Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму
министрінің 2019 жылғы
9 тамыздағы №632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген

№62

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Шымкент қаласы «_09_» _12._ 2024 жыл

Тапсырыс беруші **"Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" ММ, 160023, Шымкент қаласы, Нұрсат ш.а. ,Нұрсұлтан НАЗАРБАЕВ данғылы, 10, БСН 060240010563.**

жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін –ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **27.11. 2024 жыл, бас мердігер «АША-А» ЖШС, директор – Мадиев К.П. Шымкент қаласы, мкр.Нуртас Новостройка көшесі №148. БСН 031240003356. Тел. 87056844343.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы, БСН, телефон.

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **27.11. 2024 жыл, «Нұр&М Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры С. Сарсенов. БСН 121240002575. Тел.87075433439.**
инженер-эксперт Джанасов А. *№ KZ84VJE00053878 от 20.03.2020г*
№ KZ41VJE00053876 от 20.03.2020г. № KZ14VJE00053877 от 20.03.2020г.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сараптыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН,телефон.

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **27.11.2024 жыл. «Бірлестік» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі. директоры А.Жолшиева. Авторлық қадағалау сараптысы А.Байболов, аттестат №KZ27VJE00069745-13.10.2021 ж.,БСН 990240007206.**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сараптыларының тегі, аты,әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Шымкент қаласы білім басқармасының «М.Х. Дулати атындағы үш тілде оқытатын №8 мамандандырылған гимназия» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» *(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)»*

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тесеру жүргізе отырып және мыналарды:

1.Объектінің құрылысы:

а) **Шымкент қаласы әкімінің 27.12.2022 жылғы №7363 қаулысы, кадастрлық нөмірі 22-328-015-429 алаңы 1,3705 га (13705,0 кв.м)**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны «Шымкент қаласының қалалық орга сапасы және бақылау басқармасы» ММ-і, 2024 жылғы 11 шілдеден анықтамасы, KZ93REA00402424

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **" Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" ММ-сі 12.06.2024 ж.Бұйрық №19/29-Н/Қ**

Оңтүстік өңірі бойынша бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні.

2.Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы шілде 2024 жыл;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы қараша 2024 жыл;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: **6**
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **6** ай: нақты **5** ай:
3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
бірлік	орын	-	-	-	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Учаскенің жалпы ауданы	га	2,0765	2,0765
Құрылыс алаңы (площадь застройки)	Шаршы метр	980.00	980,00
Жалпы ауданы (общая площадь)	Шаршы метр	911.50	911.50
Құрылыс көлемі (строительный объем)	Куб.метр	11221.00	11221,00
Қабаттар саны	қабат	3	3
Электр жүйесін жүргізу	нысан	100%	100%

Өртке қарсы дабыл қаққыш орнату	нысан	100%	100%
Желдету жүйесін жүргізу	нысан	100%	100%
Су құбыры және кәріз жүйесін жүргізу	нысан	100%	100%
Жылу жүесін жүргізу	нысан	100%	100%

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	Тұрғын
X	X	X	X	X	X	x

4._Объектінің технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері сипатталады келесі деректер:

Мектеп ғимараты

Мектепті күрделі жөндеудің жұмыс жобасында мыналар қарастырылған:

сипаттамалары:

Ғимараттардың жауапкершілік сыныбы – II.

Отқа төзімділік дәрежесі - II.

Төзімділік дәрежесі – II.

Үй-жайлардың функционалдық өрт қауіптілік класы F 4.1.

Ғимараттың жарылыс және өрт қауіптілік санаты - D.

Құрылыс конструкцияларының өрт қауіптілік класы С1.

Сейсмикалық – 7 балл.

Қолданыстағы ғимараттардың ғарыштық-жоспарлау және жобалау шешімдері және құрылымдар

Құрылыс кешенінің құрылысы 1972 жылы аяқталды. Жобалау және атқарушылық құжаттама сақталмаған. 2014 жылдың 30 қыркүйегіне нысанның техникалық төлқұжаты бар.

Қолданыстағы Литер Д мектебінің ғимараты (оқу корпусы) үш қабатты, құрастырмалы қаңқалы, жертөлесіз, күрделі L-тәрізді жоспарлы, өлшемдері 12,00 х 18,00 және 54,00 х 12,00 м.

Ғимараттың конструктивтік жобасы қаңқалы, қолденең темірбетоннан қаңқа түріндегі, құрама темірбетонды дөңгелек қуыс өзекті еден плиталары мен жабындарының астындағы бағандар мен тіректерді біріктіруге арналған қатты қосылыстары бар. Құрастырмалы бетоннан жасалған сыртқы қабырғалар шымылдық қабырға панельдері

1-қабаттағы үй-жайдың еденнен төбеге дейінгі биіктігі 3,0 м.

2-қабаттағы үй-жайдың еденнен төбеге дейінгі биіктігі 3,0 м.

3-қабаттағы үй-жайдың еденнен төбеге дейінгі биіктігі 3,0 м.

0,000 салыстырмалы деңгейі ғимараттың дайын қабатының деңгейі болып табылады.

Ғимараттың негізгі құрылымдары мен құрылымдық элементтері

Құрылыс құрылымдары:

- бағандарға арналған іргетас – темірбетонды бағаналы;
- колонналар – құрастырмалы темірбетон;
- арқалықтар – құрастырмалы темірбетон;
- сыртқы қабырғалар - құрама темірбетон шымылдық қабырға панельдерінен жасалған;
- қалқалар - темірбетон панельдер мен күйдірілген кірпіштен жасалған;
- еденде - құрама темірбетон плиталардан жасалған, кейбір жерлерде төбесі жалғанған;
- жабындар – құрастырмалы темірбетон плиталардан, кей жерлерде төбе жабынымен;
- баспалдақтар - баспалдақтар мен алаңдардың темірбетонды ұшулары;
- қалқалар – құрастырмалы темірбетон;

- төбесі - гофрленген асбестцемент парақтарымен жабылған шатыр ағаш құрылымдар;
- едендер - фарфордан, керамикалық плиткадан және линолеумнен жасалған;
- оқшаулау - үстіңгі қабаты бар керамзит және рубероид;
- терезе блоктары - ПВХ және кейбір жерлерде ағаштан жасалған;
- есік блоктары - ағаш, металл және ПВХ;
- интерьерді әрлеу - гипс, майлы бояу, тұсқағаздар, кейбір қаптамалар. гипсокартон парақтары, пагли майлы бояу, әрлеу плиткалары;
- сыртқы әрлеу – эктаспен боялған панельдер, «1» және «W» осьтері бойынша бірінші қабат. қабық тасты плиткалары бар аумақ, содан кейін эк бояуы;
- Отмоска - асфальт және бетон.

Проек бойынша «Шымкент қаласы білім басқармасының «М.Х. Дулати атындағы үш тілде оқытатын №8 мамандандырылған гимназия» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» қамтамасыз етілген
- ағаш терезе блоктарын поливинилхлоридтен жасалған терезе блоктарына ПВХ терезе төсеніштерін орнатумен ауыстыру;
- сыртқы және ішкі ауыстырмалы терезе беткейлерін сылау;
- сыртқы және ішкі ауыстырылған есік беткейлерін сылау;
- сыртқы металл есік блоктарын металлға ауыстыру - оқшауланған;
- ішкі ағаш есік блоктарын ағашқа ауыстыру;
- кеңселердегі линолеум төсеніштерін линолеуммен, аппаратпен ауыстыру юбка тақталары;
- керамикалық плиткалардың едендерін керамикалық плиткаларға ауыстыру;
- ішкі қабырғаларды праймермен Alinexпен шпатласттау, содан кейін қабырғаларды су негізіндегі бояу - 100%;
- биіктігі 3000 мм керамикалық плиткалар астындағы сылақтың тегістеу қабаты;
- «Армстронгқа» аспалы төбені орнату;
- сыртқы әрлеу PPZh-200 минералды плитамен оқшауланған травертиннен жасалған, тығыздығы y=170 кг/м3, қалыңдығы 50 мм;
- қалыңдығы 10 мм фарфордан жасалған тастан жасалған ірге;
- соқыр аймақты ені 1500 мм және қалыңдығы 150 мм бетонмен ауыстыру;
- асбест-цемент қаңылтырынан жасалған ағаш конструкциялардағы қолданыстағы шатырды «Элит» металл плиткаларынан жасалған ағаш конструкциялардағы шатырмен ауыстыру;

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6.Сыртқы инженерлік коммуникациялық (суық сумен жабдықтау,кәріз,газбен жабдықтау электрмен жабдықтау) обьектінің (ғимараттардың,құрылыстардың үй-жайлардың)қалыты пайдалануын қамтамасыз етеді және олардың қалалық пайдалану ұйымдары қабылданған:

7.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

Барлығы – **678 795,471 млн.теңге**, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары:- **521 087,238 млн. теңге**, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – **56 182,874 млн. теңге**, өзге де шығындар- **101 525,359 млн.теңге.**

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **648 147,754 м**лн. теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – **507 727,662 млн**. теңге. жабдықтар. *муккаммалдар мен құрал-саймандар – 55 059,217 млн. теңге, өзге де шығындар-* **85 360,875 млн.теңге**.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 80 % көзделеді және іс жүзінде 99 % қолданылды .

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы-__.

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Шымкент қаласы білім басқармасының «М.Х. Дулати атындағы үш тілде оқытатын №8 мамандандырылған гимназия» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
объектінің (кешеннің) атауы

Пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
"Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" ММ-сі басшысы **Таджибаев О.П.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Техникалық қадағалаушы
1) Аттестталған эксперты **Джанасов А.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
М.О.
2) «Нұр&М Құрылыс» ЖШС--нің , директоры **Сарсенов С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
М.О.
Авторлық қадағалау
1) Жобаны әзірлеуші «Бірлестік» ЖШС-нің ГИП **Байболов А.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
М.О.
2) «Бірлестік» ЖШС--нің директоры **Жолшиева А.С.**
М.О. басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мердігер (бас мердігер)
«АША-А» ЖШС--нің директоры **Мадиев Қ.П.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
М.О.

Мердігер (қосалқы мердігер)
«ESK Construction» ЖШС--нің директоры **Сырманов Б.К.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

«Шымкент қаласы білім басқармасының «М.Х. Дулати атындағы үш тілде оқытатын №8 мамандандырылған гимназия» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		Этаж саны (этаж)	Қосымша корпустардың құрылыстың ауданы ($м^2$)	Қосымша корпустардың құрылыстың көлемі ($м^3$)	Қосымша корпустардың құрылыстың көлемі ($м^3$)	Участкенің ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	Орын тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Шымкент қаласы білім басқармасының «М.Х. Дулати атындағы үш тілде оқытатын №8 мамандандырылған гимназия» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ	нысан	3	-	-	11221,00	2,0765	-	-

Кестенің жалғасы

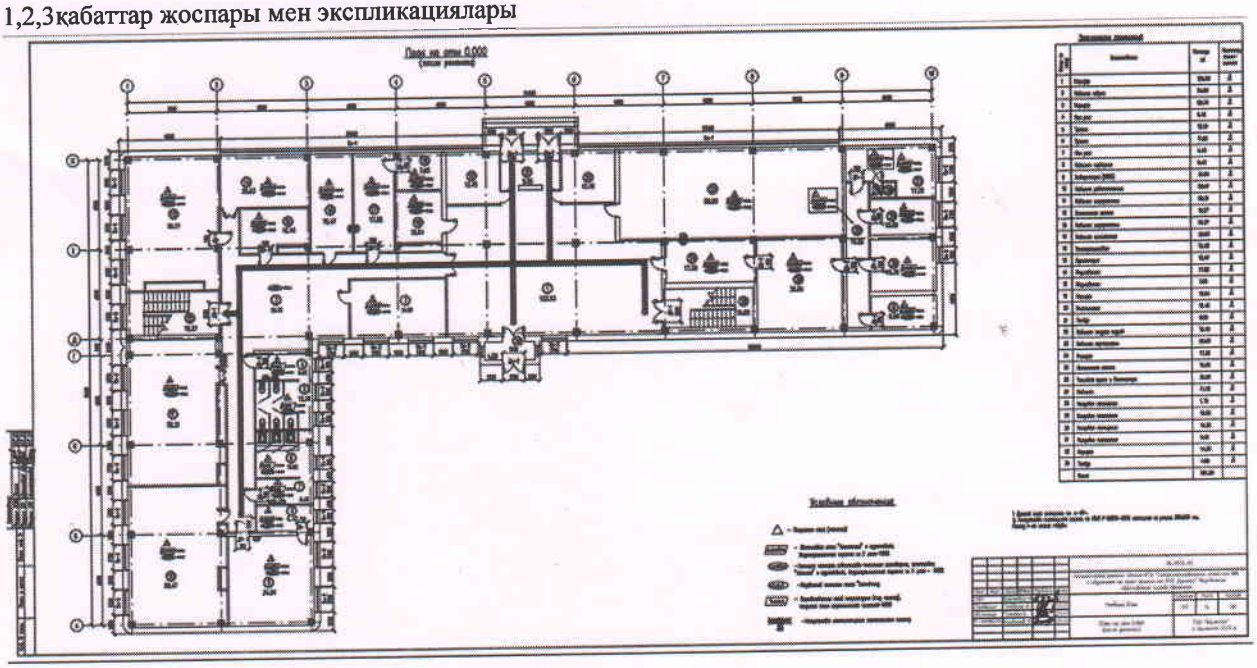
Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
Іргетасы	Қабырғасы	Шатыр жабыны		Электр мен жабдықтау	Сумен жабдықтау	Телефон мен жабдықтау	Кәріз	Газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон	Кірпіш	Ағаш конструкциялары бойынша металочерепица	Орталықтандырылған	100%	100%	-	100%	-

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

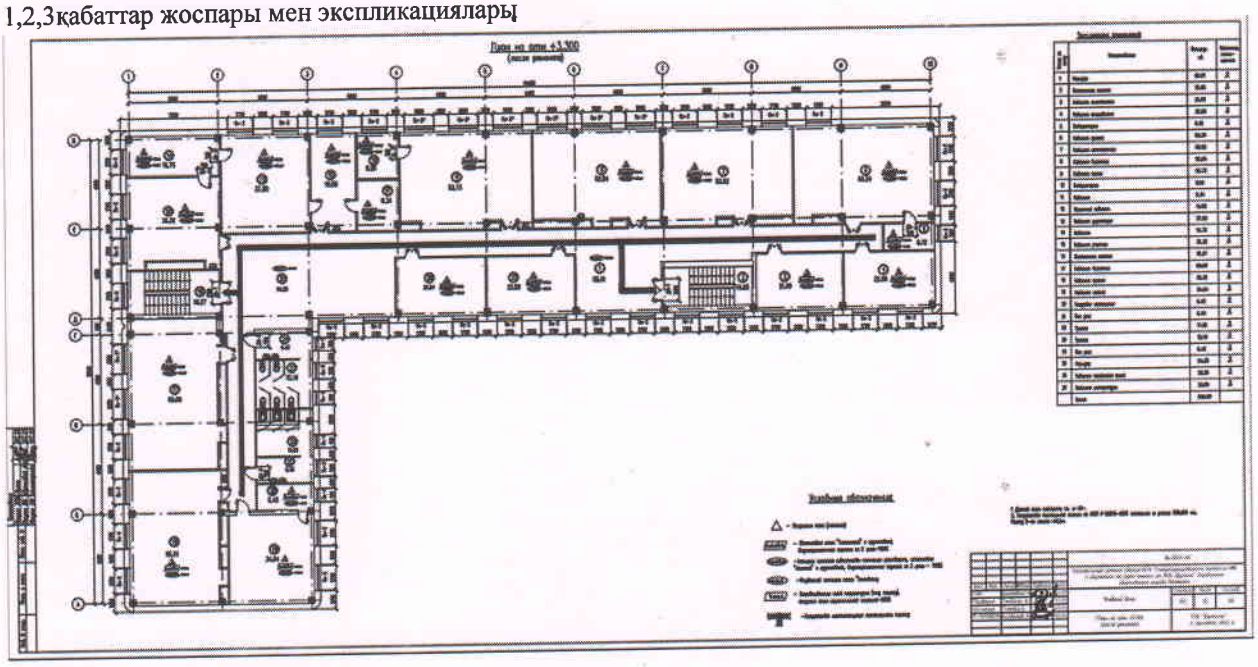
1. Қабаттық жоспарлар__М;1200_____
2. Жоспарларға экспликация_____
3. Жер учаскесінің экспликацясы $м^2$

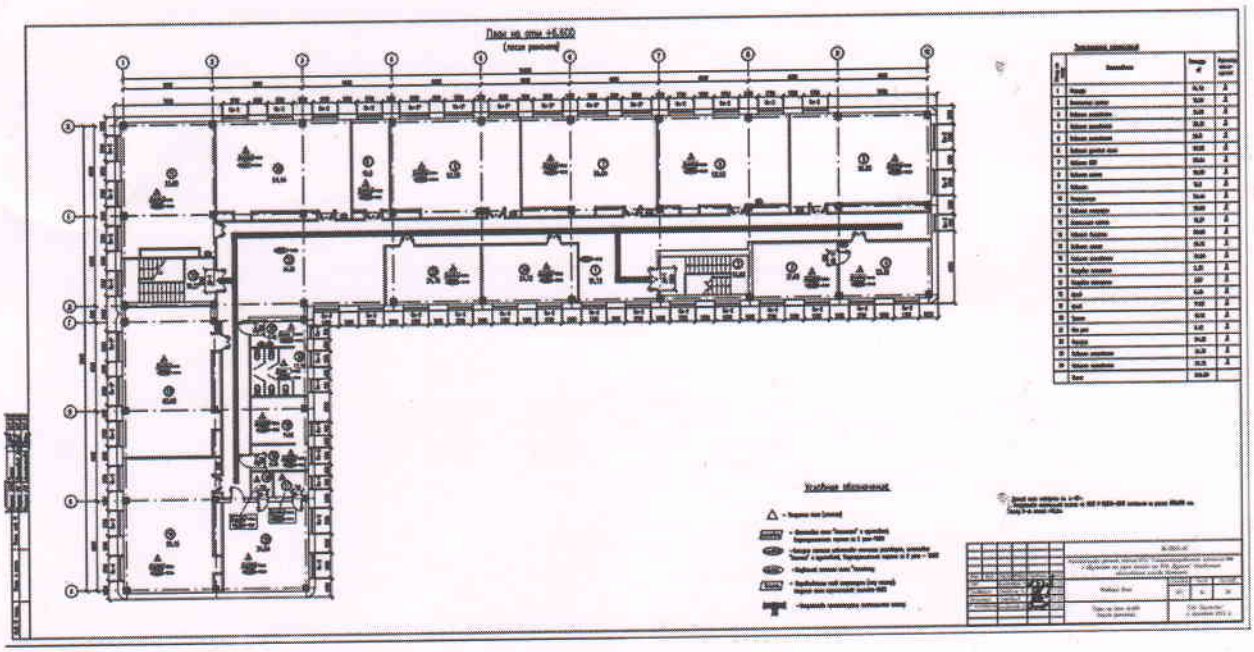
М.1;200

1,2,3қабаттар жоспары мен экспликациялары

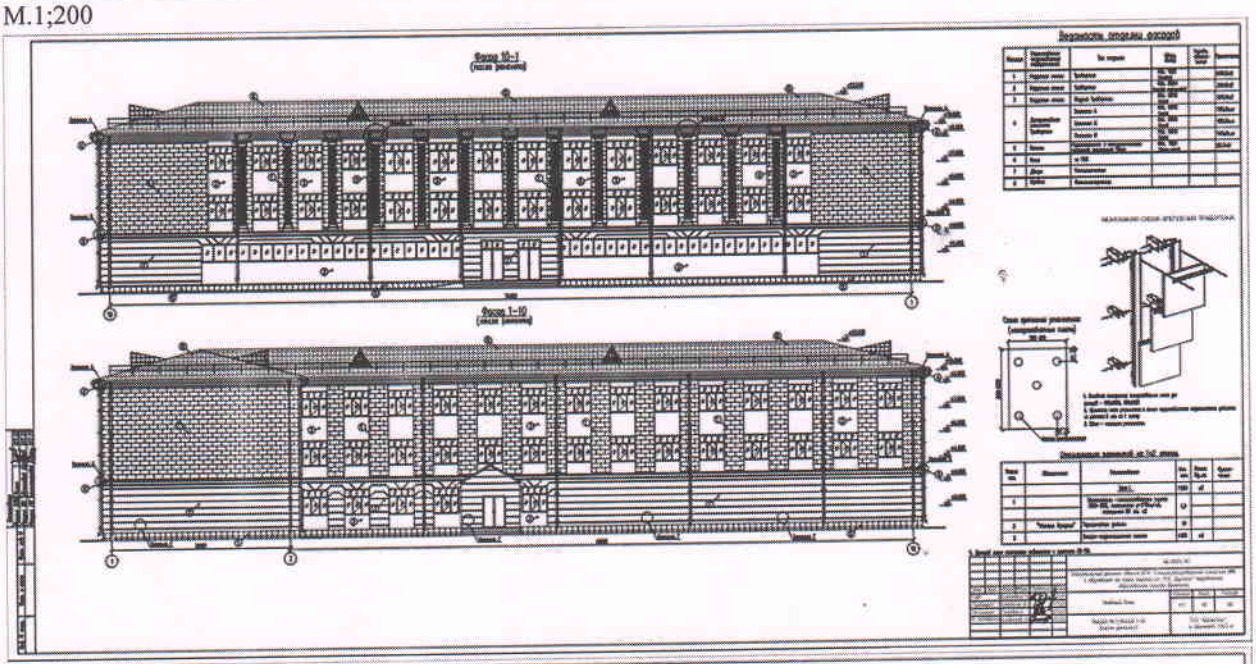


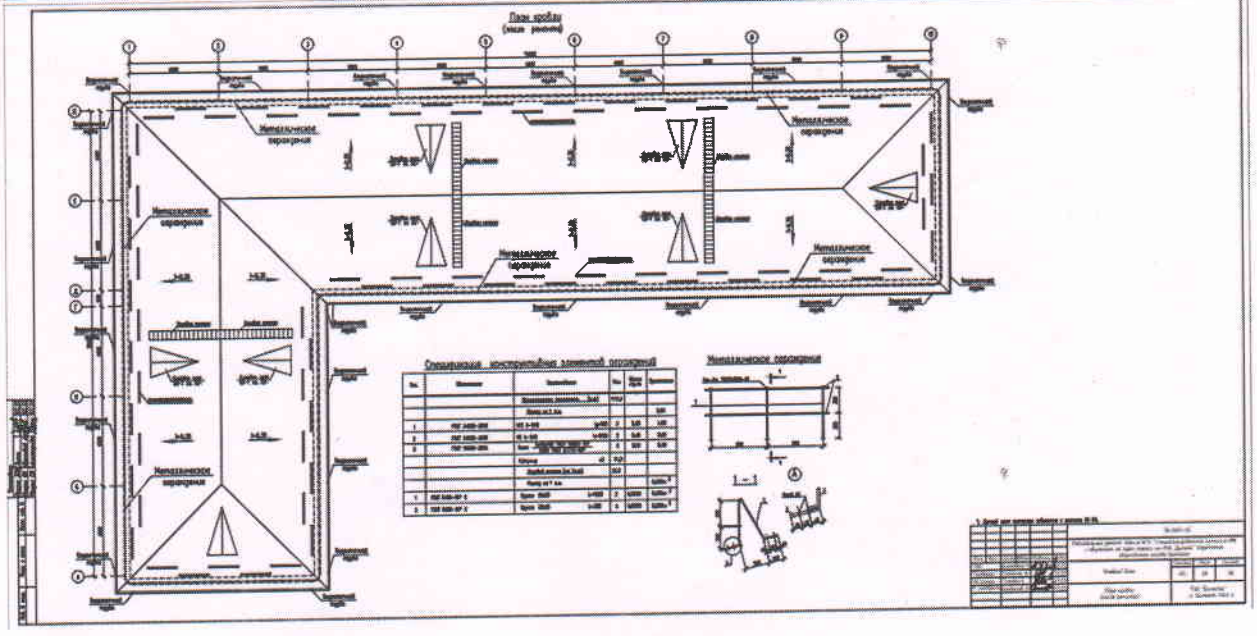
1,2,3қабаттар жоспары мен экспликациялары





М.1;200





Жер учаскесінің эксплакациясы м²

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаңы			Асфальт жабыны (м³)	Басқадай жабындар (м³)
	Барлығы	Негізгі құрылымдар үшін	Ззге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
2,0765	11221,00	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
Топырақ	жабдықталған алаңдар				Барлығы	Оның ішінде
	Барлығы	Спорттық	Балалар	Шаруашылық		Отығызылған ағаш, газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Жеміс бағы	егілген гул, газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	30

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің номері	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінң номері	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің номері	Жалпы
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емсс	Жеке пәтерлер	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		конструктивтік элементтердіңсипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б)	
1	2		3	4
	Ғимараттың атауф			
1	Іргетасы		Бетон	
2	1) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Кірпіш	
	2) Ара қабырғалары		Кірпіш	
3	Аражабын	шатырлық	Қуыс еден плиталары	
		қабырғалық	Қуыс еден плиталары	
4	Төбе		Металлочерепица	
5	Еден	1-қабаттың	Керамогранитты және линолеум	
		2-қабаттың	Керамогранитты және линолеум	
		3- қабаттың	Керамогранитты және линолеум	
6	Ойықтар	Терезелер	Пластиктен	
		Есіктер	Ағаш, металл, алюминий	
7	Әрлеу жұмыстары	Ішкі	Су эмулциясы, майлы бояу	
		Сыртқы	металлосайдинг	
8	Ыстық сумен жабдықтау		ия	
9	Су құбыры		ия	
10	Кәріз		ия	
11	Электрмен жарықтандыру		ия	

12	Жылу	Пешті		-	
13		Газ пешті		-	
14		ЖЭО-нан		ия	
15		АЫСЖ		-	
16		Жеке жылу қондырғыларынан	Газбен	-	
17			Қатты отынмен	-	
18		Аудандық қазандығынан	Газбен	-	
19			Қатты отынмен	-	
20	Әртүрлі жұмыстар				

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м³)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іретас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аула ішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м³)	Материал
	Ұзындығы	Ені	Ауданы	Биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандары)

Құрылыстың жекедеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		Қабырғалары	Жабыны	Едені	Ішкі әрленуі	Төбесі	Қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	9
-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші: «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы

Таджибаев О.П.

Авторлық қадағалау: «Бірлестік» ЖШС-нің басшысы

Жолшиева А.С