Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 18 " февраля 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РусТал», Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, 11 мкр. 41Б, тел.77-31-94**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директор – Сайынов З.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по
объекту: **«Строительство двухэтажного административного здания по адресу: город Алга, улица Кокжар, Алгинского района, Актюбинской области»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», И.о. Руководителя отдела Агниязов Медет Болатбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
_____;
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "BEST-7"** рабочий проект **«Строительство двухэтажного административного здания в городе Алга по улице Кокжар, Алгинского района, Актюбинской области»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **Государственное учреждение «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», № 03 от 26.01.2024 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и
дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	Га	0,3763		0,3763	
Этажность	Этаж	2		2	
Площадь застройки	М2	315,7		315,7	
Общая площадь	М2	498,41		498,41	
Строительный объем	М3	2310,3		2310,3	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание с размерами в осях 25,0х12,0м. Высота здания 9,15 м. Высота помещений 2,8 м. Основные строительные материалы и конструкции: Фундаменты - Блоки ФБС СН РК 5.01-02-2013, Наружные несущие конструкции - Ракушечный блок 400мм, Наружная отделка- силикатный

кирпич ГОСТ 379-2015, Внут. несущая стена - Ракушечный 1/2 блока 400мм, Утеплитель стен - мин. вата 80мм СН РК 2.04–05–2014, Крыша - чердачная СН РК 3.02-37-2013, Гидроизоляция кровли - битумная рулонная толщиной 6мм. Пароизоляция кровли - из полипропилена толщиной 3мм. Кровля - металлочерепица НС42 (ПП) t=20мм (ТУ 640 РК-39066682-ЗАО-01-2001), Дверные блоки - наружные ПВХ, внутренние деревянные по ГОСТу 31173-2003, Оконные блоки приняты пластиковые. Полы в помещениях - из линолеума, в санузлах и в коридорах- керамическая плитка 15мм СН РК 3.02-36-2012. Наружная отделка - облицовка силикатный кирпич СН РК 2.04–05–2014. Внутренняя отделка - цементно-песчаная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской СН РК 2.04–05–2014

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2024г.**;
месяц, год
окончание работ **февраль 2025г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;
фактически, месяц: **8;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,9 %** и фактически применено **99,9 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
не предусмотрено по проекту

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не предусмотрено по проекту

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения не предусмотрено по проекту

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство двухэтажного административного здания в городе Алга по улице Кокжар, Алгинского района, Актюбинской области»**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «РусТал» Директор - Сайынов З.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

«Рус Тал»
Товарищество с ограниченной ответственностью
город Актобе
Республика Казахстан