ДОГОВОР №18-1-25
на выполнение субподрядных работ

г.Шымкент «01» 10 2024 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «АША-А», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Мадиева К.П., действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «Алеф-А», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п.1.2. настоящего договора, на объекте – **Капитальный ремонт здания КГУ «Специализированная гимназия №8 с обучением на трех языках им. М.Х. Дулати» Управления образования города Шымкент** (далее - Объект).

1.2.Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:

- Выполнение строительно-монтажных работ.

2.Права и Обязанности сторон

2.1. Исполнитель вправе:

2.1.1. Исполнитель имеет право выполнить услуги досрочно.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1.Выполнить полностью указанный вид Услуг до 31.12.2024 года надлежащим образом.

2.2.2. Своевременно уведомить Заказчика о невозможности выполнения работ или невозможности выполнение работ в установленные сроки.

2.3.Заказчик вправе:

2.3.1. Заказчик имеет право контролировать сроки и ход оказания услуг Исполнителем, а также их качество.

2.4.Заказчик обязан:

2.4.1. Оплатить оказанные услуги Исполнителем по Акту выполненных работ в соответсвии с условиями настоящего договора.

3.Стоимость услуг и порядок оплаты

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору состовляет 500 000 (пять сот тысяч) тенге.

3.2. Сумма указанная в п.п.3.1., оплачивается Заказчиком,по факту выполненных работ и после подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Датой завершение оказания услуги является дата подписания сторонами Акта выполненных работ.

3.4. Заказчик оплачивает стоимость работ согласно Договору Исполнителем услуги от 3 (трех) рабочих дней после подписанием Сторонами Акта выполненных работ.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. Нерегулируемые Сторонами споры подлежат разрешению на основании действующего законодательства Республики Казахстан.

4.2. Все споры, разногласия, требования, возникающие из настоящего Договора или касающиеся его нарушения, прекращения, недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и положениями настоящего Договора.

5.2. За нарушение сроков выполнения Работ, по требованию Заказчика Исполнитель обязан выплатить Подрядчику неустойку в размере 1% от общей стоимости не выполненных Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 20% от стоимости Работ по настоящему Договору.

5.3. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных Графиком оплаты Работ, по требованию Исполнителя Заказчик обязан выплатить Исполнителю неустойку в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процентов) от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просроченного платежа по настоящему Договору.

5.4. В случае выявления дефектов качества Работ, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 20 % от стоимости Работ, в которых выявлены дефекты, а также возмещает Подрядчику все причиненные этим убытки.

6. Прочие положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, подписанных уполномоченными представителями Сторон, скрепленных печатями Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:

ТОО «АША-А»
РК, г. Шымкент, Каратауский район, мкр. Нуртас, ул. Новостройки, зд. 148.
БИН 031240003356
АО «Банк Центр Кредит»
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ838562203106202908 KZT
E-mail: madievstroi@mail.ru

Директор_____**Мадиев К.П.**

Исполнитель:

ТОО «Алеф-А»
Шымкент, Г. Район Туран, Улица Шамши Калдаяков, Дом 6, КВ. 36
БИН 020140009882
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ96601A291004263921

Директор_____**Шайх Б.А.**

Форма 3 КС

Генподрядчик : ТОО "АША-А"

Субподрядчик :ТОО "Алеф-А"

Договор № 18-1-25

Наименование стройки-Капитальный ремонт здания КГУ «Специализированная гимназия №8 с обучением на трех языках им. М.Х. Дулати» Управления образования города Шымкент

СПРАВКА №1

о стоимости выполненных работ и затрат за октябрь 2024г.

Наименование вида, комплекса работ	Стоимость выполненных работ					
	С начало строительства		С нач года по отчетный период		Всего за отчетный месяц	
	Без НДС	С учетом НДС	Без НДС	С учетом НДС	Без НДС	С учетом НДС
2	3	4	5	6	7	8
Капитальный ремонт здания КГУ «Специализированная гимназия №8 с обучением на трех языках им. М.Х. Дулати» Управления образования города Шымкентнт"	446 429	500 000	446 429	500 000	446 429	500 000
Всего к оплате	**446 429**	**500 000**	**446 429**	**500 000**	**446 429**	**500 000**

ГЕНПОДРЯДЧИК

ДИРЕКТОР ТОО «АША-А»

_____Мадиев К.П.

СУБПОДРЯДЧИК:

ДИРЕКТОР ТОО «Алеф-А»

_____Шайх Б.А.

Генподрядчик : ТОО "АША-А"

Субподрядчик : ТОО «Алеф-А»

Наименование объекта: Капитальный ремонт здания КГУ «Специализированная гимназия №8 с обучением на трех языках им. М.Х. Дулати» Управления образования города Шымкент

Договор: № 18-1-25

АКТ
выполненных работ за Октябрь 2024г.

Составлен(а) в текущих ценах 3 квартала 2023 года

№ п.п.	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**635100**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			562300
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*282555*
		машины и механизмы	тенге			4300
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*1500*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			68500
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	119		
	Раздел 1.	**Отделочные работы (внутреннее)**				**635100**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			562300
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*282555*
		машины и механизмы	тенге			4300
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*1500*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			68500
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	119		
		Потолок				
1	**У6112-0202-0108** **6112-0202-0108** ***ЕСЦ РСНБ РК 2023***	**Потолки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором.**	**$м^2$ оштукатуриваемой поверхности**	**100**	**2621**	**262100**

1	2	3	4	5	6	7
2	У6112-0301-0302 6112-0301-0302 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе.**	**$м^2$ отделываемой поверхности**	100	3730	373000
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			**635100**
		Стоимость оборудования	Тенге			
		ВСЕГО без оборудования	Тенге			**635100**
		Затраты на организацию смр 5,3%	Тенге			**33 660**
		Итого с затратами смр	Тенге			**668 760**
		Сметная прибыль 5%	Тенге			**33 438**
		Непредвиденные работы и затраты-5%	Тенге			**33 438**
		Итого	Тенге			**735 636**
		В текущих ценах на 2024г - 100%, К=1,075	Тенге			**790 809**
		Итого	Тенге			**790 809**
		Всего с коэффициентом договорной цены, К-0,98	Тенге			**774 993**
		Всего с коэффициентом договорной цены, К-0,576042163230659	Тенге			**446 428,57**
		НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ 12%	Тенге			**53 571**
		Итого с НДС	Тенге			**500 000**

ГЕНПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО «АША-А»

_____Мадиев К.П.

Гл. инженер_____Алибеков Г.

СУБПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО «Алеф-А»

_____Шайх Б.А.