Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «09» августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" октября 2024 года

Заказчик ***КГУ «Управление строительства города Алматы», руководитель Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич, 050001, г.Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики, 4***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***« 9 » октября 2024 года, ТОО «СМК ШЕБЕР», город Алматы, Бостандыкский район, ул. Масанчи, 85А, 17, ГСЛ №014038 , 23.12.2019 г.***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***« 10 » октября 2024 г., ТОО «Қабылан эксперт», генеральный директор Байдаров Жандос Маратович, эксперт Тайболанов Қайрат Қайнарұлы, №KZ45VJE00077181 от 07.11.2022г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***« 10 » октября 2024 г., ТОО «Anfacon», директор – Сорих Алена Игоревна, эксперт Непомнящих Дмитрия Александровича***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса "Саялы-2 " на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети канала. (Корректировка)»***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, город Алматы, Алатауский район.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **АКТ на право временного безвозмездного землепользования № 2/200-1415 от 17 мая 2019 года.**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***KZ38REA00312234 от 23.12.2022г. Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы»***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Anfacon» РП 01-01/2024

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ТОО «Hyperion Expert» Заключение № HypE+0051/24 от 28.06.202 4 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***декабрь 2022г.***;
месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2024 г.***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2,6***;
фактически, месяц: ***2,6***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Канал					
Протяженность канала	мп	258,00	258,00	258,00	258,00
В т.ч.: - открытый канал в ж/б облицовке	мп	-	-	-	-
- закрытый ж/б трубопровод	мп	258,00	258,00	258,00	258,00
Расчетный расход 1% обеспеченности дождевых паводков (Qрасч.)	м3/с	4,6	4,6	4,6	4,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Система наружного водоотвода рассчитана на пропуск паводковой воды. Для обеспечения водоотвода предусмотрен открытый канал и закрытый трубопровод с устройством трех смотровых камер. Сечение открытого канала 4000*500*1600, закрытый трубопровод диаметром 1400.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте проектом оборудование не предусмотрено

6. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную пропускную способность паводковых вод;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **290 934,56** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **267 967,99** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **257 876,47** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **241 170,12** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса "Саялы-2 " на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети канала. (Корректировка)»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Канал					
Протяженность канала	мп	258,00	258,00	258,00	258,00
В т.ч.: - открытый канал в ж/б облицовке	мп	-	-	-	-
- закрытый ж/б трубопровод	мп	258,00	258,00	258,00	258,00
Расчетный расход 1% обеспеченности дождевых паводков (Qрасч.)	м3/с	4,6	4,6	4,6	4,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Система наружного водоотвода рассчитана на пропуск паводковой воды. Для обеспечения водоотвода предусмотрен открытый канал и закрытый трубопровод с устройством трех смотровых камер. Сечение открытого канала 4000*500*1600, закрытый трубопровод диаметром 1400.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте проектом оборудование не предусмотрено

6. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную пропускную способность паводковых вод;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **290 934,56** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **267 967,99** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **257 876,47** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **241 170,12** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса "Саялы-2 " на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети канала. (Корректировка)»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

КГУ «Управление строительства города Алматы», руководитель Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО «Қабылан эксперт», эксперт Тайболанов Қайрат Қайнарулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ТОО «Қабылан эксперт», генеральный директор Байдаров Жандос Маратович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Anfacon», директор Сорих Алена Игоревна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СМК ШЕБЕР» директор Есимов Нурлан Саржанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«10» октября 2024 года

Технический надзор
ТОО «Қабылан эксперт», директор Байдаров Жандос Маратович, г. Алматы, ул.Коммунальная,4
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***эксперт Тайболанов Қайрат Қайнарулы, KZ45VJE00077181 от 07.11.2022г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***Договора №101-ТН от 12.11.2021г.***
№ договора и дата

по объекту:
«Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети канала»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», руководитель Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «СМК ШЕБЕР», ГСЛ №014038, 23.12.2019 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
директор Есимов Нурлан Саржанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Строительство объекта осуществлялось
1) Субподрядные организации
ТОО «Жарқын БЖК» ГСЛ №0001469 от 09.06.2006 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
директор Ракишев Жаслан Бауыржанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***декабрь 2022г.***;
месяц, год0
окончание работ ***сентябрь 2024 г.***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***2,6*** месяц;
фактически ***2,6*** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **290 934,56** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **267 967,99** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **257 876,47** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **241 170,12** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой)

ТОО «Hyperion Expert» Заключение № HypE+0051/24 от 28.06.2024 г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация
ТОО «Қабылан эксперт», директор Байдаров Жандос Маратович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Тайболанов Қайрат Қайнарулы, KZ45VJE00077181 от 07.11.2022г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10» октября 2024 года

Авторский надзор: ***ТОО «Anfacon», директор. Сорих Алена Игоревна***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице ***эксперта Непомнящих Дмитрия Александровича.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании ***договора №20-АН от 02.06.2023 г.***
(№ договора и дата)
по объекту:
«Строительство внеплощадочных инженерных сетей длямногоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки по адресу; севернее ул. Акын сара, восточнее ТЭЦ -2, южнее мкр. Саялы, в Алатауском районе города Алматы. Перенос сети канала. Корректировка»
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», руководитель Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «СМК ШЕБЕР», ГСЛ №014038 от 23.12.2019 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
директор Есимов Нурлан Саржанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации **ТОО «Жарқын БЖК» ГСЛ №0001469 от 09.06..2006 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***декабрь 2022 г.***;
месяц, год

окончание работ ***Сентябрь 2024г***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***2,6*** месяц;

фактически ***2,6*** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

8-

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Anfacon» РП 01-01/2024
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация ***ТОО «Anfacon»,***
директор. Сорих Алена Игоревна.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
Непомнящих Дмитрий Александрович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)