Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» октября 2021 г.

Заказчик **КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, БИН 970440002050, телефон 31-66-60, почтовый индекс 140000, Павлодарская область, город Павлодар, улица Академика Чокина, 90**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 19.10.2021г. ТОО "ТУРБОСЕРВИС-рv" директор Мустафинов Марат Кайдарович г. Павлодар, улица М.Горького, 55, БИН 030240007336, тел.: +77777627863**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **19 октября 2021г. ТОО «Инжиниринговая компания "Лидер"» г.Нур-Султан, ул.Кабанбай батыра, 60А,корпус 7, офис 1, БИН 110940004909 тел.: +77071204720 Эксперт Артеменко В.П., аттестат №KZ51VJE00044578 от 18.02.2019г;, аттестат №KZ62VJE00045932 от 15.04.2019г;, аттестат №KZ71VJE00046449 от 13.05.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 19 октября 2021 г. ТОО "КазахЭнергоПром", директор Рамазанов Асет Жумагельдиевич, БИН 040240002189, тел.: +777182339015**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт футбольного поля и беговой дорожки КГУ «Средняя общеобразовательная**

школа-гимназия № 9 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по улице Ак.Чокина,90

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская обл., г. Павлодар, улица Ак.Чокина,90

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от **«18» октября 2021 года**

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **акты на землепользование №0104679 от 4 октября 2004 г., кадастровый № 14-218-017-379 от 4 октября 2004 г.;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ _____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "КазахЭнергоПром"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 08 февраля 2021 г.;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 год ;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2021 года ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**

фактически, месяц: **4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадь застройки: 3815,1 м²;

Площадь застройки на участке благоустройства: 68,0 м²;

Общая площадь: 8756,0 м²;

Строительный объем: 41997,0 м³;

Площадь участка: 2,2067 Га;

Площадь участка благоустройства: 0,6749 Га.;

Участок школы №9 распложен на пересечении улиц Бухар Жырау - Академика Чокина - Розы Люксембург в городе Павлодар.

Выполнено благоустройство спортивной зоны, устройство брусчатки и ограды вокруг школы, а также демонтаж старого покрытия и ограды.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **174 302,746** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **161 478,921** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 483,351** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **145 331,029** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **138 596,013** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 735,016** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 100%.

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт футбольного поля и беговой дорожки КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по улице Ак.Чокина,90 принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Завальная Светлана Витальевна** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) **ТОО «Инжиниринговая компания "Лидер"», директор филиала в г.Павлодар Олейник Е.М.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____ 19.10.2021

2) аккредитованная организация

Артеменко В.П. по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат №KZ51VJE00044578 от 18.02.2019г; по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей, аттестат №KZ62VJE00045932 от 15.04.2019г; по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части технологического оборудования, аттестат №KZ71VJE00046449 от 13.05.2019г

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "КазахЭнергоПром", директор Рамазанов Асет Жумагельдиевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

19.10.2021

Место печати (при наличии) _____

2) организация

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мустафинов Марат Кайдарович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____