ПРОТОКОЛ
технического совещания по проектам капитального ремонта складов №1, №16 и №17 филиала «Балхаш» РГП «Резерв»

г. Астана «7» 12 2022г.

На совещании присутствовали:
от Заказчика:
Заместитель Председателя КГМР МЧС РК – Иманбаев Н.
Начальник УФВГМР КГМР МЧС РК – Аламан А.
Начальник УУКГМР КГМР МЧС РК – Кокушев А.
от РГП «Резерв» (балансодержатель объекта):
Генеральный директор – Асансеитов Р.
Заместитель генерального директора – Дорт-Гольц В.
Начальник УСП – Молдаханов Б.
Начальник отдела УСП – Машрапов О.
от Подрядной организации:
Директор ТОО «Строй-Стиль-1» – Жыргабаев Д.Ш. (в режиме ВКС)
от Авторского надзора:
разработчик ПСД, Директор ТОО «АРКО-проект» – Ержигит К.Р. (в режиме ВКС)
от Технического надзора:
Директор ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» – Торгаев Д.Б. (в режиме ВКС)

ПОВЕСТКА СОВЕЩАНИЯ:

1. Рассмотрение Заказчиком предложений Подрядной организации по замене работ, материалов, изделий/оборудования:
2. Выяснение позиции Технического надзора в части замены работ, материалов, изделий/оборудования и наличие согласований Авторского надзора по данному вопросу;
3. Принятие Заказчиком решений в отношении предлагаемых изменений и поручений, связанных с решением Заказчика.

По первому вопросу:

В ходе производства строительно-монтажных работ по капитальному ремонту объектов в филиале «Балхаш» РГП «Резерв» (склады №1, №16 и №17), от Подрядной организации в адрес Заказчика поступили предложения об изменениях в проекты связанных с выявлением несоответствий, улучшением характеристик изделий, ускорением производства работ и заменой материалов предусмотренных ПСД.

По проектам капитального ремонта складов №16 и №17:

Поступило письмо Подрядной организации №36 от 05.12.2022г о недостаточном объеме профилированного оцинкованного листа необходимого для полного закрытия кровли рамп. Так, по складу №16 не хватает 560 м.кв., а по складу №17 не хватает 410,85 м.кв. профилированного листа. Также в письме указывается о невозможности выполнения внутренних и наружных отделочных работ, в том числе бетонные работы (пол, отмостка), грунтовка, окраска известковая и эмалями в связи с отрицательными температурами воздуха и учитывая, что склады являются не отапливаемыми помещениями. При этом внесено предложение о замене проектных наружных и внутренних отделочных работ на монтаж недостающего профилированного листа.

По проекту капитального ремонта склада №1:

Поступило письмо Подрядной организации №37 от 05.12.2022г о невозможности выполнения внутренних и наружных отделочных работ, в том числе грунтовка, окраска известковая и эмалями в связи с отрицательными температурами воздуха и учитывая, что склады являются не отапливаемыми помещениями. Также в письме

отмечается риск разрушения кровельных плит при монтаже проектных дефлекторов естественной вентиляции на крыше, для выпуска воздуха из склада. В связи с чем внесено предложение о замене проектных наружных и внутренних отделочных работ на монтаж системы принудительной вытяжки с монтажом вентиляторов в стенах склада.

Кроме того, согласно информации Подрядной организации, по не зависящим от неё обстоятельствам, своевременная поставка ранее согласованных вентиляторов канальных BDKF70-40A производительностью 4500 м^3/час (производительность выше проектной на 810 м^3/час) на данный момент невозможна. В связи с чем Подрядная организация предлагает рассмотреть возможность устройства канальных вентиляторов Dastech Air PRIMA 70-40 (FF,355-4D) с рабочим колесом RE355F-4D-AC0 производительностью 4250 м^3/час вместо ранее согласованных, что также является улучшением проектных решений на 560 м^3/час.

По второму вопросу:

Позиция Технического надзора – изучив предложения Подрядной организации, учитывая отрицательные температуры воздуха и то, что склады являются не отапливаемыми помещениями, подтверждаем невозможность выполнения наружных и внутренних отделочных работ на данный момент. По вопросу несоответствия фактических объёмов к принятым в проекте отмечаем необходимость выполнить монтаж профилированного оцинкованного листа до полного закрытия кровли рамп. По вопросу монтажа дефлекторов вентиляции поддерживаем Подрядную организацию в наличии риска разрушения кровельных плит. Вместе с тем, учитывая задержку поставки ранее согласованных канальных вентиляторов, поддерживаем установку предлагаемых более мощных вентиляторов. В связи с чем Технический надзор согласен с вносимыми изменениями в проект в части замены материалов, изделий, оборудования и рекомендует Заказчику их принять по согласованию с разработчиком проекта.

Позиция Авторского надзора (разработчик ПСД) – учитывая невозможность выполнения наружных и внутренних отделочных работ на данный момент, необходимость монтажа профилированного оцинкованного листа на всю площадь кровли рамп, а также риск разрушения кровельных плит при монтаже проектных дефлекторов естественной вентиляции на крыше – согласовывает предложения Подрядной организации по замене материалов, оборудования и изделий в пределах сметной стоимости. Принимая во внимание невозможность своевременной поставки ранее согласованных вентиляторов канальных BDKF70-40A производительностью 4500 м^3/час, согласовываем монтаж предлагаемых канальных вентиляторов Dastech Air PRIMA 70-40 (FF,355-4D) с рабочим колесом RE355F-4D-AC0 производительностью 4250 м^3/час что является улучшением проектных решений.

Позиция Подрядной организации – вносимые предложения ускорят сроки производства работ. Кроме того согласно разделу 7 Договоров №68 от 16.08.2022г., №73 от 23.08.2022г. и №74 от 23.08.2022г. Подрядчиком гарантируется, что материалы, изделия и оборудование, используемые при выполнении работ, будут соответствовать техническим спецификациям и (или) ПСД, что работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям техспецификации и ПСД. По требованию Заказчика Подрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и ПСД.

По третьему вопросу:

Заслушав стороны и принимая во внимание, что указанные предложения необходимы для дальнейшего производства работ, носят непринципиальный характер, не влияют на конструктивную схему объекта, его объемно-планировочные, инженерно-технические или технологические решения, не увеличивают стоимость

строительства объекта и не требуют прохождения повторной экспертизы ПСД, руководствуясь пп.4) п.2-3 ст.34 Закона об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности РК, пп.19) п.11 Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика утвержденных приказом МНЭ РК от 19.03.2015г №229, пп.25), 5) п.10 и пп.2) п.25 Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности утвержденных приказом МНЭ РК от 03.02.2015г №71, а также в соответствии с условиями заключенных Договоров, Заказчиком по согласованию с участниками совещания приняты следующие решения:

1. Выполнить капитальный ремонт кровель складов №1, №16 и №17 филиала «Балхаш» при этом предусмотреть следующее:

1.1 Исключить наружные и внутренние отделочные работы по складам №1, №16 и №17;

1.2 Выполнить работы по монтажу профилированного оцинкованного листа на всю площадь кровли рамп по складам №16 и №17;

1.3 Выполнить работы по монтажу системы принудительной вытяжки с монтажом вентиляторов в стенах склада №1;

1.4 На складах №1, №16, №17 заменить приточные установки UTR70-40 V1/31-1.1*30N производительностью 3690 $м^3$/час на вентиляторы канальные Dastech Air PRIMA 70-40 (FF,355-4D) с рабочим колесом RE355F-4D-AC0 с улучшенной производительностью 4250 $м^3$/час и меньшим сроком поставки на объекты.

2. Подрядчику выполнить исполнительную документацию, сметные расчёты (исключения/включения);

3. Разработчику ПСД рассмотреть сметные расчёты Подрядчика и выполнить уточнение сметной части, уточнить проектные решения;

4. В случае превышения объёмов исключаемых работ над включаемыми работами сумма договора подлежит уменьшению в соответствии с Исполнительной сметой, согласованной с Заказчиком;

5. Подрядчику в процессе производства работ неукоснительно выполнять все предписания технического и авторского надзоров.

от Заказчика:
Иманбаев Н. _____

Кокушев А. _____

Аламан А. _____

от Подрядной организации:
Жыргабаев Д. _____

от Авторского надзора:
Ержигит К. _____

от Технического надзора:
Торгаев Д. _____

от РГП «Резерв» (балансодержатель объекта):
Асансеитов Р. _____

Дорт-Гольц В. _____

Молдаханов Б. _____

Машрапов О. _____