Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2024 г.

Заказчик КГУ "Аппарат акима Жетысуского района города Алматы", Аким - Жылкыбаева Л.А., БИН 360940000015, г.Алматы, СЕРИКОВА, 2а

фамилия, имя, отчество (при его наличии) –ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 25.12.2024 г. ТОО «ЕНБЕК» в лице директора Абильдаев К.Т., г.Алматы, Витебская, 44

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 25.12.2024 г., ТОО «Фараб құрылыс» инженер по техническому надзору - Өсербаев Н.М., KZ48VJE00076448 от 22.09.2022 г., KZ75VJE00076447 от 22.09.2022 г., KZ40VJE0007824 от 13.01.2023 г., БИН 120240018182

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 25.12.2024 г. ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» в лице эксперта авторского надзора - Королев Д.А., БИН 050640018568

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт парковой зоны "Kokjiek Garden" в мкр. Кокжиек Жетысуского района города Алматы»** 2 уровень технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **мкр. Кокжиек Жетысуского района города Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ К**ГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ02REA00353137 от 21.09.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Аппарат акима Жетысуского района города Алматы» №99-ө от 21.08.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 г.**

окончание работ **декабрь 2024 г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **10** месяца;

фактически **16** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Площадь отведенного участка составляет – 8,0340 га. Участок под капитальный ремонт и благоустройство парковой зоны сложной конфигурацией в плане, вытянут вдоль реки Есентай с двух сторон, в направлении с юга на север. Общая длина участка работ составляет около 2,50 км. Высотные отметки в пределах площади капитального ремонта колеблются от 664,00 до 673,00 м. Территория участка осложнена наличием насыпных грунтов мощностью до 0,70 м, а также повсеместно покрыта кустарниковой растительностью, также имеются зеленые насаждения в виде деревьев. По площадке мощность зеленых насаждений распространена неравномерно. Вдоль набережной имеется грунтовые и асфальтобетонные аллеи, подлежащие демонтажу. По парапету русла реки установлено металлическое ограждение. Русло реки Есентай и русловая пойма относятся к потенциально подтопляемых поверхностными водами территории. В жаркие летние месяцы моренные плотины иногда прорываются и образуют селевые потоки, представляющие опасность для населения. Основные причины

возникновения селевых потоков — ливневые дожди, сползание - ледников и морен в моренные озера, прорыв естественных плотин, создаваемых снежными лавинами или завалами на реках.

Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтаж металлических конструкций;

демонтаж железобетонных конструкций;

демонтаж дорожных покрытий

устройство детских площадок;

устройство спортивных площадок, мультиспортивной арены с ограждением на металлических стойках;

устройство скейтпарка;

устройство транспортно-пешеходных коммуникаций;

установка малых архитектурных форм (скамейки, урны, торшерные светильники).

Плановая привязка сооружений и элементов благоустройства осуществляется координатно-линейным методом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 902 901,548 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 668 834,157 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _137 327,939 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 857 756,470 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 635 392,449 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 130 461,542 тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт парковой зоны "Kokjiek Garden" в мкр.Кокжиек Жетысуского района города Алматы» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Аким КГУ "Аппарат акима Жетысуского района города Алматы" - Жылкыбаева Л.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Өсербаев Н.М., KZ48VJE00076448 от 22.09.2022 г., KZ75VJE00076447 от 22.09.2022 г., KZ40VJE0007824 от 13.01.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО « Фараб құрылыс» Директор Төре Е.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Өсербаев Н.М., KZ48VJE00076448 от 22.09.2022 г., KZ75VJE00076447 от 22.09.2022 г., KZ40VJE0007824 от 13.01.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**

ТОО «SK Best Spec Stroy KZ», Директор – Арманов А.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация:

ТОО «SK Best Spec Stroy KZ», авторский надзор/Королев Д.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Королев Д.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «ЕНБЕК» Абильдаев К.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)