Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"17" апреля 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алим Строй Сервис» г. Семей ул. А. Козбагарова, 19

наименование организации, юридический адрес

в лице__ Бордатканов А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями г. Семей, ул. А. Посмакова 67

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ТОО «Алтын Ұя Семей»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «DK Proekt» (БИН970340000010) ГСЛ № 22006807 от 11.04.2022 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Шакирова М.А.,

фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя)

ТОО «QKSUNQAR» (БИН040140008686) ГСЛ№22006812 от 11.04.2022 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Шотабаева Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя)

ТОО «DKBuild» (БИН990940001034) ГСЛ№2001033 от 17.07.2020 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Нургалиева Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ТехСтрой Проект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)___ РГП «Госэкспертиза»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	По проекту			Фактически		
	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10 493,4	10 493,4
Число этажей	этаж	8	8
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	41796,55	41796,55
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	94	9399,1	8852,4	94	9399,1	8852,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ ___март2022 г.___;
месяц, год
окончание работ _____ноябрь 2022 г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___9__;
фактически, месяц:_____8_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____АО «ОЭСК»_____
_____ГКП «Теплокомунэнерго»_____
_____ГКП «Семей –Водоканал»_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями

(центрами) (экспертное заключение прилагается);_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____ и.о. руководителя отдела Мустафина З.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМесто печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениямиг. Семей, ул. А. Посмакова, 67 готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Алимстройсервис» Бордатканов А.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, датаМесто печати (при наличии)

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

4 листов

подпись