«Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Высокая көшесі, 9А мекенжайында орналасқан «Қостанай» аэрологиялық станциясы ғимаратын газбен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

14.04.2022 ж. № 12-0105/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігінің «Қазгидромет» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны, Қостанай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МАКЕТСТРОЙ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Ақтөбе қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Высокая көшесі, 9А мекенжайында орналасқан «Қостанай» аэрологиялық станциясы ғимаратын газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0105/22 от 14.04.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Газоснабжение здания аэрологической станции «Костанай», расположенной в г. Костанай Костанайской области по ул. Высокая 9А»

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, город Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «МАКЕТСТРОЙ», город Актобе

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Газоснабжение здания аэрологической станции «Костанай», расположенной в г. Костанай Костанайской области по ул. Высокая 9А»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Газоснабжение здания аэрологической станции «Костанай», расположенной в г. Костанай Костанайской области по ул. Высокая 9А».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 03 февраля 2022 года № 990540002276/220569/00 (33-102).

2. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, город Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «МАКЕТСТРОЙ», город Актобе (государственная лицензия II категории на проектную деятельность от 15 мая 2020 года № 20006814, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Костанайгражданпроект» (государственная лицензия II категории на проектную деятельность от 03 августа 2001 года ГСЛ № 006205 и приложение к лицензии от 30 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 25 января 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 10 марта 2021 года;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 02 апреля 2012 года № 718 о предоставлении ДГП «Костанайский центр гидрометеорологии» Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромед» Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан права постоянного землепользования на земельный участок (площадью 0,919 га);

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 23 апреля 2012 года № 882 о внесении изменения в постановление акимата города Костаная от 02 апреля 2012 года № 718 «О предоставлении ДГП «Костанайский центр гидрометеорологии» Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромед» Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан права постоянного землепользования на земельный участок»;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 05 мая 2021 года № 838 об установлении публичного сервитута на земельный участок площадью 0,0126 га;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,919 га, с кадастровым номером 12-193-030-3024, для обслуживания аэрологической станции здания, газогенераторной, аппаратной метеорита, домика для обработки оболочек, сарая для топлива, моторного отделения, агрегатной метеорита, изготовленный ДГП «КостанайНПЦзем» 10 мая 2012 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 01 июня 2021 года № KZ85VUA00438250, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костаная»;

протокол дозиметрического контроля от 09 ноября 2021 года № 270, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол измерения плотности потока радона от 09 ноября 2021 года № 270, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

перечень материалов, инженерного оборудования, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком 15 марта 2022 года;

техническое заключение по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «КарГИИЗ» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 02 февраля 2015 года № 15002190, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. МНЭ РК);

топоплан, выполненный ТОО «КарГИИЗ» 09 февраля 2021 года;

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «КарГИИЗ» в 2021 году;

проект санитарно-защитной зоны, выполненный ТОО «Эко Way» в 2022 году (государственная лицензия от 26 июля 2012 года № 01487Р, выданная Комитетом экологического регулирования и контроля МООС РК);

договор на выполнение услуг по разработке проектно-сметной документации от 20 января 2021 года № 2, заключенный между ТОО «Костанайгражданпроект» и ТОО «МАКЕТСТРОЙ».

Письма РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан:

от 25 мая 2021 года № 38 о начале строительства;

от 25 мая 2021 года № 39 об исключении зимнего удорожания;

от 11 октября 2021 года № 04-3-08/3026, 69C77404F08546D5 об источнике финансирования;

от 14 марта 2022 года 28-02-2-55/221, 3E4A247477F2490B о том, что ранее по данному рабочему проекту экспертиза не проводилась, заключения не выдавались;

от 14 марта 2022 года 28-02-2-55/222, E72714CEAC7D44D7 об отсутствии затрат на управление проектом.

Письма:

от 25 января 2021 года № 01-2021 ТОО «МАКЕТСТРОЙ» о привлечении субподрядной организации;

от 24 февраля 2021 года № ЮЛМ-98 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная» о том, что согласование плана газопровода не предусмотрено;

от 25 февраля 2021 года № 4-5/497 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» об отсутствии зеленых насаждений;

от 28 февраля 2022 года № 18/03-649 РГУ «Управление санитарно-эпидемиологического контроля города Костаная Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

от 04 марта 2021 года № 4-5/571 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» о расстоянии транспортировки грунта и строительного мусора.

Технические условия:

от 05 мая 2021 года № 4017-1105-95к АО «ҚазТрансГаз Аймақ» Костанайский производственный филиал на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

Согласования заинтересованных организаций:

план газопровода согласован: АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 25.02.2021 г.; ГКП «Костанай-Су» 23.02.2021 г.; АО «Казахтелеком» 23.02.2021 г.; ТОО «ЭПК-forfait» 26.03.2021 г.; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 22.02.2021 г.; дорожной полицией.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект строительства расположен в городе Костанае Костанайской области по улице Высокая 9А.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Техническое заключение по инженерно-геологическим изысканиям выполнено ТОО «КарГИИЗ» в 2021 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено газоснабжение здания аэрологической станции «Костанай».

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями архитектурно-планировочного задания и утвержденного задания на проектирование.

Площадка ГРПШ прямоугольной формы в плане, размерами 4,0х2,2 м, общей площадью в условных границах проектирования 8,8 м^2 (0,919 га согласно акту на право постоянного землепользования), для газоснабжения расположена в западной части на территории аэрологической станции по улице Высокая 9 А в центральной части города Костанай Костанайской области.

На участке предусмотрено размещение ГРПШ-10МС.

Расположение сооружений, а также подъездов для обслуживания площадки принято согласно схемы производства, требуемым разрывам по нормам взрыво- и пожарной безопасности, с учетом розы ветров и санитарных требований.

Подъезд, подходы к площадке предусмотрено от прилегающих участков.

Покрытие площадки тип-1 щебеночное покрытие.

Отвод поверхностных вод с поверхности площадки осуществляется в пониженные места рельефа.

Рисунок 1. Ситуационная схема

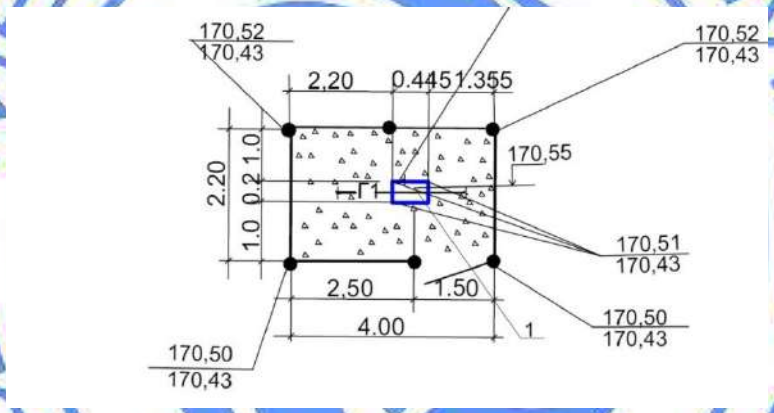


Рисунок 2. Узел А

1 – ГРПШ 10МС.

По периметру площадки предусмотрена установка металлического сетчатого ограждения высотой 1,75 м с калиткой.

За относительную отметку 0.000 принята отметка верха площадки ГРПШ, соответствующая абсолютной отметке 170,55 м.

Основные показатели по генеральному плану приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные показатели генплана

№	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка	га	0,919	0,919
2	Площадь в границах проектирования	м^2	-	8,8
3	Площадь застройки	м^2	-	0,089
4	Площадь покрытии	м^2	-	8,711

6.2.2 Газоснабжение

Наружные газопроводы

Подводящий газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения здания аэрологической станции, по адресу: г.Костанай, ул.Высокая, 9 А, разработан согласно заданию и дополнению к заданию на проектирование и в соответствии технических условий № 4017-1105-95К от 05.05.2021 года, выданных Костанайским производственным филиалом «ҚазТрансГаз Аймақ».

Расчетный часовой расход газа составляет 2,92 $м^3$/ч, согласно техническим условиям.

Подводящий газопровод предусмотрен для транспортировки природного газа по ГОСТ 5542-2014 с теплотой сгорания 33,5 МДж/$м^3$ и плотностью 0,7 кг/$м^3$.

Точка подключения – существующий газопровод высокого давления, проложенный в подземном исполнении вдоль ул. Высокая:

диаметр газопровода в точке подключения – DN76;

давление в точке подключения – 0,58 МПа.

Для снижения высокого давления газа до низкого рабочего, проектом предусматривается установка ГРПШ-10МС, в ограждении. ГРПШ-10МС заводской комплектации с регуляторами давления РДНК-10М, с клапаном предохранительным сбросным.

По принципу построения газораспределительная система высокого давления - тупиковая.

Рабочим проектом предусмотрено строительство газопровода высокого давления до ГРПШ и низкого давления до отапливаемого здания. Прокладка подземного газопровода запроектирована из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 и полиэтиленовых газовых труб по ГОСТ СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 SDR11 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,5. На участках пересечения подземного полиэтиленового газопровода с автомобильными дорогами коэффициент запаса прочности принят не менее 2,8. Прокладка футляра и газопровода под дорогой, выполнена методом горизонтально-направленного бурения. Повороты полиэтиленового газопровода в плане и по вертикали предусматриваются с использованием отводов заводского производства.

Прокладка подземного полиэтиленового газопровода предусмотрена на глубине не менее 1,50 м до верха трубы на песчаное основание толщиной 100 мм, для обеспечения нормального температурного режима при эксплуатации в зимний период.

Соединение полиэтиленовых труб предусматривается сваркой встык, и с помощью соединительных деталей с закладными нагревательными элементами. Соединение стального и полиэтиленового газопровода предусматривается с использованием неразъемных соединений «полиэтилен-сталь». После укладки полиэтиленового газопровода в траншею и присыпки мягким грунтом на 20 см выше верхней образующей трубы с подбивкой пазух, проектом предусматривается укладка сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью: «Осторожно! Газ» и алюминиевого провода-спутника.

Повороты полиэтиленового газопровода предусматриваются с применением отводов заводского исполнения или упругим изгибом, радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Компенсация температурных воздействий предусматривается за счет опусков, подъемов и углов поворота газопровода.

В месте выхода газопровода из земли предусматривается установка неразъемного изолирующего соединения заводского изготовления.

В точке подключения на газопроводе высокого давления рабочим проектом предусмотрена установка подземной задвижки. На входе в ГРПШ и выходе (низкое давление) устанавливаются задвижки DN50 в надземном исполнении.

Изоляция стального подземного газопровода предусмотрена «усиленного» типа из полимерных липких лент типа «Полилен», согласно требованию, ГОСТ 9.602-2016.

Все газопроводы и детали крепления при надземной прокладке предусмотрено окрасить пентафталевой эмалью ПФ115 по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Общая протяженность газопровода по плану - 76,0 м.

в том числе:

подземного полиэтиленового газопровода высокого давления - 58,0 м;
подземного стального газопровода высокого давления - 2,0 м;
надземного стального газопровода высокого давления - 0,5 м;
подземного полиэтиленового газопровода низкого давления - 12,5 м;
подземного стального газопровода низкого давления - 2,0 м;
надземного стального газопровода низкого давления - 1,0 м.

Внутренние устройства

Внутреннее газоснабжение аэрологической станции разработано согласно техническим условиям № 4017-1105-95К от 05.05.2021 года, выданных Костанайским производственным филиалом «ҚазТрансГаз Аймақ».

Рабочим проектом предусмотрено внутреннее газоснабжение для нужд котла и газовой плиты ПГ-4. Расход газа составляет 2,92 м^3/ч.

Газоснабжение данного объекта выполнено природным газом по ГОСТ 5542-2014 с теплотой сгорания 33,5 МДж/м^3. Газопроводы предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Помещение котельной и кухни, где установлено газоиспользующее оборудование, оснащено системой автоматического контроля загазованности и режимов САКЗ с быстродействующим клапаном КЗГУИ DN15-20.

На газопроводе котельной предусмотрены продувочные газопроводы от отвода к горелке, перед последним по ходу газа отключающим устройством. Пересечение газопроводом наружных стен предусмотрено в футляре, с последующей заделкой отверстия эластичным материалом.

В соответствии с требованиями п. 458 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» на вводе газопровода в цех предусмотрена установка термо-запорного клапана.

6.2.3 Строительные решения

Ограждение ГРПШ

Предусматривается ограждение площадки под ГРПШ с размерами в плане 4,0 х 2,2 м из секций, изготавливаемых из стальной плетеной сетки по ГОСТ 5336-80 по раме из уголков по ГОСТ 8509-93.

Крепление секций предусматривается к опорам из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91, забетонированных на глубину 500 мм в предварительно пробуренные скважины диаметром 400 мм, из монолитного бетона класса С8/10 W4 F150 на шлакопортландцементе. Под фундаменты предусматривается уплотненная щебеночная подготовка толщиной 200 мм.

Калитка изготавливается размером 1500х1400 мм, каркас рамы - из уголков №50х50х5 по ГОСТ 8509-93, заполнение - из стальной плетеной сетки по ГОСТ 5336-80.

За относительную отметку 0,000 принят уровень верха площадки ограждения, что соответствует абсолютной отметке – 170,55.

Площадкой служит щебеночное основание толщиной 200 мм по уплотненному грунту основания.

Опора для установки ГРПШ и трубы продувочного газопровода

Опора высотой 4000 мм от уровня земли предусмотрена из трубы по ГОСТ 8639-82, забетонированная на глубину 1000 мм в предварительно пробуренную скважину диаметром 500 мм, высотой 2800 мм из монолитного бетона класса С12/15 W4 F150 на шлакопортландцементе. Под фундамент предусматривается уплотненная щебеночная подготовка толщиной 100 мм. В основании опоры предусматривается пластина из прокатной стали толщиной 5 мм по ГОСТ 19903-2015.

На опоре на отметке плюс 1,200, для установки ГРШП, предусмотрена рама из уголков по ГОСТ 8509-93 с размерами в плане 300х190 мм.

Для крепления трубы продувочного газопровода на отметке плюс 3,500 на опоре приваривается швеллер по ГОСТ 8240-97, фиксируется труба продувочного газопровода хомутом по ГОСТ 24137-80.

Опора для установки таблички - указателя

Опора высотой 1500 мм от уровня земли предусмотрена из сборной железобетонной трубы сечением 140х140х2400 мм по серии 3.017-3.1, забетонированная на глубину 1100 мм в предварительно пробуренную скважину диаметром 300 мм, из монолитного бетона класса С8/10 W4 F150 на шлакопортландцементе. Под фундамент предусматривается уплотненная щебеночная подготовка толщиной 200 мм. Фундамент выступает над поверхностью земли на 100 мм.

На опоре на отметке плюс 1,200 предусматривается установка таблички – указателя.

Антикоррозийная защита

Поверхность всех металлических конструкций после проведения сварочных работ предусматривается очистить от шлака и ржавчины и окрашивается двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунтовки ПФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.4 Электротехнические решения

Молниезащита

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

Для защиты от атмосферных разрядов предусмотрено устройство молниезащиты II категории.

Молниезащита предусмотрена молниеотводом, состоящим из отрезков стальных труб разного диаметра общей высотой 6,5 м. Молниеотвод закреплен на швеллере № 12 шкафа ГРПШ при помощи сварки. Вершина молниеотвода находится на высоте 10,5 м от уровня земли. В верхней части молниеприемник заострен.

Стальные конструкции молниеотвода окрашены двумя слоями пентафталевой эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-82 желтого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-2020.

Корпус шкафа и молниеотвод заземлены путем присоединения к горизонтальным заземлителям контура защитного заземления. Вертикальные заземлители выполнены из круглой стали, горизонтальные из полосовой стали на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, заземлены согласно ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Вблизи участка, на котором расположен газопровод, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

С целью обеспечения безопасности эксплуатации приняты следующие решения:

применено современное оборудование, трубы, а также технические решения, регламентируются действующими нормами и правилами по строительству газораспределительных систем;

газопровод прокладывается на территории общего пользования в подземном исполнении;

в месте выходов подземного газопровода из земли предусматриваются защитные футляры из стальных труб;

для отключения газопровода при аварийных ситуациях предусмотрены отключающие устройства на газопроводе.

для обеспечения бесперебойного и безопасного газоснабжения рабочим проектом предусмотрена установка отдельно стоящего ГРПШ;

для предотвращения несанкционированного доступа на территорию ГРПШ, площадка огораживается ограждением;

во избежание пожароопасных ситуаций и удобства обслуживания вся территория в ограждении ГРПШ покрывается щебеночным покрытием;

для защиты от удара молнии в проектируемом ГРПШ выполнена молниезащита.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлено письмо РГУ «Управление санитарно-эпидемиологического контроля города Костаная» № 18/03-649 от 28.02.2022 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и расположении проектируемого объекта на расстоянии более 1000 метров (СЗЗ) сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы. Расстояние от источника выброса до ближайшей жилой зоны составляет около 270 м в юго-восточном направлении.

Согласно п. 2 Примечания к разделу 14 Приложения 1 к СП от 11.01.2022 года № ҚР ДСМ-2 по расчету рассеивания загрязняющих веществ и воздействия физических факторов допускается размещение автономных малометражных котлов в отдельно стоящих зданиях.

Согласно представленным расчетам санитарно-защитная зона проектируемого объекта принята 20 метров, объект относится к V классу опасности. Расчеты выполнены с учета фоновых загрязнений. Границы СЗЗ обозначены на графических материалах проекта. Расчетная СЗЗ в 20 метров соблюдена. Результаты расчетов предельно-допустимых выбросов не превышают ПДК. Окончательный размер СЗЗ будет утвержден на основании сравнения расчетных показателей выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и результатов инструментальных исследований. В связи с застройкой объектами, будет озеленена свободная от застройки территория.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК

1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 1,0 месяц.

Начало строительства – июль месяц 2022 года, согласно письму заказчика № 04-3-08/3026, 69C77404F08546D5 от 11.10.2021 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 2021 год. Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, 2021 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, 2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020, Изменения и дополнения. 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, 2021 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 15 марта 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55, 56, 61, 62, Нормативного

документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2022 годов. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 к проекту прогноза социально-экономического развития на 2021-2026 годы, протокол № 27 от 24 августа 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г. и в прогнозных ценах 2022 г., всего, млн. тенге	5,610	7,444
	в том числе:		
	СМР	3,077	3,697
	оборудование	0,295	0,421
	прочие затраты	2,238	3,326

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом и. о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 года № ҚР ДСМ-2, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12.11.2021 года № ҚР ДСМ-114, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Площадь участка	га	0,919	0,919
2	Общая протяженность газопровода по плану	км	0,076	0,076
3	Годовой расход газа	млн. $м^3$	0,007	0,007
4	Расчетный часовой расход газа	$м^3$/час	2,92	2,92
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г. и в прогнозных ценах 2022 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	5,610 3,077 0,295 2,238	7,444 3,697 0,421 3,326
6	В том числе: в ценах 2021 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2022 года	млн. тенге	5,610	2,230 5,214
7	Продолжительность строительства	месяц	0,5	1,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Газоснабжение здания аэрологической станции «Костанай», расположенной в г. Костанай Костанайской области по ул. Высокая 9А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан в соответствии с условиями договора от 03 февраля 2022 года № 990540002276/220569/00 (33-102).

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Высокая көшесі, 9А мекенжайында орналасқан «Қостанай» аэрологиялық станциясы ғимаратын газбен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 03 ақпандағы № 990540002276/220569/00 (33-102) шарттың талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігінің «Қазгидромет» ШЖҚ РМК кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

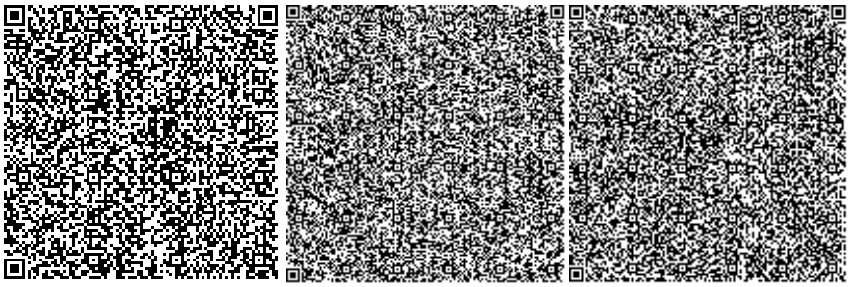
Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

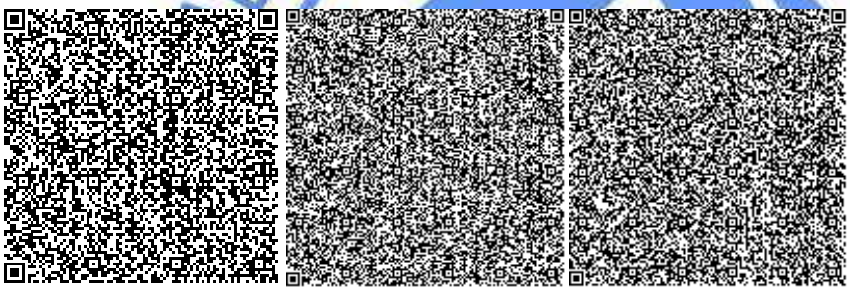
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Данилкина И.С.

Эксперт

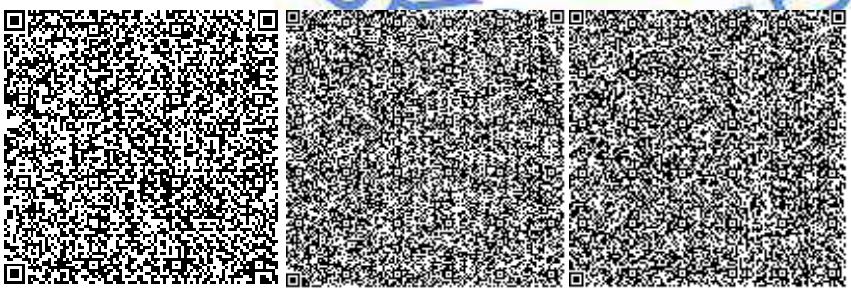
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



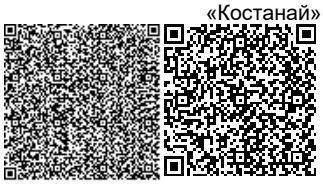
Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

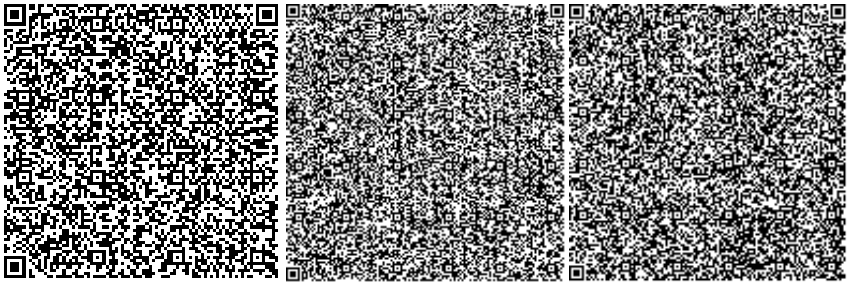


Сансызбаев Е.И.



Эксперт

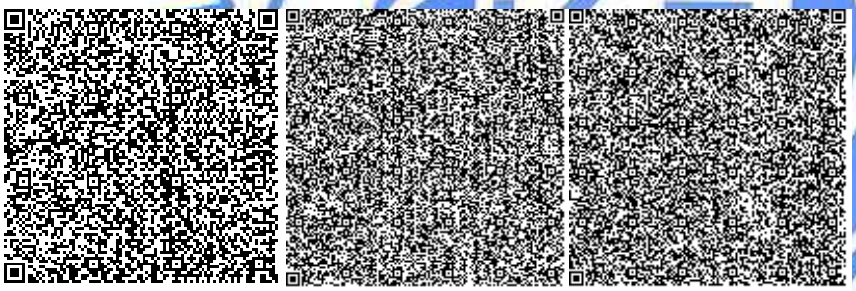
РГП "Госэкспертиза"



Назирова З.К.

Эксперт

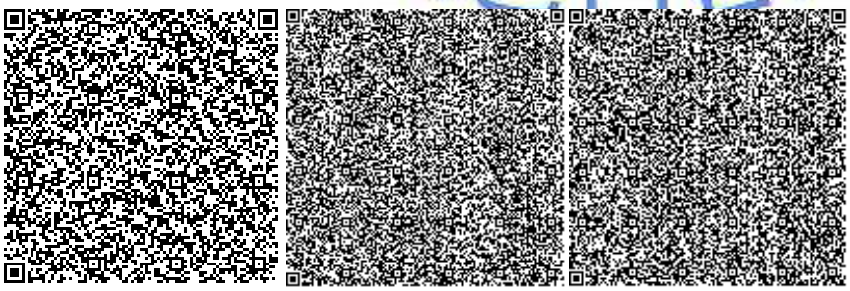
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

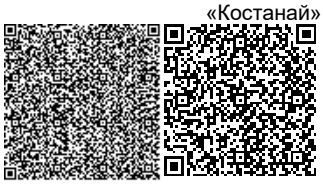


Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

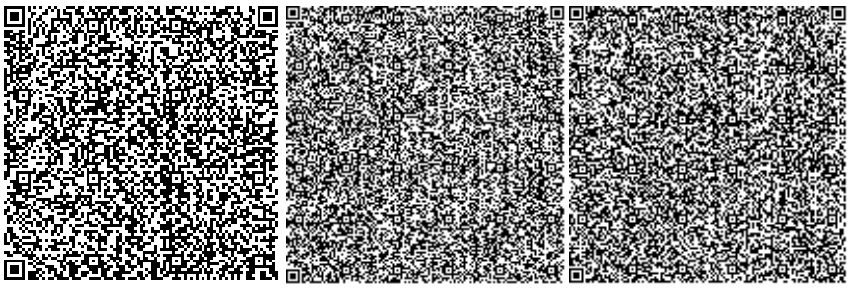




Изатулин А.У.

Эксперт

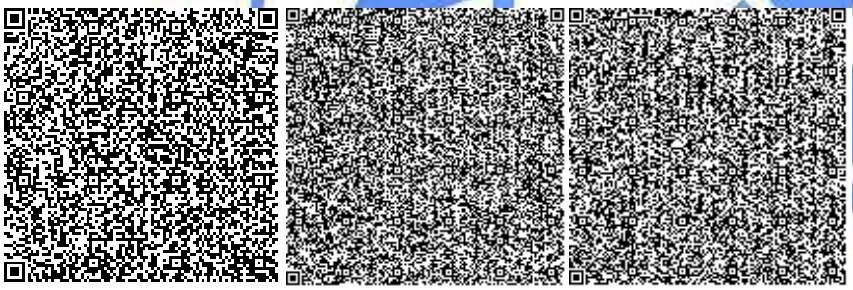
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



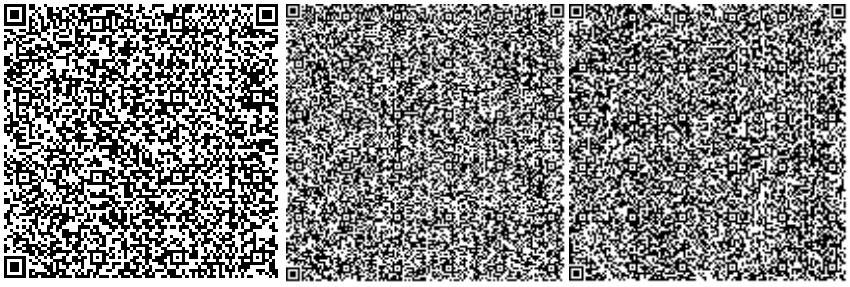
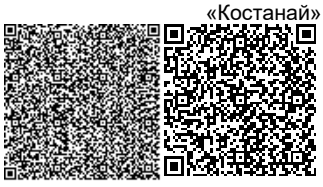
Балгужинов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону