Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2018 г.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная». 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Толстого, 40

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 14 декабря 2018 года ТОО «Статус Трейд» г. Костанай, ул.Чехова, дом 105А, офис 302, директор Бримжанов Дулат Эдвартович.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 14 декабря 2018 года ТОО «ЛИР» директор Кариев Тимур Ахметович Костанайская область, Костанай Г.А., г. Костанай, Чкалова, 15 а, 50, эксперт Приходько Сергей Григорьевич.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 14 декабря 2018 года ТОО «SANСтройСервис» Костанайская область, г. Рудный, Новоселов, 20, 8(71431)39141, государственная лицензия №13013106 от 12 августа 2013 года, директор Клесов Андрей Анатольевич, эксперт Бебенин Григорий Владимирович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство пятиэтажного жилого дома № 46 по ПДП в микрорайоне "Юбилейный" г. Костанай»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, г. Костанай, микрорайон «Юбилейный».

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) на основание постановления Акима города Костаная №2162 от 25 июля 2017 года.

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 05.05.2018г №173

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «SANСтройСервис» , рабочий проект № 162 – 2017
наименование проектной организации. номер проекта
утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» №631 от 22 декабря 2017 года.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Июль 2018 г;
месяц. год
окончание работ Декабрь 2018 г.
месяц. год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц ; 5,8 месяца
фактически, месяц: 5,8 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
факт начала выпуска продукции с указанием объект

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	2440,7	2440,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	9769,0	9769,0
Площадь застройки	м²	601,0	601,0
Площадь не жилых помещений	м²	-	-
Количество секций	шт.	2	2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м²		число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	1853,4	979,3	40	1853.4	979.3
однокомнатная	30	1255.4	616,0	30	1255.4	616.0
двухкомнатная	10	598.0	363,3	10	598.0	363.3

№	Квартира	Общая площадь	Жилая площадь	№	Квартира	Общая площадь	Жилая площадь
1	однокомнатная	39,9	20,5	21	однокомнатная	40.0	20.5

2	однокомнатная	45,6	20,5	22	двухкомнатная	59,8	36,3
3	двухкомнатная	59,8	36,3	23	однокомнатная	45,6	20,5
4	однокомнатная	40,1	20,6	24	однокомнатная	39,9	20,5
5	однокомнатная	39,9	20,5	25	однокомнатная	40,0	20,6
6	однокомнатная	45,6	20,5	26	двухкомнатная	59,8	36,3
7	двухкомнатная	59,8	36,3	27	однокомнатная	45,6	20,5
8	однокомнатная	40,1	20,6	28	однокомнатная	39,9	20,5
9	однокомнатная	39,9	20,5	29	однокомнатная	40,0	20,6
10	однокомнатная	45,6	20,5	30	двухкомнатная	59,8	36,3
11	двухкомнатная	59,8	36,4	31	однокомнатная	45,6	20,5
12	однокомнатная	40,1	20,6	32	однокомнатная	39,9	20,5
13	однокомнатная	39,9	20,5	33	однокомнатная	40,0	20,6
14	однокомнатная	45,6	20,5	34	двухкомнатная	59,8	36,3
15	двухкомнатная	59,8	36,4	35	однокомнатная	45,6	20,5
16	однокомнатная	40,1	20,6	36	однокомнатная	39,9	20,5
17	однокомнатная	39,9	20,5	37	однокомнатная	40,0	20,6
18	однокомнатная	45,6	20,5	38	двухкомнатная	59,8	36,3
19	двухкомнатная	59,8	36,4	39	однокомнатная	45,6	20,5
20	однокомнатная	40,0	20,6	40	однокомнатная	39,9	20,5

4. Здание пятиэтажное с подвалом и чердаком, двухподъездное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях А-Д и 1-11 – 14,300 х 36,200 м. Высота жилых этажей в чистоте (от пола до потолка) составляет 2,50 м. Высота подвала 2.270 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 168,350. Цоколь – переменный, в среднем 1,200 м.

Фундаменты – сборные, железобетонные, ленточные из плит ФЛ по СТ РК 956-93.

Стены подвального этажа – сборные, железобетонные из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78, толщиной 600, 400 мм. Цоколь – штукатурка и окраска фасадной краской. Вертикальная гидроизоляция фундамента принята из обмазки горячим битумом за два раза по грунтовке железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом.

Кладку наружных стен выполнить по серии 2.130-8 в. 0, 1, толщиной 640 мм, тип кладки В с рекомендациями по серии 2.030-2.01 в. 1, из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с первого по второй этажи, на цементно-песчаном растворе М25 с третьего по пятый этажи, утеплитель - минераловатные плиты ТЕХНОБЛОК, на основе горных пород базальтовой группы на низкофенольном связующем, толщиной 120мм, облицованный керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с первого по второй этажи, на цементно- песчаном растворе М25 с третьего по пятый этажи.

Стены внутренние толщиной 380мм - кирпичная кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/20/25 на цементно-песчаном

Стены внутренние толщиной 380мм - кирпичная кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/20/25 на цементно-песчаном растворе М50 с первого по второй этажи, на цементно-песчаном растворе М25 с третьего по пятый этажи.
Крыша чердачная, из деревянных конструкций стропильной системы, с организованным наружным водостоком. Кровля - металлочерепица. Предусмотрено ограждение кровли.
(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внешние наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 313 644 396,0 тенге; в том числе строительно-монтажных работ – 266 172 125,0 тенге, прочие затраты – 47 472 271,0 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 239 820 056,68 тенге; в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – 232 960 000,0 тенге;
прочие затраты – 6 860 056,68 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: объект *«Строительство пятиэтажного жилого дома № 46 по ПДП в микрорайоне "Юбилейный" г. Костанай»*
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Ахметов Бауржан Касымханович _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя

Технический надзор: Приходько Сергей Григорьевич _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: Бебенин Григорий Владимирович _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Подрядчик: Бримжанов Дулат Эдвартович _____ М.П.
(генеральный подрядчик) фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Общие сведения								
Наименование (много-квартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	число этажей (ярус)	площадь застрой-ки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	полезная площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство пятиэтажного жилого дома №46 по ПДП в микрорайоне «Юбилейный» г.Костанай».		5	601,0	9770,0	2440,7	979,3	1461,4	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжения	водоснабжения (м)	горячее водоснабже-	канализа-ция	газоснабжение

ние

10	11	12	13	14	15	16	17	18
сборные, железобетонные, ленточные из плит ФЛ по СТ РК 956-93.	сборные, железобетонные из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78, толщиной 600, 400 мм. Цоколь – штукатурка и окраска фасадной краской.	наружных стен выполнить по серии 2.130-8 в. 0, 1, толщиной 640 мм, тип кладки В с рекомендациями по серии 2.030-2.01 в. 1, из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с первог	Проектом предусматривается двухтрубная поквартирная система отопления с горизонтальной разводкой трубопроводов по периметру квартир (в конструкции пола), с установкой индивидуальных узлов учета потребляемой тепловой энергии (квартирные теплосчетчики) и общедо	Электроприемники жилого дома по обеспечению надежности электроснабжения относятся к третьей категории. Основными потребителями электроэнергии являются бытовая нагрузка квартир и общедомовая нагрузка. Нагрузки квартир приняты мощностью 4.5кВт. В электрощитовой установлено вводно-распределительное устройство типа ВРУ-1Д-200-304 для электроснабжения пятиэтаж	Холодное водоснабжение осуществляется от проектируемого ввода водопровода из труб ПЭ 100 SDR17 Ø75х4,5мм по СТ РК ISO 4427-2-2014. Для учета расхода воды на вводе водопровода в подвальном этаже запроектирован водомерный узел со счетчиком универсальным многоструйным "Пульсар-М" и фильтром для воды Ø40мм. На обводной линии установлена опломбир	Горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено от теплового узла (см. разд. ОВ). Проектируемая сеть горячего водоснабжения выполнена по подвалу и чердаку из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*, стояки и поквартирная разводка из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Проектом предусмотрена циркуляция горячей воды. На подводящ	Проектируемая внутренняя сеть бытовой канализации выполнена из полиэтиленовых труб ø50-110мм по ГОСТ 22689-89 соединения	Точка подключения – проектируемый газопровод низкого давления, после запорной арматуры на выходе из земли. Диаметр газопровода в точке подключения 57 мм. Рабочим проектом предусмотрена установка газовых бытовых плит ПГ-4, соответствующих

о по второй этажи, на цементно-песчаном растворе М25 с третьего по пятый этажи, утеплитель - минераловатные плиты ТЕХНОБЛОК, на основе горных пород базальтовой группы на низкофенольном связующем, толщиной 120мм, облицованный керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х65/1НФ/10	мовым теплосчетчиком. Квартирные узлы ввода устанавливаются на площадках лестничных клеток	ного жилого дома. В качестве этажных щитков приняты щитки серии ЩЭУГ-4х40Д (100)/Сч/4/2УХЛ4. В этажных щитках установлены розетки для усилителей телеантенн и запитаны от ВРУ группа 6.	ованная задвижка.	ем и циркуляционном трубопроводах к теплообменнику предусматривается установка учета воды	требованиям ГОСТ 10798-2003. в помещении кухни каждой проектируемой квартиры

0/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50	

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай»
Руководитель **Ахметов Б.К.**

Авторский надзор
ТОО « SANСтройСервис » **Бебенин Г.В.**

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 15 ж. «17» 01

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
«ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
ӘКІМІДІГНІҢ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

110000. Қостанай қаласы, Толстой көшесі, 40
тел./факс +7 7142 575 725; +7 7142 548 676
e-mail: www.kostanay-city.kz
str_kos@mail.ru

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
ГОРОДА КОСТАНАЯ»

110000, город Костанай, ул. Толстого, 40
тел./факс +7 7142 575 725; +7 7142 548 676
e-mail: www.kostanay-city.kz
str_kos@mail.ru

г. Костанай **25.12.2018 год**

Приказ №554

В соответствии с п.4 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» приказываю:

Утвердить акт приемки построенного объекта: «Строительство пятиэтажного жилого дома № 46 по ПДП в микрорайоне "Юбилейный" г. Костанай».

Заказчик объекта: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная».

Руководитель **Б. Ахметов**

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«14» января 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Статус Трейд», г. Костанай, ул.Чехова, дом 105А, офис 302
наименование организации, юридический адрес

в лице Бримжанова Дулата Эдвардовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство пятиэтажного жилого дома № 46 по ПДП в микрорайоне «Юбилейный» г.Костанай
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная» ,
Ахметов Бауржан Касымханович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Достар -09», ТОО «АлатауГорСтрой»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «SANСтройСервис» № 162 – 2017
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» приказ № 631 от 22 декабря 2017 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2440,71	2440,71
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	9769,4	9769,4
В том числе подземной части	$м^3$	1373,44	1373,44
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	–	–

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	1853,4	979,3	40	1853,4	979,3
однокомнатных	30	1255,2	616,2	30	1255,2	616,2
двухкомнатных	10	598,2	363,1	10	598,2	363,1
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

5.1. Фундаменты - сборные железобетонные плиты и блоки по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78 *.

5.2. Стены наружные - облегченная многослойная кирпичная кладка по серими 2.030-2.01, внутренние –кирпичные по ГОСТ 530 -2012.

5.3.Перегородки – гипсовые плиты по ГОСТ 6428-83.

5.4. Перекрытия- сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 выпуск 60,64, СТ РК 949-2002.

5.5.Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038,1-1, стальные по ГОСТ 8509-93.

5.6. Лестницы- сборные ступени ГОСТ 8717.0-84 по металличсским косоурам, ГОСТ 8240-97.

5.7. Крыша- чердачная, сборная, вентилируемая, с организованным наружным водостоком из деревянных конструкций по ГОСТ 8486-86.

5.8. Кровля- металлочерепица по ТУ 5285-002-37144780-2012.

5.9. Окна – из ПВХ профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99.

5.10. Двери – деревянные, по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88, стальные ГОСТ 31173-2003.

5.11. Полы – керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001, линолеум по ГОСТ 7251-77, бетон.

5.12. Внутренняя отделка – окраска водоэмульсией, керамическая плитка.

5,13. Вентиляция – естественная приточно-вытяжная.

5.14. Холодное водоснабжение - от водомерного узла при вводе водопровода, горячее водоснабжение – от теплообменника, расположенного в тепловом пункте. Канализация – из ПЭ труб.

5.15. Теплоснабжение- закрытая система, подключённая через индивидуальный тепловой пункт. Система отопления – поквартирная с установкой индивидуальных узлов учета.

5.16. Энергоснабжение от вводного устройства, установленного в электрощитовой.

5.17. Газоснабжение – предусмотрено природным газом по ГОСТ 5542-2014. Выполнена установка газовых плит ПГ_4 на жестком соединении. Учет расхода газа предусматривается бытовым счетчиком газа. Для контроля загазованности в каждой квартире установлена автоматическая система САКЗ-МК-2-1А.

5.18. Телевидение – установлены телевизионные антенны коллективного пользования типа АТКГ.

5.19. Телефонизация – установлены разветвительные коробы (РКП) с 1 по 5 этажи.

5.20. Видеонаблюдение – купольные антивандальные камеры и видеорегистраторы установлены над входом в подъезды.

5.21. Домофон – проведены сети от коммутатора, установленного на 1 этаже до квартирных переговорных аппаратов, установленных в прихожих.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2018 ;
месяц, год

окончание работ: декабрь 2018 ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,8 ;

фактически, месяц: 8 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство пятиэтажного жилого дома № 46 по ПДП в микрорайоне «Юбилейный» г.Костанай** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Бримжанов Дулат Эдвардович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

«Статус Трейд»

Приложение 2
к приказу министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«14» декабря 2018 года

Авторский надзор ТОО «SANСтройСервис». Клёсов Андрей Анатольевич
наименование организации. фамилия. имя. отчество (при наличии) руководителя

в лице Бебенина Григория Владимировича
фамилия. имя. отчество (при наличии) экспертов. № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №189 от 24.04.2018г.
№ договора и дата

по объекту «Строительство пятиэтажного жилого дома №46 по ПДП в микрорайоне «Юбилейный» г.Костанай»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства» акимата Костаная руководитель Ахметов Б.К.
наименование организации. фамилия. имя. отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО «Статус Трейд» лицензия №13001294 от 15.01.2013г.
наименование организации. № лицензии и дата получения
в лице директора Бримжанова Дулата Эдвардовича
фамилия. имя. отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями:
ТОО «АлатауГорСтрой» лицензия ГСЛ №001326 от 12.09.2000г.
наименование организации. № лицензии и дата получения
в лице директора Испулова Д.С.:
фамилия. имя. отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Достар-09». лицензия №18004452 от 01.03.2018г.
наименование организации. № лицензии и дата получения
в лице Шудегова Д.В.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2018г.;
месяц. год
окончание работ декабрь 2018г.;
месяц. год
при продолжительности строительства. месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5.8 месяцев:
фактически 7.5 месяцев;

3. Примененные строительные материалы. конструкции. оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «SANСтройСервис» Заказ 162-2017
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным ГУ «Отдел строительства» акимата города Костаная, Приказ №631 от 22.12.2017г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «SANСтройСервис», Клёсов Андрей Анатольевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Бебенин Григорий Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 14 " декабря 2018 года

Технический надзор ТОО «ЛИР» директор Карнев Т.А. г. Костанай ул. Чкалова д.15 А, кв. 50

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Приходько Сергей Григорьевич, аттестат эксперта №KZ17VJE00024626от 04.04.2017 г, № KZ28VJE00024622. от 04.04.2017 г, № KZ60VJE00024628от 04.04.2017 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании № 158 от 12.04..2018 г.

№ договора и дата

по объекту:« Строительство пятиэтажного жилого дома № 46 по ПДП в микрорайоне «Юбилейный» г. Костанай»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «отдел строительства акиматаг.Костаная» руководитель Ахметов Б.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)ТОО «СтатусТрейд» лицензия № 13001294 от 15.01.2013 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Бримжанова Д.Э.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациямиТОО «Достар -09», № 18004452 от 01.03.2018 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Шудегова Д.В;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителясубподрядными организациями

3) субподрядными организациямиТОО «АлатауГорСтрой», ГСЛ № 001326 от 12,09. 2000 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Испулов Д.С.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2018 г

месяц, год

окончание работ декабрь 2018 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5.8 месяц;

фактически 7.5 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 313644,396 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 298112,78 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **232960,00** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ ___ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО « SANСтрой Сервис» проект № 162-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)**приказом ГУ Отдел строительства акиматаг.Костаная» № 631 от 22.12.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность

на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «ЛИР» Карнев Т.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Приходько С. Г. аттестат эксперта №KZ17VJE00024626от 04.04.2017 г. № KZ28VJE00024622, от 04.04.2017 г. № KZ60VJE00024628от 04.04.2017 г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)