Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«__06___» _____10____ 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖолЭнергоҚұрылыс», г. Шымкент, ул. Гали Орманова, зд. 15/2**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Парманова Баглана Бериқбаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул. Шакарима 1, с. Бескарагай, Бескарагайского района, ВКО**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **Государственное учреждение «Отдел образования Бескарагайского района» управления образования области Абай Омаргазин Самат Кудайбергенович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Центр-Turkistan»; 2) Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвест Строй Grup»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Мунай Интер Курылыс», РП №01/02-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГККП «Ясли-сад «Айналайын» отдел образования Бескарагайского района, управления образования области Абай от 01.11.2021 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м.кв.	914,00		914,00	
Общая площадь помещений	м.кв.	1468,00		1468,00	
Расчетная площадь	м.кв.				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1468,00	1468,00
Число этажей	этаж	2	2

Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	7561,00	7561,00
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: При капитальном ремонте было выполнено восстановление конструкции пола 1-го этажа с восстановлением грунта основания конструкции полов, демонтаж перегородок с последующим восстановлением, восстановление отмостки по периметру здания. Перегородки выполнены из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 на цементно-песчаном растворе марки М25, легкие – из гипсоволокнистых листов (ГВЛ, ГВЛВ) системы «КНАУФ» типа С-361 по серии 1.031.9-3.01. Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Отмостка по периметру здания бетонная шириной 0,70 м. Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Закладные и соединительные металлические элементы и металлоконструкции, после очистки покрываются лакокрасочными материалами. Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость проектируемых конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

Выполнена замена внутренних трубопроводов водоснабжения и канализации первого этажа без изменения диаметров, замена санитарных приборов на новые без изменения места установки следующих систем: объединенный питьевой и противопожарный водопровод В1; горячий водопровод Т3, Т31; бытовая канализация К1, производственная канализация К3.

Согласно рабочего проекта выполнен капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул. Шакарима 1, с. Бескарагай ВКО. При ремонте выполнена замена материалов внутренней отделки поверхности стен и потолков помещений детсада; замена полов и внутренних перегородок, установка дверей из МДФ. В здании сада предусмотрено электрическое отопление, количество и размещение обогревателей сохранилось без изменений. В помещениях групповых на 1 этаже пол запроектирован с электрическим подогревом. Для отделки помещений применялись строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность и разрешенные к применению на территории РК. В период проведения капитального ремонта помещения детсада не эксплуатировались.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 год**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 год**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **5**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Не предусмотрен проектом

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Не предусмотрен проектом

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул. Шакарима, 1 с. Бекарагай, Бескарагайского района, ВКО**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПармановБагланБерикбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки
объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Вид отопления	Благоустройство								
	количество этажей (этаж)	кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	общая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	отопление	Электро-снабжение	Водо-снабжение	горячее водо-снабжение	Канализация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул. Шакарима 1, в с. Бескарагай, Бескарагайского района, ВКО	два		1354	1354	646,76	Электр-ическое	Замена кабеля силового для электро-снабжения здания детского сада (Общая расчетная мощность 41,2 кВт)	прокладка труб водоснабжения из напорных полимерных труб диаметром 20-32 мм	горячее водоснаб-жение от электри-ческих водонагрева-телей емкостью 50,80,100, 200 литров	прокладка полиэтиле-новых труб высокой плотности для канализа-ции Ø110-50мм с установкой санитарных приборов

Нежилые помещения

	Площадь, м2	Всего
1	2	3
Основная	707,24	707,24
Вспомогательная	646,76	646,76

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы: РП Альбом 1. Архитектурно-строительная часть;

2. Экспликация к поэтажным планам: РП Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе		
			Общая	Полезная	Прочие
1	2	3	4	8	9

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	1) внутренние капитальные стены 2) перегородки		Кирпичные, металлопластиковые и гипсокартонные
2	Полы	1-го этажа 2-го этажа	Линолеумные, из керамической плитки, керамогранита
3	Проемы	окна	ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом
		двери	ПВХ профиля
4	Отделочные работы	внутренние	Стены- сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, масляная окраска светлых тонов, облицовка керамической плиткой
		наружные	---
5	Горячее водоснабжение		Электрический водонагреватель объемом 50,80,100,200 литров
6	Водопровод		Полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR-11 Ø 20х2мм.
7	Канализация		Полиэтиленовые трубы канализационные Ø110-50мм.
8	Электроосвещение		---
9	Отопление		электрическое
10	Разные работы		Отмостка – бетонная 13,2 м3.

Заказчик: **Омаргазин Самат Кудайбергенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Валиев Чингиз Сериктаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)