Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" декабря 2021года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кегенского района" , руководитель Муса Манас Омарбекулы, Республика Казакстан, Алматинская область, Кегенский район, ул. Б. Момышулы №19**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «15» декабря 2021 года ТОО «Сұңқар 2002», директор Жумабеков Данабек Улыкбекович, 080000 Республика Казахстан, г. Тараз, ул. Ыбырайыма Сулейменова, дом 25,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «15» декабря 2021 года, ТОО «Аймереке» директор Байкенже Асылбек Ахметулы, эксперт технического надзора Тыханов Руслан Бахытжанович аттестат KZ36VJE00046935 от 27.05.2019 года и KZ45VJE00046934 от 27.05.2019 года,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «15» декабря 2021 года, - Генпроектировщик ТОО «Гидротехник Жоба» директор Имашев Еркин Жанатович, Республика Казахстан, г.Талдыкорган, м-н Самал д.3, кв.41. Государственная лицензия МКЛ №00342 от 17.01.2006 года

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Алгабас Кегенского района Алматинской области» II-*уровень ответственности*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Алматинская область, Кегенский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «15» декабря 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

решение Кегенского районного маслихата Алматинской области от 21 января 2019 года 15-52 «о бюджете Кегенского района на 2019-2021 годы»; решение акима Алгабаского сельского округа Кегенского района Алматинской области от 26 октября 2018 года №67/01-01 «О предоставлении земель для строительства системы питьевой воды в селе Алгабас»; постановление акимата Алгабаского сельского округа Кегенского района Алматинской области 19 апреля 2019 года №69 «О предоставлении разрешения об изменении существующего объекта по Кегенскому району»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **регистрационный номер KZ64REA00193135 от «29» сентября 2020 года.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **Генпроектировщик ТОО «Гидротехник Жоба» директор Имашев Еркин Жанатович, Республика Казахстан, г.Талдыкорган Государственная лицензия МКЛ №00342 от 17.01.2006 года**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) **приказом ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кегенского района" за № 21-01-02/51 от 30.04.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ «*29» сентября 2020 года*;
- окончание работ «__» *декабря 2021 года*;
- при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: *7 (семь)*;
- фактически, месяц: *14 (четырнадцать)*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
		246.40 м3/сутки 242 абонент	300м3+300м3сутки I и II-ой резервуар для чистой воды	246.40 м3/сутки 242 абонент	300м3+300м3 сутки I и II-ой резервуар для чистой воды

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту		Фактически	
	числоквартир	площадьквартир, м2	числоквартир	площадьквартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных				
и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными :

- водозаборнаяскважина снасосныместанциями1подъемаподземноготипа – 2 шт.
- резервуарчистойводына300м^3– 2 шт.
- насоснаястанция2подъема – 1 шт.
- водонапорнаябашняемкостью50м^{3}ивысотой18,0м – 1 шт.
- колодецсхлор-сатуратором – 1 шт.
- зданияКПП – 1 шт.
- ограждениетерриториидлиной- 389м.

- водоводаиразводящих (сервисных)сетейводопроводасустановкойколодцев и пожарных гидрантов – 21 643 м.п.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего **450 946,787**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ **334 355,439** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **24 541,714** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **361 925,45021** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 75% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Алгабас Кегенского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кегенского района" руководитель Муса Манас Омарбекулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Товарищество ограниченной ответственностью «Аймереке» директор Байкенже Асылбек Ахметулы.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Товарищество ограниченной ответственностью «Гидротехник Жоба» Имашов Еркин Жанатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество ограниченной ответственностью «Сункар-2002» директор Жумабеков Данабек Улыкбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)