Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» октября 2024 г.

Заказчик РГП на ПХВ «Институт зоологии» Комитета науки Министерства науки и высшего образования Республики Казахстан, БИН 040740001684, +7(727) 269–48–76, +7 701 723 3525, 050060, г.Алматы, ПРОСПЕКТ АЛЬ-ФАРАБИ, 93

фамилия, имя, отчество (при его наличии) –ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 07.10.2024 г. ТОО «ЕНБЕК» в лице директора Абильдаев К.Т., г.Алматы, Витебская, 44, БИН 920240000098 , +7 702 188 3131

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 07.10.2024 г., ТОО «Нурай Сервис» инженер по техническому надзору - Кожахметов Р.Н., KZ36VJE00023896 от 13.03.2017 г., KZ50VJE00085433 от 01.03.2024 г., БИН 040240007586, +7 708 344 8754

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 07.10.2024 г. ТОО «Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта» в лице эксперта авторского надзора - Абайулы Д., приказ №7-О/Д от 27.09.2023 г. БИН 060640000785 , +7 778 220 2496

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт (реконструкция) здания РГП на ПХВ "Институт зоологии" КН МОН РК, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, дом 93»** II (нормальный) уровень ответственности технологически сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, дом 93**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

акт на право постоянного землепользования №12472 от 28.12.2010 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ34REA00352367 от 18.09.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта» Рабочий проект №К-20-8**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП на ПХВ «Институт зоологии» Комитета науки Министерства науки и высшего образования Республики Казахстан от 16.03.2021 г. №К-20-8**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 г.**

окончание работ **июль 2024 г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4** месяца;

фактически **11** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Площадь отведенного участка в.том.числе	м2		
Площадь застройки	м2		
Площадь покрытий	м2		
Площадь озеленения	м2		

Общий строительный объем	м3		
Общая площадь здания	м2		

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объемно-пространственная структура объекта представляет собой сблокированное здание Н-образной формы в плане, состоящее из трех блоков, разделенных между собой деформационными швами. Высота этажей с первого по третий – 3,6 м; высота цокольного этажа – 3,8 м. Блок А – четырехэтажный, в том числе цокольный этаж, прямоугольный по форме в плане с боковыми вставками под лестничные клетки, с общими размерами в осях «1-16» и «А-Г» 80,8 х 16,0 м. В блоке расположены административно-бытовые помещения и научно-учебные лаборатории. Блок В – четырехэтажный, в том числе цокольныйэтаж, прямоугольный по форме в плане с боковыми вставками под лестничные клетки, с общими размерами в осях «1-16» и «А-Г» 80,8 х 16,0 м. В блоке расположены административно-бытовые помещения и научно-учебные лаборатории. Блок Б – трехэтажный с двухсветным помещением зрительного зала, прямоугольный по с общими размерами в осях «1-3» и «А-Д» 18,9 х 12,0 м. Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:
замена оконных и дверных блоков; ремонт внутренней отделки; утепление и устройство наружной отделки; устройство новых и ремонт существующих входных групп адаптация здания для маломобильных групп населения.

Наружная отделка Стены и цоколь, тип 1 – навесной вентилируемый фасад с воздушным зазором. Облицовка плитами травертина. Утеплитель – базальтовые минераловатные плиты толщиной 100 мм. Стены и цоколь, тип 2 – декоративная штукатурка по сетке. Утеплитель – базальтовые минераловатные плиты толщиной 100 мм.

Окна – ПВХ по ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете. Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, из алюминиевых профилей с остеклением по ГОСТ 21519-2003.

Внутренняя отделка Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, затирка, водоэмульсионная краска; штукатурка, облицовка керамическими плитками. Потолки – подвесные типа Армстронг.

Полы – керамическая плитка, ламинат, наливное резиновое покрытие. Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические индивидуального изготовления, а также по ГОСТ 31173-2003. Витражи – из алюминиевых профилей.

Так же проектом предусмотрено: Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование, Водопровод холодной и горячей воды; Канализация; Электрооборудование и освещение; Системы связи и сигнализации; Пожарная сигнализация; Структурированная кабельная сеть (СКС); Система видеонаблюдения

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 1 615 931,465 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 1 214 035,290 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 228 760 ,662 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 535 134,891 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 153 333,541 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 217 322,620 тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Капитальный ремонт (реконструкция) здания РГП на ПХВ "Институт зоологии" КН МОН РК, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, дом 93» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: РГП на ПХВ «Институт зоологии» Комитета науки Министерства науки и высшего образования Республики Казахстан - Ященко Р.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кожахметов Р.Н., По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО «Нурай Сервис» Заместитель директора Кожахметов Р. Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кожахметов Р.Н., По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**

ТОО «Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта», Директор – Айтекенов А.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация:

ТОО «Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта», авторский надзор Абайулы Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Абайулы Д. приказ №7-О/Д от 27.09.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Абайулы Д. приказ №7-О/Д от 27.09.2023 г.

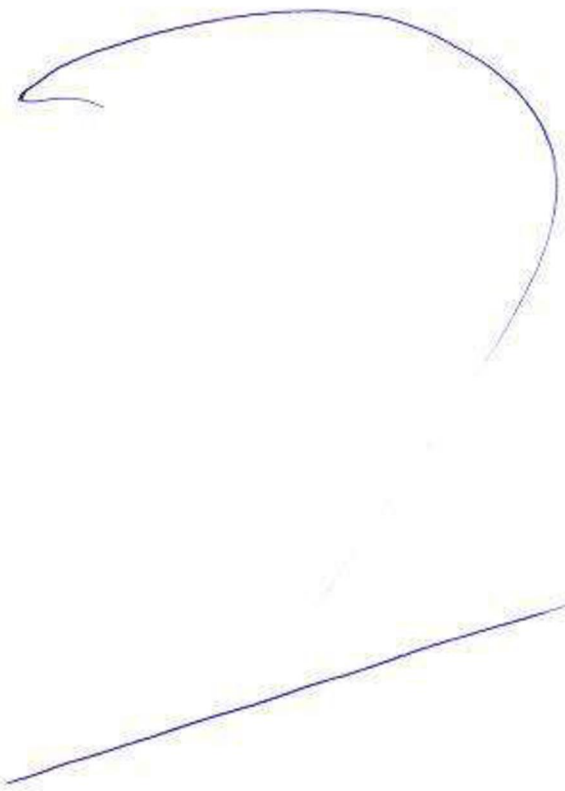
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «ЕНБЕК» Абильдаев К.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)



ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО 7 листов