Приложение к приказу Министра индустрии
и Инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 8 февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 12 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Панфиловского района, Жетысуской области», БИН 111240020096, 041300, Республика Казахстан, область Жетісу, г.Жаркент, ул. Головацкого 129, руководитель Кушербаева Толкын Ерболовна, 87757280068.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«15» 08 2024 г.

ТОО «ГрадСтройСервис», Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович, Туркестанская область, Жетысайский район, поселок Асыката, улица М.Дулатов, дом 39А, БИН 151140003505, 87011007786

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«15» 08 2024 г.

ТОО «MSK Engineering» Бейсенқұлұлы Асқар, Аттестат эксперта №KZ02VJE00067285 от 21.07.2021 г. – по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования, №KZ29VJE000767284 от 21.07.2021 г. - по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ56VJE00067283 от 21.07.2021 г. - по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей. БИН 070440006322, 87781340011

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«15» 08 2024 г.

ТОО «Redline Pro», Әліпбек Өркен Нүркенұлы, Аттестат эксперта № KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 г. – по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры. БИН 080140014245, 87070550000.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Капитальный ремонт дом культуры в селе им.Головацкого Панфиловского района". Капитальный ремонт. II повышенный уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Республика Казахстан, область Жетісу, Панфиловский район, Жаскентский с.о., с.им. Головацкого**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№5 от 06.07.2004г. решением акимата Жаскентский с.о., Панфиловского района.**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области «Жетісу» Акимат области Жетісу, KZ37REA00329227 от 02.05.2023г., KZ62REA00373397 от 24.04.2023 г

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Redline Pro», Рабочий проект: № 57-2021

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

Рабочий проект: №57-2021, ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Панфиловского района, Жетысуской области», в соответствии архитектурно-планировочного задания №13 от 05.05.2022г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2023 года;**
окончание работ **август 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 (десять)** ;
фактически, месяц: **15 (пятнадцать)** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2+подвал		2+подвал	
Общая площадь здания	кв.м	4 855,50		4 855,50	
Общая площадь застройки	кв.м	3 612,24		3 612,24	
Строительный объем	куб.м.	40 637,7		40 637,7	
Продолжительность СМР	мес	10		15	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4 855,50	4 855,50

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№5 от 06.07.2004г. решением акимата Жаскентский с.о., Панфиловского района.**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области «Жетісу» Акимат области Жетісу, KZ62REA00373397 от 24.04.2023 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Redline Pro», Рабочий проект: № 57-2021

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

Рабочий проект: №57-2021, ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Панфиловского района, Жетысуской области», в соответствии архитектурно-планировочного задания №13 от 05.05.2022г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2023 года;**
окончание работ **август 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 (десять)** ;
фактически, месяц: **15 (пятнадцать)** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2+подвал		2+подвал	
Общая площадь здания	кв.м	4 855,50		4 855,50	
Общая площадь застройки	кв.м	3 612,24		3 612,24	
Строительный объем	куб.м.	40 637,7		40 637,7	
Продолжительность СМР	мес	10		15	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4 855,50	4 855,50

Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	40 637,7	40 637,7
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт здания и кровли. Здание 2 этажное «Т» образной формы в плане, с общими размерами в осях – 71,70х44,0 м. Высота помещений от пола до потолка 1-го этажа – 3,3, м, 2-го этажа – 3,30 м, высота зала переменная от 6,6 м до 9,3 м. Целью данного проекта является капитальный существующего здания дома культуры 1992 года постройки. Проектом капитального ремонта здания, является следующие виды работы:

Демонтажные работы: ремонт отделка фасада из мраморных плит; ремонт штукатурки и отделочного слоя внутренних стен и потолков; замена полов всех видов: керамических, керамогранитных, линолеумных; замена оконных блоков; замена дверных блоков; устройство отмостки по периметру здания; предусмотреть усиление трещин перегородки 2-го этажа; демонтаж кровли и крыши; демонтаж площадок входных групп; демонтаж инженерных сетей; демонтаж электрических проводов, кабелей; демонтаж системы отопления; демонтаж системы вентиляции; замена освещения: наружных и внутренних; демонтаж существующих перегородок.

Строительно-монтажные работы: реставрация и покраска существующей облицовки фасада из каменного травертина; на кровле произведены работы по монтажу новых стропил, подкосов, прогона, мауэрлата и обрешётки из древесины хвойных пород с обработкой огнебиозащитным составом; кровля выполнена из металлочерепицы t=0,7 мм с полимерным цветным покрытием; для отвода дождевых и талых вод по периметру кровли установлена водосточная система с устройством желобов и водосточных труб; установка деревянных, металлических и дверных блоков из ПВХ профиля; устройство пола из линолеума, керамических плит и керамогранита; внутренняя отделка выполнена из сухих смесей на гипсовой основе с последующей покраской водоэмульсионной акриловой краской; замена дверных блоков основной входной группы на ПВХ; монтаж вентиляционной системы; возведение котельного блока с установкой отопительных оборудований (котельная); укладка бортовых и бетонных тротуарных плит на площадки входной группы; благоустройство территорий здания; наружное освещения; устройство отмостки по периметру здания; монтаж полов лестничных площадок и лестничных ступень с заменой перил; электроснабжение, слаботочные системы, водопровод и канализация, система отопления выполнена согласно проекта.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 696 018 848 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 632 913 123 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 109 919 996 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 601 267 467,19 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 565 101 003 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 71 137 075 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт дом культуры в селе им. Головацкого Панфиловского района, области Жетісу"**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **руководитель Кушербаева Толкын Ерболовна**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аккредитованная организация **ТОО «MSK Engineering» директор Манкеев Ж.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Бейсенқұлұлы А., Аттестат эксперта №KZ02VJE00067285 от 21.07.2021 г. – по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования, №KZ29VJE000767284 от 21.07.2021 г. - по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ56VJE00067283 от 21.07.2021 г. - по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) организация **ТОО «Redline Pro», директор Қырықбаев Ғ.Т**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Әліпбек Ө.Н., Аттестат эксперта № KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 г. – по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Организация **ТОО «ГрадСтройСервис» директор Жуматаев Б.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)