Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №

"19" февраля 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, 5 микрорайон, здание 4, БИН 100440000262, 030200, 4-29-39. И.о. Руководителя отдела Агниязов Медет Болатбекович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **18 февраля 2025г., ТОО «РусТал», директор – Сайынов З.А. г.Актобе, район Астана, 11 мкр. 41Б, БИН 020140004950 тел.77-31-94,**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **18 февраля 2025г. ТОО "ТранзитПром", Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, пр.Абылхаир хана 2, 78, Технадзор Кеншінбаев А.Ж., KZ01VJE00079040 от 20.02.2023г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **18 февраля 2025г., ТОО "BEST-7", Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Жанкожа батыра 28, ГИП Маханов Н.С., приказ № 99/24 от 18.06.2024г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство двухэтажного административного здания по адресу: город Алга, улица Кокжар, Алгинского района, Актюбинской области. Корректировка».** Технический несложный II (нормальный) уровень ответственности.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга ул.Кокжар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в

том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ95REA00401612 от 02.07.2024г, KZ72REA00451399 от 13.02.2025г

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «BEST-7»**, рабочий проект **«Строительство двухэтажного административного здания в городе Алга по улице Кокжар, Алгинского района, Актюбинской области. Корректировка»**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», № 03 от 26.01.2024 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2024 года;**
окончание работ **февраль 2025 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,3763		0,3763	
Этажность	этаж	2		2	
Площадь застройки	М2	315,7		315,7	
Общая площадь	М2	498,41		498,41	
Строительный объем	М3	2310,3		2310,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание с размерами в осях 25,0х12,0м. Высота здания 9,15 м. Высота помещений 2,8 м. Основные строительные материалы и конструкции: Фундаменты.- Блоки ФБС СН РК 5.01-02-2013, Наружные несущие конструкции - Ракушечный блок 400мм, Наружная отделка- силикатный кирпич ГОСТ 379-2015, Внут. несущая стена - Ракушечный 1/2 блока 400мм, Утеплитель стен - мин. вата 80мм СН РК 2.04–05–2014, Крыша - чердачная СН РК 3.02-37-2013, Гидроизоляция кровли - битумная рулонная толщиной 6мм. Пароизоляция кровли - из полипропилена толщиной 3мм. Кровля - металлочерепица НС42 (ПП) t=20мм (ТУ 640 РК-39066682-ЗАО-01-2001), Дверные блоки - наружные ПВХ, внутренние деревянные по ГОСТу 31173-2003, Оконные блоки приняты пластиковые. Полы в помещениях - из линолеума, в санузлах и в коридорах- керамическая плитка 15мм СН РК 3.02-36-2012. Наружная отделка - облицовка силикатный кирпич СН РК 2.04–05–2014. Внутренняя отделка - цементно-песчаная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской СН РК 2.04–05–2014

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 146 316,723 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 123 783,370 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие работы и затраты тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **146 316,723** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 123 783,370 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,9% и фактически применено 99,9% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство двухэтажного административного здания по адресу: город Алга, улица Кокжар, Алгинского района, Актюбинской области. Корректировка» принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Государственное учреждение «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»**

И.о. Руководителя отдела Агниязов М.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии

2) аккредитованная организация **ТОО "ТранзитПром"**

3) **Директор Мухамедьяров А.А.**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кеншінбаев А.Ж., KZ01VJE00079040 от 20.02.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «BEST-7» директор Жолдыбаев Б.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Рус Тал»,**

директор Сайынов З. А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство двухэтажного административного здания по адресу: город Алга, улица Кокжар, Алгинского района, Актюбинской области. Корректировка	2			315,7	2310,3	498,41		498,41		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаменты - Блоки ФБС СН РК 5.01-02-2013.	Наружные несущие конструкции - Ракушечный - блок 400мм, Внут. несущая стена - Ракушечный 1/2	Крыша - чердачная СН РК 3.02-37-2013, Гидроизоляция кровли - битумная рулонная толщиной 6мм. Пароизоляция кровли - из полипропил	Источник теплоснабжения от существующей котельной. Система отопления здания принята двухтрубная.	Точка подключения КТПН10-0,4кВ, групповая сеть электрического освещения и розеток выполнена кабелем марки	Ввод холодного водопровода предусмотрен от существующих сетей водопровода к санитарным приборам	Ввод горячего водопровода предусмотрен от существующих сетей водопровода к санитарным приборам.	В здании запроектирована самотечная хоз-бытовая канализация для отвода сточных вод от умывальника и мойки из труб ПЭ.	

	блока - 400мм.	ена толщиной 3мм. Кровля - металлочерепица НС42 (ПП) t=20мм (ТУ 640 РК-39066682-ЗАО-01-2001).		ВВГнг-LS-0,66кв.	трубой ПЭ D50мм.		

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				20	20	20		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							498,41	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

_____

2. Экспликация к поэтажным планам

_____.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3763 га		315,7 м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Блоки ФБС СН РК 5.01-02-2013
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Наружные несущие конструкции - Ракушечный блок 400мм, Внут. несущая стена - Ракушечный 1/2 блока 400мм, Утеплитель стен - мин. вата 80мм СН РК 2.04–05–2014
	2) перегородки	Внут. несущая стена - Ракушечный 1/2 блока 400мм

3	Перекрытия	чердачное	Плиты перекрытия и покрытия ж/б
		междуэтажное	
4	Крыша		крыша чердачная с деревянными стропильными конструкциями, кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке
5	Полы	1-го этажа	линолеум, керамогранитная плитка
		последующих этажей	линолеум, керамогранитная плитка
6	Проемы	окна	окна ПВХ
		двери	деревянные, ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка ц/п раствором, водоэмульсионная покраска
		наружные	облицовка силикатным кирпичом
8	Горячее водоснабжение		Ввод горячего водопровода предусмотрен от существующих сетей водопровода к санитарным приборам.
9	Водопровод		Ввод холодного водопровода предусмотрен от существующих сетей водопровода к санитарным приборам трубой ПЭ D50мм.
10	Канализация		В здании запроектирована самотечная хоз-бытовая канализация для отвода сточных вод от умывальника и мойки из труб ПЭ.
11	Электроосвещение		Точка подключения КТПН10-0,4кВ, групповая сеть электрического освещения и розеток выполнена кабелем марки ВВГнг-LS-0,66кв.
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	теплоснабжение от котельной, схема системы отопления принята двухтрубная
15		от АГВ	
16		на газе	

17		от индивидуальной отопительной установки	на твердом топливе	
18	-	от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
	-					

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Махонов Н.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)