Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«25» декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЕНБЕК», г.Алматы, Витебская, 44**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Абильдаев Курбан Талипханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт парковой зоны "Kokjiek Garden" в мкр.Кокжиек Жетысуского района города Алматы»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Аким КГУ "Аппарат акима Жетысуского района города Алматы» Жылкыбаева Л.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Тендер Береке», ТОО «Qazaq Universal Company», ТОО «Адина – СтройПроект», ТОО «KAZ ASK COMPANY», ТОО "АКТ-СтройСервис ", ТОО «KZ luxe service-2021», ТОО «Sarbay company», ТОО «Тағлымғазы», ТОО «G-safe construction»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Аппарат акима Жетысуского района города Алматы» №99-ө от 21.08.2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

		принятых)	или очереди		или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Площадь отведенного участка составляет – 8,0340 га. Участок под капитальный ремонт и благоустройство парковой зоны сложной конфигурацией в плане, вытянут вдоль реки Есентай с двух сторон, в направлении с юга на север. Общая длина участка работ составляет около 2,50 км. Высотные отметки в пределах площади капитального ремонта колеблются от 664,00 до 673,00 м. Территория участка осложнена наличием насыпных грунтов мощностью до 0,70 м, а также повсеместно покрыта кустарниковой растительностью, также имеются зеленые насаждения в виде деревьев. По площадке мощность зеленых насаждений распространена неравномерно. Вдоль набережной имеется грунтовые и асфальтобетонные аллеи, подлежащие демонтажу. По парапету русла реки установлено металлическое ограждение. Русло реки Есентай и русловая пойма относятся к потенциально

подтопляемых поверхностными водами территории. В жаркие летние месяцы моренные плотины иногда прорываются и образуют селевые потоки, представляющие опасность для населения. Основные причины возникновения селевых потоков — ливневые дожди, сползание - ледников и морен в моренные озера, прорыв естественных плотин, создаваемых снежными лавинами или завалами на реках.

Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтаж металлических конструкций;

демонтаж железобетонных конструкций;

демонтаж дорожных покрытий

устройство детских площадок;

устройство спортивных площадок, мультиспортивной арены с ограждением на

металлических стойках;

устройство скейтпарка;

устройство транспортно-пешеходных коммуникаций;

установка малых архитектурных форм (скамейки, урны, торшерные светильники).

Плановая привязка сооружений и элементов благоустройства осуществляется координатно-линейным методом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 г.**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: месяцев;
по норме или по проекту организации строительства **10** месяцев;
фактически **16** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается)) - (на данном проекте не предусмотрена)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Управление занятости и социальных программ города Алматы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт парковой зоны "Kokjiek Garden" в мкр.Кокжиек Жетысуского района города Алматы»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ЕНБЕК» - Абильдаев К.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)