Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«30» октября 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Бескарагайского района» управления образования области Абай, БИН 180340035464 тел: 8 7223690578, 8 7715409745, 100000, Область Абай, Бескарагайский район, с. Бескарагай, улица Ауэзова, 39**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 06.10. 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖолЭнергоҚұрылыс», ПармановБаглан Берикбаевич, г. Шымкент, ул. Гали Орманова, зд. 15/2, БИН/ИИН 090140003876, тел: 8 778 273 01 00**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 06.10.2023 г Товарищество с ограниченной ответственностью «ИТМ Карго», КимадиеваНургульБакытбеккызы, № KZ23VJE00041008 от 17.09.2018 г., № KZ82VJE00041110 от 19.09.2018 г., № KZ12VJE00041109 от 19.09.2018 г. БИН 170540021688, тел: 8 702 094 74 48**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 06.10.2023 г Товарищество с ограниченной ответственностью «ArhiVAArchitects», Валиев Чингиз Сериктаевич, БИН 120940007529, тел: 8 778 555 35 99**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул. Шакарима 1, с. Бекарагай, Бескарагайского района, ВКО». Капитальный ремонт, II уровень ответственности, нормальный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, область Абай, Бескарагайский район, с. Бескарагай, ул. Шакарима, 1,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **19.04.2021 года№105202100009272 (кадастровый номер – 05-240-001-723)**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство оправе на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление по контролю области Абай» от 02.06.2023 № KZ47REA00335255**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «МунайИнтер Курылыс», РП №01/02-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГККП «Ясли-сад «Айналайын» отдел образования Бескарагайского района, управления образования области Абай от 01.11.2021 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 год**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три)**;

фактически, месяц: **5 (пять)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Мощность объекта | мест | 90 | | 90 | |
| Площадь застройки | м.кв. | 914,00 | | 914,00 | |
| Общая площадь здания | м.кв. | 1468,00 | | 1468,00 | |
| Строительный объем здания | м.куб | 7561,00 | | 7561,00 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь здания | метр в квадрате (далее–м2) | 1468,00 | 1468,00 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | 7561,00 | 7561,00 |
| В том числе подземной части | м3 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:При капитальном ремонте было выполнено восстановление конструкциипола 1-го этажа с восстановлением грунта основания конструкции полов, демонтажперегородок с последующим восстановлением, восстановление отмостки по периметруздания.Перегородки выполнены из керамического кирпича марки КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/25 на цементно-песчаном растворе марки М25, легкие – изгипсоволокнистых листов (ГВЛ, ГВЛВ) системы «КНАУФ» типа С-361 по серии 1.031.9-3.01. Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Отмостка по периметру здания бетонная шириной 0,70 м.Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиямиСН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Закладные и соединительные металлические элементы и металлоконструкции,после очистки покрываются лакокрасочными материалами. Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность иустойчивость проектируемых конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

Выполнена замена внутренних трубопроводов водоснабженияи канализации первого этажа без изменения диаметров, замена санитарных приборов нановые без изменения места установки следующих систем:объединенный питьевой и противопожарный водопровод В1;горячий водопровод Т3, Т31;бытовая канализация К1, производственная канализация К3.

Согласно рабочего проекта выполнен капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул. Шакарима 1, с. Бескарагай ВКО. При ремонте выполнена замена материалов внутренней отделки поверхности стен и потолков помещений детсада; замена полов и внутренних перегородок, установка дверей из МДФ. В здании сада предусмотрено электрическое отопление, количество и размещение обогревателей сохранилось без изменений. В помещенияхгрупповых на 1 этаже пол выполнен с электрическим подогревом. Для отделкипомещений применялись строительные материалы, имеющие документы,подтверждающие их качество и безопасность и разрешенные к применению натерритории РК. В период проведения капитальногоремонта помещения детского сада не эксплуатировались.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **61 340,61** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **52 586,702** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 279,402** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **58 273,579** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **49 957,366** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 215,432** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: Ул. Шакарима 1, с. Бекарагай, Бескарагайского района, ВКО»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик:** **Руководитель ГУ «Отдел образования Бескарагайского района» управления образования области Абай ОмаргазинСаматКудайбергенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный(-ые)эксперт(-ы) **КимадиеваНургульБакытбеккызы**

**по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ИТМ Карго»**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

**Директор ТОО «ИТМ Карго» РаевАсхатАбдуевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1)разработчик проекта **ТОО «МунайИнтер Курылыс»**

наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов):

**Ахметжанов А М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата и подпись

Место печати (при наличии)

2)организация**ТОО «ArhiVAArchitects»**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов):

**ГИП Валиев Чингиз Сериктаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата и подпись

Место печати (при наличии)

**Подрядчик** (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖолЭнергоҚұрылыс», в лице директора –Парманова Баглана Берикбаевича;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподряд: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Центр-Turkistan» в лице директора – Байымбетова Мухтара Махсутулы;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподряд: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвест Строй Group» в лице директора – Ізділков Еркебұлан Дүйсенбекұлы;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)