ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
11.11. 2020 ж.
бет

Утвержден
приказом Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 11 2020 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел образования" акимата города Кызылорда", И.О. руководителя Баймурзаева Д.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от « » **2020 г. Директор ТОО «Иман» Садыбеков Г.Ж. г.Кызылорда, мкр.Шугыла 24 Б, 41**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » **2020. Тех. надзор ТОО "ДамирЖобаҚұрылыс", Муратбеков Пирназар Муратбекович, аттестат №KZ17VJE00045093, №KZ44VJE00045092, №KZ71VJE00045091**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » **2020 г. Авторский надзор ТОО "Қызылорда Жоба Құрылыс" – Кадыркулов Кенжегали Рахметович, аттестат №KZ00VJE00023380 от 28.02.2017,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания средней школы №23 им.Ж.Кизатова по Ул. Абилхайрхана №36А в г.Кызылорда**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **Кызылординская область, г. Кызылорда**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординскойобласти", KZ23REA00179323 от 13.06.2020
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кызылорда Жоба Құрылыс» №05-18**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й) **Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел образования" акимата города Кызылорда"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **13 июнь 2020 год** ;

месяц, год

окончание работ: **27 октябрь 2020 год** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 (шесть) месяц;

фактически 5 (пять) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате	5647,5	5647,5
Число этажей	Этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе	26612,8	26612,8
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: : **Здание школы сложной конфигурации, двух-трехэтажное, чердачное, подвальное.**

Высота этажа – 3,3м, деревянных оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые; покрытия кровли из асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы с устройством деревянного настила сечением 32х100мм; деревянных дверных блоков; покрытия полов из керамических плиток по существующему бетонному основанию в помещениях столовой, медпункта, санузлах, коридорах; линолеумных полов в классах и кабинетах; дощатого покрытия полов с лагами в спортивном зале; коврового покрытия в актовом зале; витражи металлопластиковые размерами 4,0х2,9м, 2,4х2,9м и 2,5х2,9м на 1-ом этаже; ремонт штукатурного слоя стен и откосов с последующей водоэмульсионной окраской, водоэмульсионная покраска потолков;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 262 740,262 тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 213 692,691 тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тыс.тенге;
прочие затраты 49 047,571 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 246 359,304 тыс.тенге 16 тиын;
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 236 466,236 тыс.тенге 16 тиын;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тыс.тенге;
прочие затраты 44 142,814 тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания средней школы №23 им.Ж.Кизатова по Ул. Абилхайрхана №36А в г.Кызылорда**
принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГУ "Кызылординский городской отдел образования" акимата города Кызылорда", И.О. руководителя Баймурзаева Д.К. _____
фамилия, имя, отечество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО "ДамирЖобаҚұрылыс" Муратбеков П.М.** _____
фамилия, имя, отечество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО "Қызылорда Жоба Құрылыс" Кадыркулов К.Р.** _____
фамилия, имя, отечество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Директор ТОО «Иман» - Садыбеков Г.Ж.** _____
фамилия, имя, отечество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания средней школы №23 ИМ.Ж.Кизатова по Ул. Абилхайрхана №36А в г.Кызылорда	3		129	5647,5	26612,8	5647,5		5647,5		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газо
12	13	14	15	16	17	18	19	
сборно-железобетонные блоки	кирпич керамический полнотелый	чердачная с покрытием проф. листами	централизованное	централизованное	централизованное	Не предусмотрено	централизованное	пред

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2500 м2						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления,

				зданий и сооружений				научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			сборно-железобетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич керамический полнотелый
	2) перегородки			кирпичные керамический полнотелый
3	Перекрытия	чердачное		сборные железобетонная плита
		междуэтажное		сборные железобетонная плита
4	Крыша			чердачная с покрытием проф листа
5	Полы	1-го этажа		линолеум
		последующих этажей		линолеум
6	Проемы	окна		деревянные, пластиковые
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		левкас
8	Горячее водоснабжение			нет
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			централизованное
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		централизованное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									

Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
КГУ "Кызылординский городской отдел образования"
акимата города Кызылорда",
И.О. руководителя Баймурзаева Д.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. фамилия, имя, отчество (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс» Кадыркулов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. фамилия, имя, отчество (при наличии)