Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«07» октября 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЕНБЕК», г.Алматы, Витебская, 44**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Абильдаев Курбан Талипханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт (реконструкция) здания РГП на ПХВ "Институт зоологии" КН МОН РК, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, дом 93»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель РГП на ПХВ «Институт зоологии» Комитета науки Министерства науки и высшего образования Республики Казахстан - Ященко Р.В.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Qazaq Universal Company», ТОО «Тендер Береке», ТОО «B&A Строй Проект», ТОО «Адина – СтройПроект», ТОО «KZ Luxe service-2021», ТОО «KZ luxe service-2021»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта» Рабочий проект №К-20-8**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **РГП на ПХВ «Институт зоологии» Комитета науки Министерства науки и высшего образования Республики Казахстан 16.03.2021 г. №К-20-8**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Площадь отведенного	м2		

участка в.том.числе			
Площадь застройки	м2		
Площадь покрытий	м2		
Площадь озеленения	м2		
Общий строительный объем	м3		
Общая площадь здания	м2		

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Объемно-пространственная структура объекта представляет собой

сблокированное здание Н-образной формы в плане, состоящее из трех блоков, разделенных между собой деформационными швами. Высота этажей с первого по третий – 3,6 м; высота цокольного этажа – 3,8 м. Блок А – четырехэтажный, в том числе цокольный этаж, прямоугольный по форме в плане с боковыми вставками под лестничные клетки, с общими

размерами в осях «1-16» и «А-Г» 80,8 х 16,0 м. В блоке расположены административно-бытовые помещения и научно-учебные лаборатории. Блок В – четырехэтажный, в том числе цокольныйэтаж, прямоугольный по форме в плане с боковыми вставками под лестничные клетки, с общими размерами в осях «1-16» и «А-Г» 80,8 х 16,0 м. В блоке расположены административно-бытовые помещения и научно-учебные лаборатории. Блок Б – трехэтажный с двухсветным помещением зрительного зала, прямоугольный по с общими размерами в осях «1-3» и «А-Д» 18,9 х 12,0 м. Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

замена оконных и дверных блоков; ремонт внутренней отделки; утепление и устройство наружной отделки; устройство новых и ремонт существующих входных групп адаптация здания для маломобильных групп населения.

Наружная отделка Стены и цоколь, тип 1 – навесной вентилируемый фасад с воздушным зазором. Облицовка плитами травертина. Утеплитель – базальтовые минераловатные плиты толщиной 100 мм. Стены и цоколь, тип 2 – декоративная штукатурка по сетке. Утеплитель – базальтовые минераловатные плиты толщиной 100 мм.

Окна – ПВХ по ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете. Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, из алюминиевых профилей с остеклением по ГОСТ 21519-2003.

Внутренняя отделка Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, затирка, водоэмульсионная краска; штукатурка, облицовка керамическими плитками. Потолки – подвесные типа Армстронг. Полы – керамическая плитка, ламинат, наливное резиновое покрытие. Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические индивидуального изготовления, а также по ГОСТ 31173-2003. Витражи – из алюминиевых профилей.

Так же проектом предусмотрено: Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование, Водопровод холодной и горячей воды; Канализация; Электрооборудование и освещение; Системы связи и сигнализации; Пожарная сигнализация; Структурированная кабельная сеть (СКС); Система видеонаблюдения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 г.**
месяц, год
окончание работ **июль 2024 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: месяцев;
по норме или по проекту организации строительства **4** месяцев;
фактически **11** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92% и фактический применено 92 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается)

Соответствует проекту

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт (реконструкция) здания РГП на ПХВ "Институт зоологии" КН МОН РК, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, дом 93»** готовым к приемке в эксплуатацию

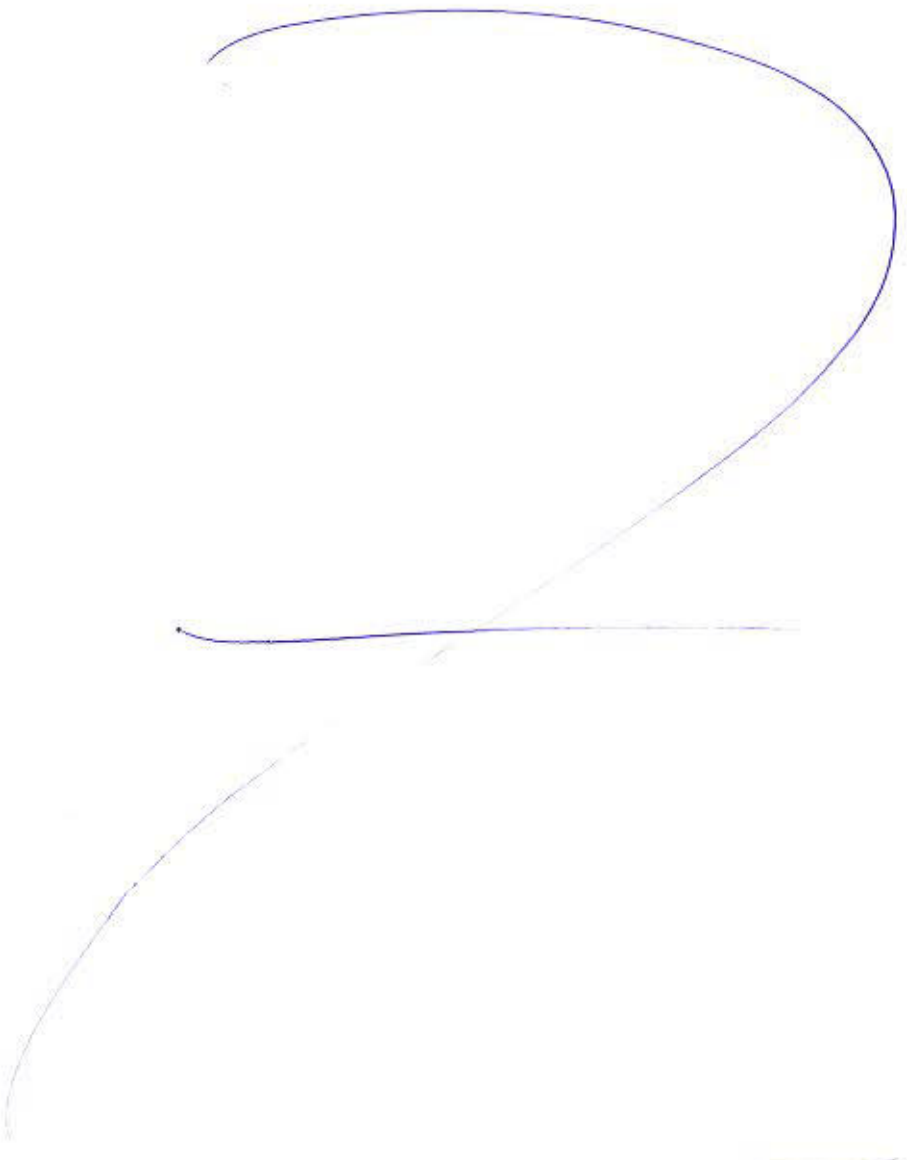
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «ЕНБЕК» - Абильдаев К.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)



ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО 5 листов