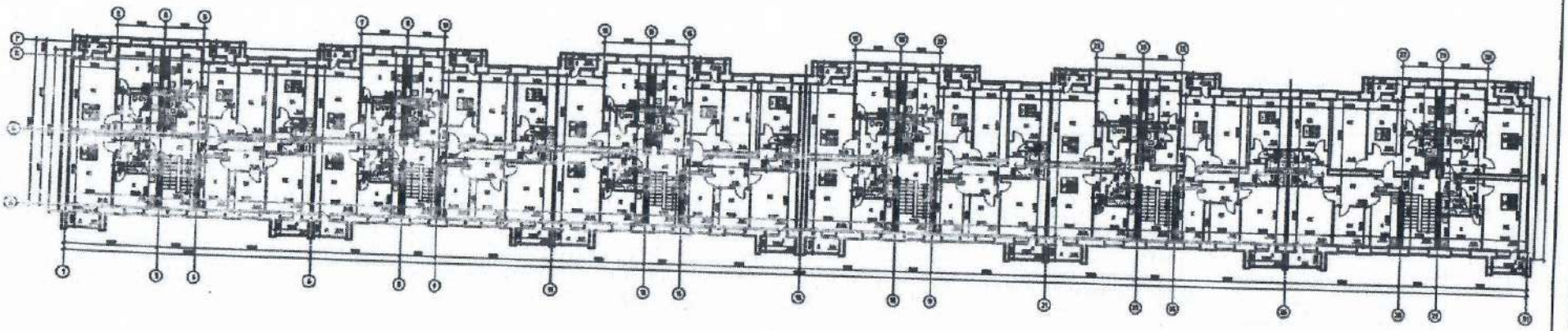
ОК – Общая комната	В– Ванная комната
СП – Спальня	ЛК – Лестничная клетка
К – Кухня	Т/П – Техническое помещение
С/У – Санузел	Л – Лоджия
Т – Туалет	

Согласовано

ОВ	Корякина
ВК	Голобанова
ЭОМ	Шкирская

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	165-2020-ГАС Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная" Строительство пятиэтажного жилого дома №50 по ПДП в микрорайоне «Юбилейный» г. Костанай		
ГИП		Жалмагамбетов			06.20			
Выполнил		Бебенин			06.20	120-ти квартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП		
						План 2-го этажа	ТОО "SANСтройСервис" г.Рудный		



Условные обозначения

ОК – Общая комната

СП – Спальня

К – Кухня

С/У – Санузел

Т – Туалет

В– Ванная комната

ЛК – Лестничная клетка

Т/П – Техническое помещение

Л – Лоджия

Согласовано	
ОВ	Корякина
ВК	Голобанова
ЭОМ	Шкирская

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Холмагамбетов			06.20
Выполнил		Бебенин			06.20

165-2017-АС

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"

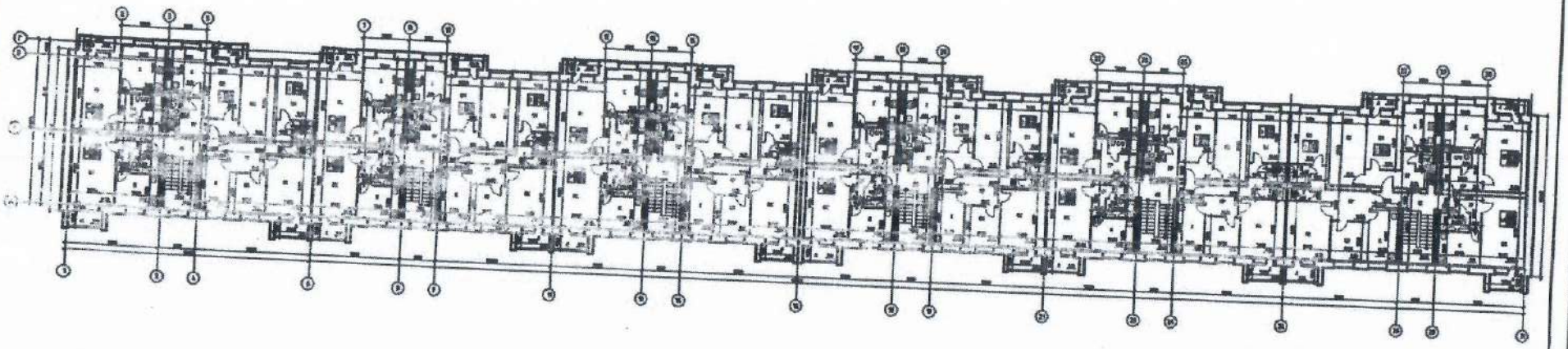
Строительство пятиэтажного жилого дома № 50 по ПДП в микрорайоне «Юбилейный» г. Костанай

120-ти квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП		

План 3-го этажа

ТОО "SANСтройСервис" г.Рудный



Условные обозначения

ОК – Общая комната

СП – Спальня

К – Кухня

С/У – Санузел

Т – Туалет

В– Ванная комната

ЛК – Лестничная клетка

Т/П – Техническое помещение

Л – Лоджия

Согласовано	
ОВ	Корякина
ВК	Голованова
ЭОМ	Шкурская

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП			Жалмагамбетов		06.20
Выполнил			Бебенин		06.20

«SANстройСервис-2017»-АС

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"

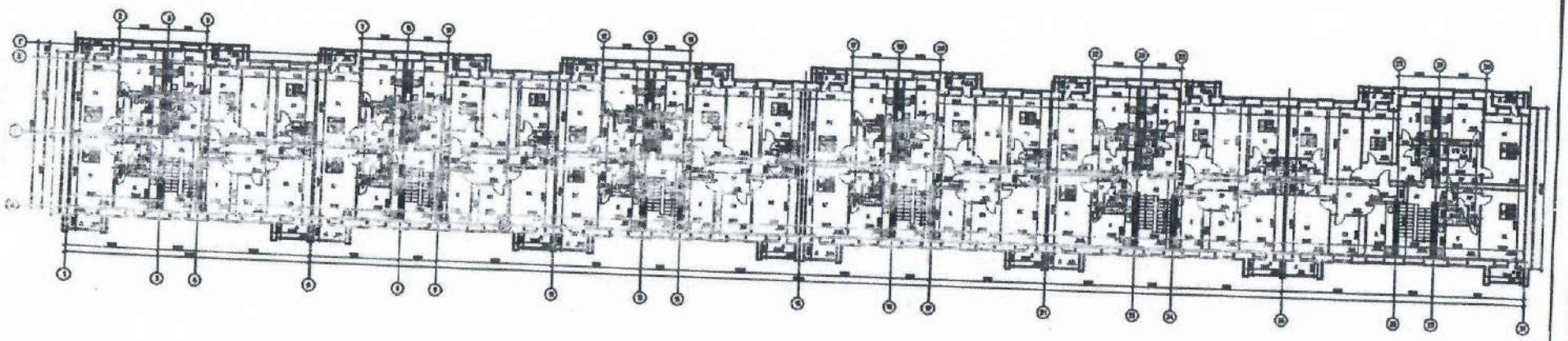
Строительство пятиэтажного жилого дома № 50 по ПДП в микрорайоне «Юбилейный» г. Костанай

120-ти квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП		

План 4-го этажа

ТОО "SANстройСервис" г.Рудный



Согласовано

ОВ	Коржина
ВК	Голобинова
ЭОМ	Шкапская

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

ОК – Общая комната

СП – Спальня

К – Кухня

С/У – Санузел

Т – Туалет

В– Ванная комната

ЛК – Лестничная клетка

Т/П – Техническое помещение

Л – Лоджия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Жалнагамбетов			06.20
Выполнил		Бебенин			06.20

165-2017-АС

Заказчик ГУ "Отделстроительства акимата города Костаная"

Строительство пятиэтажного жилого дома № 50 по ПДП в микрорайоне «Юбилейный» г. Костанай

120-ти квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП		

План 5-го этажа

ТОО "SANСтройСервис" г.Рудный

Тіркелген және нөмірленген (прошнуровано и пронумеровано)_____парақта(листах)

«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

Басшының м.а_____Бойченко В.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«24» июль 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Статус Трейд», г. Костанай, ул.Чехова, дом 105А, офис 206/3

наименование организации, юридический адрес

в лице Бримжанова Дулата Эдвардовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство пятиэтажного жилого дома № 50 по ПДП в микрорайоне «Юбилейный» в г.Костанай**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная» Исполняющий обязанности руководителя Данильчук Тамара Николаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

а) Субподрядные организации: ТОО «Достар -09»,

б) Субподрядные организации: ТОО «ABL sTeel».

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО « SAN Строй Сервис» № 165-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» приказ №697 от 29.12.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	8057,6	8057,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	31512,16	31512,16
В том числе подземной части	$м^3$	4372,81	4372,81
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	180,6	180,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	120	6171,6	3301,5	120	6171,6	3301,5
однокомнатных	60	2567,7	1233,6	60	2567,7	1233,6
двухкомнатных	30	1558,2	869,7	30	1558,2	869,7
трехкомнатных	30	2045,7	1198,2	30	2045,7	1198,2
четырехкомнатных и более						

Жилой дом имеет следующие показатели:

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

5.1. Фундаменты- сборные железобетонные плиты и блоки по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78*.

5.2.Стены –наружные облегчённая многослойная кирпичная кладка по серии 2.030-2.01, внутренние-кирпичные по ГОСТ 530-2012

5.3. Перегородки – гипсовые плиты по ГОСТ 6428-83.

5.4. Перекрытия – сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 выпуск 60,64, СТ РК 949-2002

5.5. Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038,1-1, стальные по ГОСТ 8509-93.

5.6.Лестницы-лестничные марши по ГОСТУ 9818-85.

5.7.Крыша-чердачная , сборная, вентилируемая, с организованным наружным водостоком из деревянных конструкций по ГОСТ 8486-86.

5.8. Кровля - металлочерепица по ТУ 5285-002-37144780-2012.

5.9.Окна-из ПВХ профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99.

5.10.Двери-деревянные , по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88,стальные ГОСТ 31173-2003

5.11. Полы - керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001, ламинат по ГОСТ 32304-2013 , бетон.

5.12. Внутренняя отделка –обои по ГОСТ 6810-2002 , окраска водоэмульсией, керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001.

5.13.Вентиляция – естественная приточно-вытяжная.

5.14.Холодное водоснабжение – от водомерного узла при вводе водопровода, горячее водоснабжение - от теплообменников, расположенных в тепловых пунктах Канализация – из ПЭ труб.

5.15. Теплоснабжение - закрытая система, подключенная через индивидуальные тепловые пункты. Система отопления - поквартирная.

5.16. Энергосбережение от вводных устройств, установленных в электрощитовых.

5.17. Газоснабжение – предусмотрено природным газом по ГОСТ 5542-2014.Выполнена установка газовых плит ПГ 4 на жестком соединении. Учёт расхода газа предусматривается бытовым счётчиком газа. Для контроля загазованности в каждой квартире установлена автоматическая система САКЗ-МК-2-1А.

5.18. Телевидение – установлены телевизионные антенны коллективного пользования типа АТКГ.

5.19. Телефонизация – установлены разветвительные коробы (РКП) с 1 по 5 этажи.

5.20. Видеонаблюдение – купольные антивандальные камеры и видеорегистраторы установлены над входом в подъезды.

5.21.Домофон – проведены сети от коммутатора, установленного на 1 этаже до квартирных переговорных аппаратов, установленных в прихожих.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2019 г.;
месяц, год
окончание работ: июль 2020 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 8,4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,4;
фактически, месяц: 8 .

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:
Левицко Любовь Германовна, 18.09.2020г.;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

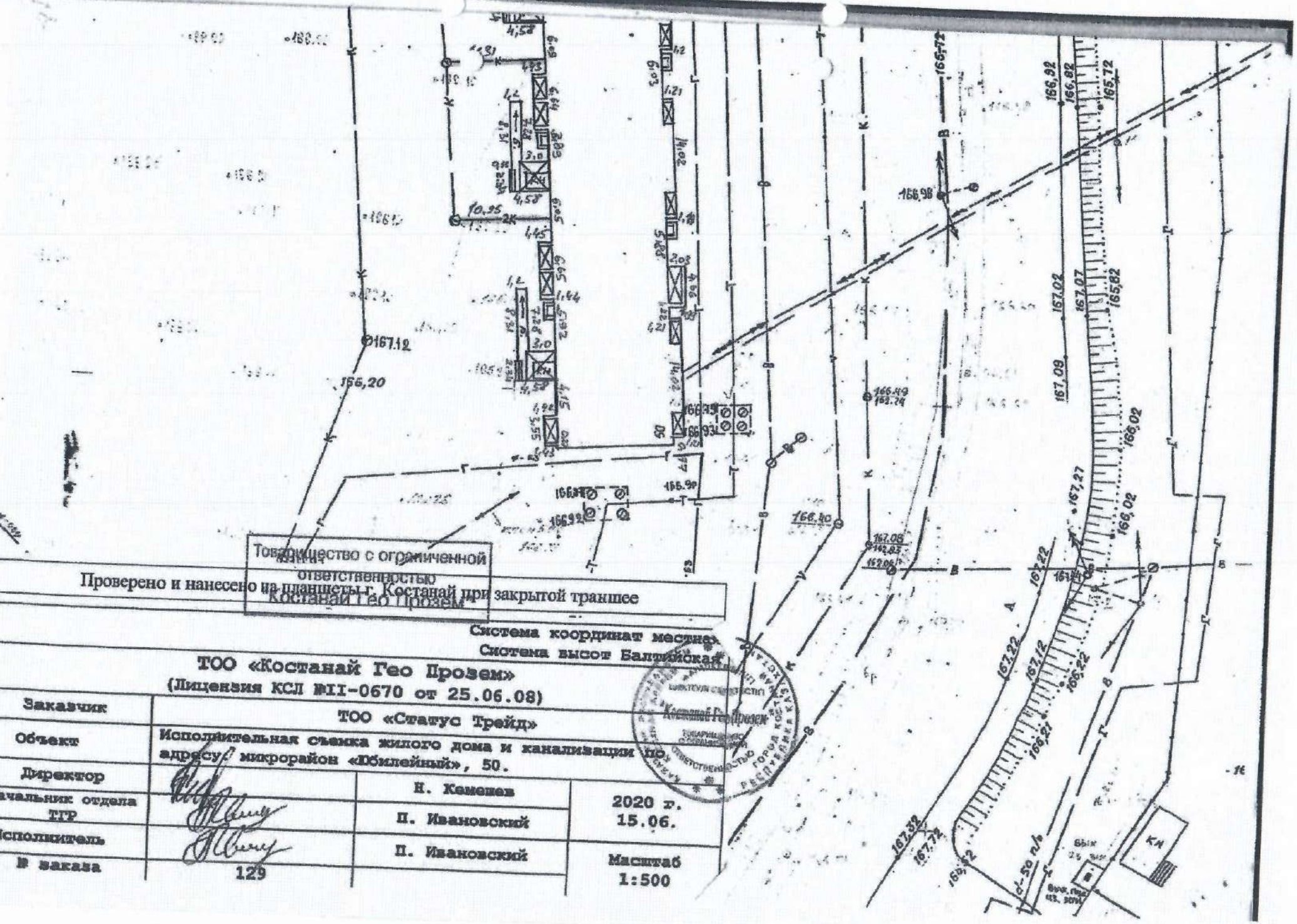
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство пятиэтажного жилого дома № 50 по ПДП в микрорайоне «Юбилейный» в г.Костанай** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

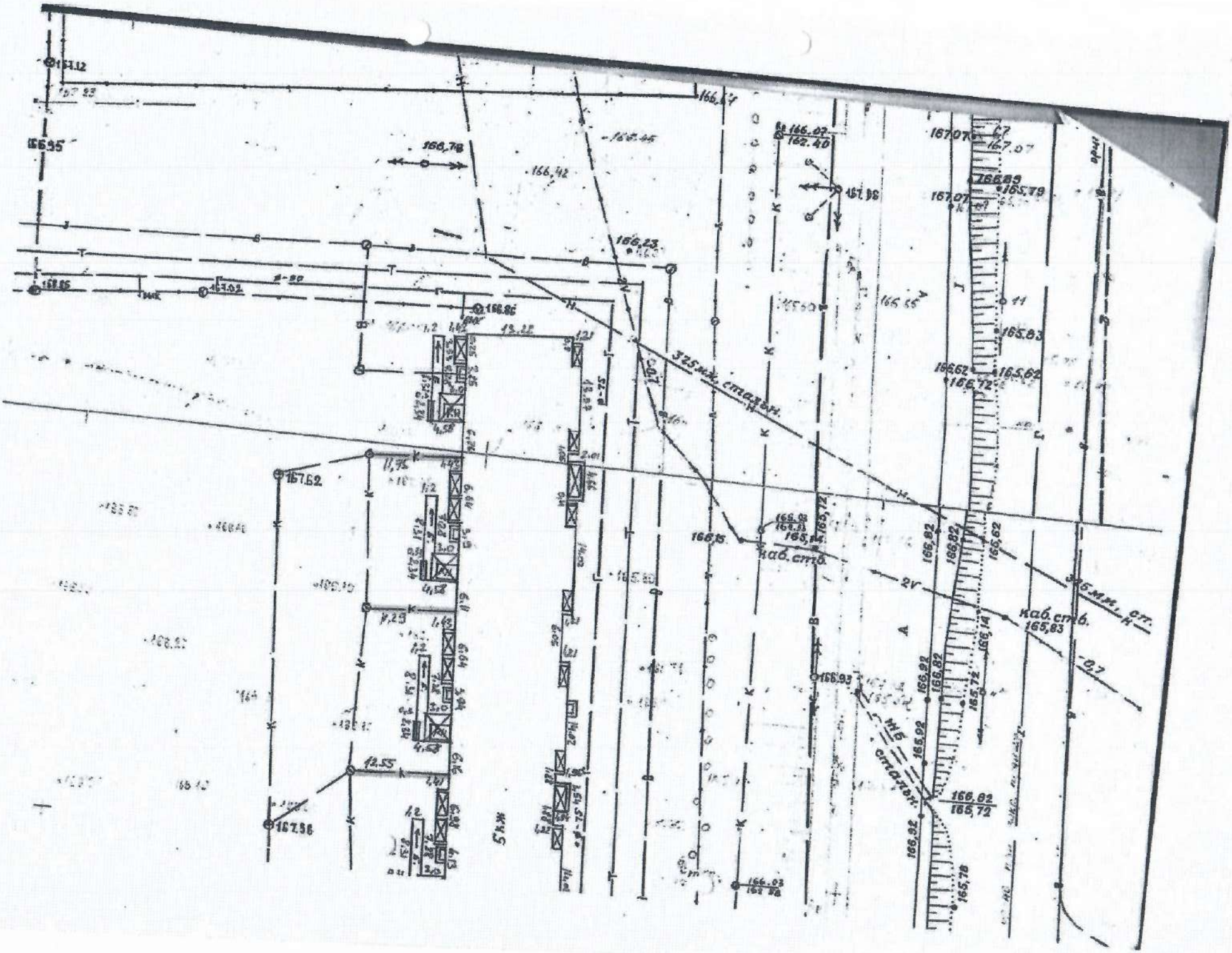
Подрядчик (генеральный подрядчик)

Бримжанов Дулат Эдвардович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

«Статус Трейд»


Товарищество с ограниченной ответственностью Костанай Гео Прозем
Проверено и нанесено на планшеты г. Костанай при закрытой траншее
Система координат местная
Система высот Балтийская
ТОО «Костанай Гео Прозем»
(Лицензия КСЛ №II-0670 от 25.06.08)
Заказчик
ТОО «Статус Трейд»
Объект
Исполнительная съемка жилого дома и канализации по адресу: микрорайон «Юбилейный», 50.
Директор
Н. Кенешев
Начальник отдела ТГР
П. Ивановский
2020 г.
15.06.
Исполнитель
П. Ивановский
№ заказа
129
Масштаб
1:500


325 мм. стальн.
325 мм. ст.
каб. стиб.
каб. стиб.
165,83
166,15
166,93
166,92
165,92
166,82
165,72
165,78
166,07
162,40
167,07
165,79
166,89
165,83
166,62
165,62
166,72
167,62
167,56
12,55
5 м.ж.
2V
Д
I
А

KZ.T.11.0264

2019 жылғы 15 ақпандағы
№ KZ.T.11.0264 Аккредитациялау аттестаты
2024 жылғы 15 ақпан мерзіміне дейін жарамды
Аттестат аккредитации
№ KZ.T.11.0264 от 15 февраля 2019 года
действителен до 15 февраля 2024 года

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі
Тауарлар мен көрсетілетін қызметтердің сапасы мен қауіпсіздігін бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қостанай облысы бойынша филиалы
110000, Қостанай қаласы, Әл-Фараби даңғылы, 113 тел./факс 54-57-13 Қостанай қаласы, БСН 150741018479 e-mail: kostanay-obl@nce.kz
Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и
безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области
110000, г. Костанай, ул.Аль-Фараби, 113, тел/факс 54-57-13 г. Костанай БИН 150741018479 e-mail: kostanay-obl@nce.kz

Шу деңгейлерін өлшеу

ХАТТАМАСЫ

ПРОТОКОЛ

измерения уровней шума и звукоизоляции

№ 4360 от 24.08. 2020 ж.(г.)

1. Нысанның толық атауы, мекенжайы (Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес) "Статус Трейд" ЖШС , Қостанай қ., Чехов к-сі, 105 А / ТОО "Статус Трейд" г.Костанай, ул.Чехова, 105 А Юбилейный ш.а., 50 /микрорайон Юбилейный, 50

цех, участке (цех, участок)

2. Өлшеу мақсаты (Цель исследования) 2020ж.08.21. № ЮЛ-Б-17 хаттама бойынша / по заявлению № ЮЛ-Б-17 от 21.08.2020г.

3. Өлшеулер объекті өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта) прораб Захаров Н.Н.

4. Өлшеу құралдары (Средства измерений) шуөлшеуіш-дірілөлшеуіші спектрінің анализаторы Экофизика-110А / зауыт номері № БА 200802 шумомер –виброметр,анализатор спектра ЭКОФИЗИКА110А, заводской номер № БА200802

атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер)

5. Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной поверке) тексеру туралы сертификат/сертификат о поверке 2020 ж. 13. 04. № 20-6172 / № 20-6172 от 13.04.2020 г

берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)

6. Жүргізілген өлшеулер мен берілген санитарлық-эпидемиологиялық қорытынды мына НҚ-ға сай (НД, в соответствии с которой проводились измерения) жүргізілді МЕСТ/ГОСТ ГОСТ 27296-2012, СП РК 2.04-105-2012

7. Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума) шуды оқшаулауға арналған жабдық / оборудование для проведения шумоизоляции

8. Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек)

9. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қол машинасының).

10. Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері. (Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации микрофонов (датчиков). Порядковые номера точек замеров).

11. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование проводились на соответствие НД) СП РК 2.04-105-2012 "Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың қоршау конструкцияларын дыбыс оқшаулауды жобалау " Қазақстан Республикасының қағидалар жинағы»
СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»

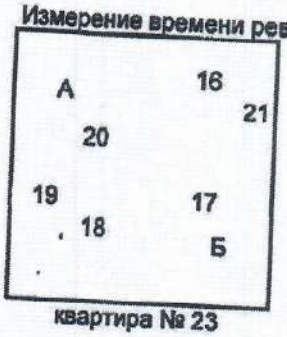
Измерение ищоляции воздушного шума

А и Б - точки расположения всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360

1-12 - точки расположения анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А

Измерение фонового шума

Измерение времени реверберации



Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кескіні бойынша нүкте нөмірлері Номер точек по эскизу	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу жағдайлары, шудың жұмыс кезіндегі әсерінің уақытқы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты / Характер шума: Спектр бойынша По спектру: Кеңжолақты Широкополосный	Тонды Тональный	Уақытша сипаттамалары бойынша По временным характеристикам: Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсный	Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометрлік жиілігі Гц-пен берілген дыбыс қысымының деңгейлері / Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц: 1	2	4	8	16	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	дБА-мен берілген дыбыс деңгейлері (дыбыстың эквиваленті деңгейі) Уровень звука LA (эквивалентный уровень звука) / Максимальный уровень звука LA, дБА	Рұқсат етілген (норма бойынша дБА шу үшін) Допустимый уровень звука LA по норме / Максимальный допустимый уровень звука LA, дБА

Октавалық жолақта дБ-мен үштен бірі ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері Уровни звукового давления в дБ третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами в ГЦ																Ауа шуын оқшаулау индексі Rw - дБ Индекс изоляции воздушного шума Rw - дБ		Соққы шуының келтірілген деңгей индексі Lnw-дБ Индекс изоляции приведенного ударного шума Lnw-дБ	
100	125	160	200	250	320	400	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель
30	33	36	39	42	45	48	50	50	51	52	53	53	53	53	53	50	50		

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)
Зерттеу жүргізген Т.А.Ә. (Ф.И.О..проводившего исследование) Тюменцев Д.С. Қолы/ Подпись

Сынақ хаттамасын бекіткен қолы Т.А.Ә. (Ф.И.О. подпись утвердившего протокол испытания) Танатканова Г.С. Қолы/ Подпись

Тауарлар мен көрсетілетін қызметтердің сапасы мен қауіпсіздігін бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Қостанай облысы бойынша филиалы
110000, Қостанай қаласы, Әл-Фараби даңғылы, 113 тел./факс 54-57-13 Қостанай қаласы, БСН 150741018479 e-mail: kostanay-obl@nce.kz
Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области
110000, г. Костанай, ул.Аль-Фараби, 113, тел/факс 54-57-13 г. Костанай БИН 150741018479 e-mail: kostanay-obl@nce.kz

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертное заключение по измерению звукоизоляции № 6 от «24» августа 2020 года

1. Заявитель: ТОО «Статус Трейд»
2. Адрес: г. Костанай, ул. Чехова, 105 А
3. Наименование объекта: жилой дом по адресу микрорайон Юбилейный, 50
4. Основание: ЮЛ-Б-17 от 21.08.2020.
5. Цель измерения: звукоизоляция ограждающих конструкций
6. Средства измерений:
   - шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА200802, свидетельство о поверке № 20-6172 от 13.04.2020 г.;
   - всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 200059
   - усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 200060.
   - калибратор акустический типа АК-1000 № 1160, свидетельство о поверке от 15.05.2020 г.
   - микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 206414, от 15.05.2020 г.
   - метеометр МЭС-200А, заводской номер № 3409, свидетельство о поверке№ ES-10-000002663, до 04.11.2019 г.
   - УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 200048. Аттестат № А/50 от 21.04.2020 г.
7. Нормативно-техническая документация
   - СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
   - ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
   - ГОСТ Р 56689-2015 ИСО 10052:2004 «Акустика. Измерение звукоизоляции ударного и воздушного шума инженерного оборудования зданий в натурных условиях»
   - ГОСТ Р ИСО 3382-2013 «Акустика. Измерение акустических параметров помещений». Часть 2. Время реверберации обычных помещений.

8. Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации:
9. Протокол измерения звукоизоляции: № 4360 от 24.08.2020 г.
10. Дополнительные сведения:

Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления:

- Температура воздуха: 18 °С;
- Влажность воздуха: 48.0 %;
- Скорость воздуха: < 0.1 м/с.

Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций

11. Документы,представленные на экспертизу:
12. Заключение:

- Для измерений применялись средства измерений, вспомогательное и испытательное оборудование, полностью соответствующее требованиям ГОСТ 27296-2012
- Условия окружающей среды соответствуют требованиям руководств по эксплуатации на используемые средства измерений.
- Линейные размеры испытательных помещений соответствуют требованиям ГОСТ 27296-2012.
- Экспертиза проведена в соответствии с СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Результаты экспертизы

Индекс изоляции воздушного шума:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий категории Б составляет **50 дБ**. Нарушением считается недостача норматива.

- индекс изоляции воздушного шума стены между помещениями квартиры № 24 и квартиры № 23 составил **50 дБ**, что **соответствует** требованиям норматива.

Специалист Тюменцев Д.С.

Приложение 2
к приказу министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» июля 2020 года

Авторский надзор ТОО «SANСтройСервис», Клёсов Андрей Анатольевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Бебенина Григория Владимировича
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №244 от 28.05.2018г.
№ договора и дата

по объекту «Строительство пятиэтажного жилого дома №50 по 11ДП в микрорайоне «Юбилейный» г.Костанай»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства» акимата Костаная
и.о. руководителя Данильчук Т.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО «Статус Трейд»
   лицензия №13001294 от 15.01.2013г.
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Бримжанова Дулата Эдвардовича
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями:
   ТОО «Достар-09», лицензия №18004452 от 01.03.2018г.
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице Шудегова Д.В.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2019г.;
месяц, год
окончание работ июнь 2020г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8,4 месяцев;
фактически 12 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «SANСтройСервис» Заказ 165-2017
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ГУ «Отдел строительства» акимата города Костаная, Приказ №697 от 29.12.2017г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «SANСтройСервис», Клёсов Андрей Анатольевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Бебенин Григорий Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 29 » июля 2020 года

Технический надзор ТОО «ЛИР». директор Кариев Т.А., г. Костанай, ул. Чкалова, д.15 А, кв. 50

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Приходько Сергея Григорьевича аттестат № KZ17VJE00024626 от 04.04.2017г., № KZ28VJE00024622 от 04.04.2017г. № KZ60VJE00024628 от 04.04.2017 г.

фамилия, имя, отчество экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора № 157 от 15.04.2018 года.

№ договора и дата

по объекту: «Строительство пятиэтажного жилого дома № 50 по ПДП в микрорайоне «Юбилейный» г.Костаная

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" в лице и.о руководителя Данильчук Т. Н..

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) а) подрядчиком (генеральным) подрядчиком ТОО "Статус Трейд" лицензия №13001294 от 15.01.2013 г. .

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Бримжанова Д.Э.

фамилия, имя, отчество руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Достар -09», № 18004452 от 01.03.2018 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Шудегова Д.В

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2019 г. ;

месяц, год

окончание работ июль 2020 г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8.4 месяца.

по норме или по проекту организации строительства 14 месяцев;

фактически;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 832 839 390 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 729 980 310 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13 582 150 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 757 540 713,54 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря --------- тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «SANСтройСервис" лицензия № 13013106 от 12.08.2013 г заказ: 165-2017.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) приказом от 29. 12. 2017 г. № 697 ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «ЛИР», директор Кариев Т.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подпись

« 29 » июля 2020 года М.П.

дата

эксперт(ы) по техническому надзору Приходько Сергея Григорьевича аттестат № KZ17VJE00024626 от 04.04.2017г., № KZ28VJE00024622 от 04.04.2017г. № KZ60VJE00024628 от 04.04.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

Подпись

« 29 » июля 2020 года М.П

дата