«Ақмола облысының Бұланды ауданында жылына тірі салмақта өнімділігі 60 мың тонна бройлерлерді өсіру құс фабрикасының өндірістік (индустриалдық) инженерлік инфрақұрылымын салу (электрмен жабдықтаудың желілері мен құрылыстары, әлсіз ток желілері)» Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ

Сметалар бойынша

02.08.2022 ж. № 12-0243/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Макинск Құс фабрикасы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Проектно-строительная компания "ППК" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0243/22 от 02.08.2022 г.

(положительное)

на Сметы

РП «Строительство производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тысяч тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области (сети и сооружения электроснабжения, слаботочные сети)». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Макинская Птицефабрика"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительная компания "ППК"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Сметы

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тысяч тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области (сети и сооружения электроснабжения, слаботочные сети)». Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 07.07.2022 г. № 01-1232

Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выданы положительные заключения
от 05 марта 2016 года № 12-0068/16 по рабочему проекту «Строительство производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тысяч тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области (сети и сооружения электроснабжения, слаботочные сети)»;
от 12 ноября 2020 года № 12-0292/20 по рабочему проекту «Строительство производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тысяч тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области (сети и сооружения электроснабжения, слаботочные сети)» Корректировка.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Макинская Птицефабрика"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительная компания "ППК", лицензия от 06.11.2000г. №ГСЛ № 001639

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование (приложение № 1 к договору на корректировку проектно-сметной документации № 25/2022-ПД от 21.04.2022 года);
дополнение № 1 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 21 июля 2022 года;
протокол № 16 заседания бюджетной комиссии области от 14 июня 2022 года о рассмотрении вопросов по корректировке проектов в связи с удорожанием сметной стоимости, утвержденный заместителем председателя бюджетной комиссии;
разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 октября 2021 № 24-01-24/10595;
приказ ТОО «Макинская Птицефабрика» от 08 марта 2016 года № 64 об утверждении рабочего проекта «Строительство производственной (индустриальной) инженерной

инфраструктуры для птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тысяч тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области (сети и сооружения электроснабжения, слаботочные сети)»;

приказ ТОО «Макинская птицефабрика» от 16 ноября 2020 года № 54 об утверждении рабочего проекта «Строительство производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тысяч тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области (сети и сооружения электроснабжения, слаботочные сети)» Корректировка.;

положительное заключение от 05 марта 2016 года № 12-0068/16 по рабочему проекту «Строительство производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тысяч тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области (сети и сооружения электроснабжения, слаботочные сети)»;

положительное заключение от 12 ноября 2020 года № 12-0292/20 по рабочему проекту «Строительство производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тысяч тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области (сети и сооружения электроснабжения, слаботочные сети)» Корректировка.;

ранее утвержденная сметная документация по рабочему проекту «Строительство производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тысяч тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области (сети и сооружения электроснабжения, слаботочные сети)»;

разделительные ведомости объемов физических работ, утвержденные заказчиком 28 июля 2022 года;

акт контрольного обмера (осмотра) от 06 июня 2022 года;

акты выполненных работ за октябрь 2017 года, за ноябрь 2017 года, за декабрь 2017 года, за апрель 2018 года, за июнь 2018 года, за ноябрь 2018 года, за декабрь 2018 года, за март 2019 года, за июль 2019 года, за август 2019 года, за ноябрь 2019 года, за февраль 2021 года, за октябрь 2021 года, за ноябрь 2021 года, за декабрь 2021 года, подписанные ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области»; Филиалом «Еңбек-Аршалы» РГП на ПХВ «Еңбек» учреждений уголовно-исполнительной (пенитенциарной) системы Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан (подрядчик);

письмо заказчика от 22 июня 2022 года № МПФ-10-04/638 о сроках возобновления строительства объекта;

письмо Филиала «Еңбек-Аршалы» РГП на ПХВ «Еңбек» учреждений уголовно-исполнительной (пенитенциарной) системы Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан от 07 февраля 2022 года № 30-35-11-44 о причинах корректировки ПСД (удорожание сметной стоимости строительства);

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Буландинский р-н

Сейсмичность района: несейсмичный

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
2	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметы разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3239,623	3145,196
1.1	СМР	млн. тенге	1529,125	1431,057
1.2	оборудование	млн. тенге	1226,816	1244,096
1.3	прочие затраты	млн. тенге	483,682	470,043
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2015 (ПИР)	млн. тенге		12,836
2.2	в ценах 2016 (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге		1613,702
2.3	в ценах 2019 года (ПИР)	млн. тенге		7,387
2.4	в ценах 2020 года (в т.ч.экспертиза)	млн. тенге		177,948
2.5	В ценах 2021 года	млн. тенге		376,933
2.6	В ценах 2022 года(в т.ч. ПИР и экспертиза)	млн. тенге		956,39

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Сметы РП «Строительство производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тысяч тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области (сети и сооружения электроснабжения, слаботочные сети)». Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 05 марта 2016 года № 12-0068/16 по рабочему проекту «Строительство производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тысяч тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области (сети и сооружения электроснабжения, слаботочные сети)».

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 05 марта 2016 года № 12-0068/16 по рабочему проекту «Строительство производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тысяч тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области (сети и сооружения электроснабжения, слаботочные сети)» утрачивает силу в разделе «Сметная документация».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысының Бұланды ауданында жылына тірі салмақта өнімділігі 60 мың тонна бройлерлерді өсіру құс фабрикасының өндірістік (индустриалдық) инженерлік инфрақұрылымын салу (электрмен жабдықтаудың желілері мен құрылыстары, әлсіз ток желілері)» Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ Сметалар Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалының 2016 жылғы 05 наурыздағы № 12-0068/16 "Ақмола облысының Бұланды ауданында жылына тірі салмақта өнімділігі 60 мың тонна бройлерлерді өсіру құс фабрикасының өндірістік (индустриалдық) инженерлік инфрақұрылымын салу (электрмен жабдықтаудың желілері мен құрылыстары, әлсіз ток желілері)" жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген қорытындысымен бірге ескерілсін.

6. Осы қорытындыны жариялаумен "Ақмола облысының Бұланды ауданында жылына тірі салмақта өнімділігі 60 мың тонна бройлерлерді өсіру құс фабрикасының өндірістік (индустриалдық) инженерлік инфрақұрылымын салу (электрмен жабдықтаудың желілері мен құрылыстары, әлсіз ток желілері)" жұмыс жобасы бойынша 2016 жылғы 05 наурыздағы № 12-0068/16 сараптамалық қорытындың «Сметалық құжаттама» бөлімінде күші жойылсын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону