2 очередь.

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» января 2021 г.

Заказчик ТОО «HEVEL KAZAKHSTAN (Хевел Казахстан)» в лице директора Сейт Руслана Игоревича, Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, проспект Кабанбай батыр, зд.15/1, офис 3-1

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от 12.01.2021 г. ТОО «Компания «UNEX STROY», в лице Генерального директора Епишева Юрия Николаевича, Республика Казахстан, 050052, город Алматы, микрорайон Алмас, дом 207

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 11.01.2021 г. ТОО «Достар Строй Групп», в лице директора Ержанова Ерболата Ержановича, Республика Казахстан, г. Кызылорда, ул. Байсеитова, 113а, кв. 2

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице, эксперта:

Ержанов Ерболат Ержанович - эксперт в части инженерных сетей, аттестат эксперта № KZ43VJE00016301 от 29.03.2016 г., эксперт в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат эксперта № KZ16VJE00016302 от 29.03.2016 г., эксперт в части технологического оборудования, аттестат эксперта № KZ63VJE00028939 от 21.07.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 08.01.2021 г. ТОО «АлатауЭнергоПроект» в лице директора Фазылова Даулета Нурлановича

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта авторского надзора Медведева Виталия Александровича, приказ № 24-П от 25.05.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство СЭС мощностью 20 МВт на территории города Республиканского значения Шымкент. 2 очередь»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации)

По адресу: город Шымкент, жилой массив Айколь; Туркестанская область, Сайрамский район, Бадамский сельский округ

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Постановление № 148 от «13» марта 2020 г. Акимата города Шымкент; Постановление №155 от 11 марта 2020 г. Акимата Сайрамского района Туркестанской области

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

бо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) ществующих зданий от «__»_____20__года _____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или пределенных действий УГАСК города Шымкент:
KZ65REA00198549 от 05.11.2020 г.
именование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «АлатауЭнергоПроект», по договору № 1917ШМК-ПИР от «25» мая 2019 года, шифр проекта 917ШМК-СЭС.

(наименование проектной организации, номер проекта)

твержден(а) приказом ТОО «HEVEL KAZAKHSTAN (Хевел Казахстан)» №94-ОД от 26.10.20 г. на снование положительного заключения экспертизы ТОО «Тандем Эксперт» № ТЭ-0079/20 от 6.10.2020 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2020 г.

(месяц, год)

окончание работ декабрь 2020 г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц - 12 месяцев;

фактически, месяц 2 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	МВт	20	-	20	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$	-	-

пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных пятикомнатных	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Модернизация ячеек №8, 9, 11, 12 РУ-10 кВ на ПС 220 кВ ГНПС – замена выкатных элементов с маломасляными выключателями на комплекты ретрофита с установкой вакуумных выключателей, микропроцессорных терминалов релейной защиты и счётчиков учёта электроэнергии.

- Четыре линии электропередач 10 кВ с кабельными вставками на заходах в РУ-10 кВ ПС 220 кВ ГНПС и РУ-10 кВ СЭС.

Кабельная вставка каждой линии от РУ-10 кВ СЭС Шымкент до концевых опор ВЛ 10 кВ выполнена кабелями АПвПУ-1х300/25, длина вставки составляет 220м.

Воздушный участок каждой линии выполнен с применением железобетонных опор и имеет двухцепное исполнение проводом АС-95/16.

Кабельная вставка от РУ 10 кВ ПС 220 кВ ГНПС до концевых опор ВЛ 10 кВ выполнена кабелями АПвПУ-1х300/25, длина составляет 820м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 835 132,449 тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ тенге - 401 080,552 тыс.тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря тенге - 434 051,897 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, всего: 835 132,449 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 401 080,552 тыс.тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 434 051,897 тыс.тенге;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ПРИНЯЛ: Строительство СЭС мощностью 20 МВт на территории города Республиканского значения Шымкент. 2 очередь

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Сейт Руслан Игоревич

подпись_____дата 14.01.2026

фамилия, имя, отчество (при наличии)

МП

Технический надзор:

Ержанов Ерболат Ержанович

подпись_____дата 14.01.2026

фамилия, имя, отчество (при наличии)

МП

Авторский надзор:

Фазылов Даулет Нурлыбович

подпись_____дата 14.01.2026

фамилия, имя, отчество (при наличии)

МП

Медведев Виталий Александрович

подпись_____дата 14.01.2026

фамилия, имя, отчество (при наличии).

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Епишев Юрий Николаевич

подпись_____дата 14.01.2026

фамилия, имя, отчество (при наличии).

МП

Приложение №3

к Акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

«Строительство СЭС мощностью 20 МВт на территории города Республиканского значения Шымкент. 2 очередь»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	17,49
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	12,57
5	Площадь опор	м 2	280
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	252
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые (АС-95/16)	км	107,5
8	Кронштейны для светильников		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) Кабель силовой АПвПУ-1х300/25 10 кВ		2,65
	2) Кабель силовой АПвПУ-1х300/50 10 кВ		9,92
11	Муфты соединительные…	шт	8
12	Муфты концевые	шт	24
13	Контуры заземления	шт	1

Устройства грозозащиты	шт. (компл.)	
Дорожные покрытия кабельных сетей		
1) асфальтобетонные	м ^{2}	-
2) булыжные	м ^{2}	-
3) тротуары	м ^{2}	-

Заказчик: Сейт Руслан Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Авторский надзор: Медведев П.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П)