Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 07 2021г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства Райымбекского района», 111240019914, 041419, Райымбекский район, село Нарынкол, ул.Абая 100

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «8» 07 2021 года, ТОО «Гунн Строй сервис», директор Амиргалиев Ертисхан Несипханович, г. Алматы, м-н Жетысу 2, дом 2, кв. 10, 060240002985,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «5» 07 20 г, ТОО «MSK Engineering», Канаев Еркинбек Нургалиевич, № KZ29VJE00032849 от 29.11.2017г, 070440006322,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «5» 07 20 г, ТОО «ЭлМ», Байшуаков Салим Болатович, 050840000611,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области. 4 этап строительства (27 домов)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Алматинская область, Райымбекский район, Нарынкольский с.о, с.Нарынкол, ул.С.Улкенбаев 49,51,53,55,57,59,61,63,65, ул.С.Сарыбаев 51,53,55,57,59,61,63,65,67,46,48,50,52,54,56,58,60,62.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "07" сентября 2018 года №99,100,101,102,103,104,105,106,107,117,118,119,120,121,122,123,124,125,133,134,135,136,137 ,138, 139, 140,141 ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа Райымбекского района»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ76REA00170900 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 06.05.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) __ТОО «ЭлМ»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства Райымбекского района»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "06" мая 2020 года; окончание работ "30" июня 2021 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев; фактически, месяц: 14 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь квартир	$м^2$	2454,57	-	2454,57	-
Площадь застройки	$м^2$	3596,4	-	3596,4	-
Жилая площадь квартир	$м^2$	1744,2	-	1744,2	-
Площадь жилого здания	$м^2$	2652,57	-	2652,57	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2454,57	2454,57
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	14 385,6	14 385,6
В том числе подземной части	метр в кубе (далее – м3)	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2454,57	2454,57

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	27	2454,57	1744,2	27	2454,57	1744,2
в том числе:						
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	9	720,09	463,5	9	720,09	463,5
четырехкомнатных и более	18	1734,48	1280,7	18	1734,48	1280,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с несущими стенами и перегородками комплексной конструкции с монолитными

железобетонами. Перекрытия деревянные с утеплителем, кровля вальмовая по деревянным конструкциям. Наружная отделка стен декоративная штукатурка, покраска акриловая краска фасада. Окна металлопластиковые энергосберегающие, двери наружные металлические с утеплением. Внутренняя отделка помещений сплошное выравнивание и водоэмульсионная окраска. Выход на чердак через люк выхода на кровлю, который находится в тамбуре и металлический дымоход диаметром 130мм.

Противопожарные мероприятия

Все деревянные элементы обработаны антисептиками и глубокой пропитке антипиренами с поглощением древесных солей. Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составами по грунтовке, для придания деревянным конструкциям предела огнестойкости 0,5ч необходимо покрыть их вспучивающим покрытием ВПД ГОСТ 25130-82 в два слоя.

Наружная отделка

Стены – теплоизоляция из минеральной ваты, декоративная штукатурка и покраска акриловая краска фасада, являются огнестойкими, водоотталкивающими и экологически безопасными. Наружную отделку выполнить согласно ведомости наружной отделки. Крыльца и пандусы монолитные железобетонные. Двери наружные металлические. Окна металлопластиковые, стекла энергосберегающие. Обшивка карниза пластиковым сайдингом.

Кровля из металлочерепицы по деревянной обрешетке и деревянным стропилам, опирающимся на наружные стены. Выход на чердак осуществляется через люк выхода на кровлю. Внутреннюю отделку выполнить согласно ведомости отделочных работ.

Отопление

В проекте предусмотрено стальной водогрейный котел размером 650х407х655мм «АОТВ-11,6» и «АОТВ-14,9» с кожухом на твердом топливе расположенный в топочной. Мощность котла 11,6 кВт и 14,9 кВт, теплоноситель вода с параметрами 90-70 градусов. Предусмотрен расширительный бак открытого типа 20л. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы, для системы отопления применяются обыкновенные водопроводные трубы по ГОСТ 3262-75. Дымовая труба выводится выше конька здания на два метра через чердачное пространство. Трубопроводы выходящие на чердак изолировать минеральной ватой цилиндрами типа URSA с кашированием фольгой толщиной 50мм. Антикоррозийное покрытие трубопроводов масляно-битумной краской в два слоя по грунтовке ГФ-021, неизолированные трубопроводы системы отопления окрасить масляной краской в два слоя.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована вытяжная с естественным побуждением, приток воздуха неорганизованный через окна. Воздухообмены приняты по кратности в соответствии с нормативными требованиями. Воздуховоды вентиляционных систем выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.Воздуховоды на чердаке изолировать минеральной ватой толщиной 50мм с фольгоизолом.

Электроснабжение

Электротехническая часть, разработана на основании архитектурно-строительной, сантехнической и других частей проекта в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СП РК 2.04-103-2013, СП РК 3.02-102-2014, СП РК 4.04-106-2013.

Для учета электроэнергии в проекте предусмотрено установка шкаф учетный ШУ -3/1-3 1Р54 с автоматическим выключателем, щит ЩРВ-П-18 с установленными автоматическими выключателями дифференциального тока АД-12 и автоматическим выключателем ВА47-29. Групповые сети выполняются кабелем ВВГ и проложен скрыто по стенам.

Проекта разработан на основании СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СП РК 3.02-102-2014, СН РК 3.02-02-2018.

Внутренние сети холодного водопровода из полипропиленовых труб PN10 SDR11 диаметром 32х5,4мм, 20х3,4мм и трубы стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75, стальные трубы окрашиваются масляной краской за два раза. Горячее водоснабжение от водонагревателя, внутренние сети водопровода из полипропиленовых труб PN20 SDR7,4 диаметром 25х2,3мм, 20х2,3мм. Прокладка труб по стенам и в конструкции пола.

Внутренние сети канализации проложенные в конструкции пола, а так же выпуски канализации выполняются из чугунных труб по ГОСТ16942-98 с антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Внутренние сети канализации проложенные выше отметки пола монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметром 100мм, 50мм. Хозяйственно-бытовые сточные воды самотеком отводятся в дворовую канализацию с дальнейшим отводом в выгреб. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 604 583,077 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 533 473,200 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6 333,119 тысяч тенге; прочие затраты 64 776,758 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 544 124,769 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 480 125,880 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 699,807 тысяч тенге; прочие затраты 58 299,082 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «В» (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области. 3 этап строительства (23 домов)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик __Тилепбердиев Мурат Алкожаевич_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «MSK Engineering» Канаев Еркинбек Нургалиевич №KZ18VJE00032853

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ТОО «ЭлМ» Исатаева Ляйля Шакарманова

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Байшуаков Салим Болатович_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Амиргалиев Ертисхан Несипханович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области		1	147,1	517,2	4	100,4	70,6

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
монолитный	газоблок	металлочерепица	Водогрейный котел	-	-	-	-	-

План строения
Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
100,4	100,4	-	-	-	-	-

План земельного участка
Масштаб _____

Заказчик Тилепбердиев Мурат Алкожаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор Байшуаков Салим Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.