«Павлодар қаласы, Катаев көшесі, 36-үй мекенжайындағы Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 14 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу және қайта жоспарлау»

жұмыс жобасы бойынша

02.08.2022 ж. № 06-0205/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің "Павлодар қаласының №14 жалпы орта білім беру мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Сембина А.К." ЖК

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0205/22 от 02.08.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт и перепланировка здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Катаева, 36"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ИП "Сембина А.К."

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт и перепланировка здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Катаева, 36".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.05.2022 г. № 970440002109/220047/00 (44).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП "Сембина А.К.", лицензия от 24.07.2006 года ГСЛ №000311-1.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 15 апреля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт и перепланировка здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Катаева, 36», утвержденное директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

дополнение к заданию на проектирование от 12 июля 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт и перепланировка здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Катаева, 36», утвержденное директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0396692 от (кадастровый номер 14-218-018-338), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектный акт от 15 апреля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт и перепланировка здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Катаева, 36», утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

техническое заключение ТЗ-№04-20 от 30 января 2020 года о состоянии инженерных систем здания средней общеобразовательной школы №14, расположенной по ул.Катаева, 36 города Павлодар с разработкой рекомендаций по обеспечению эксплуатационной надежности, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство об аккредитации № KZ20VWC00007607 от 26 мая 2021 года, аттестаты экспертов Шайгурманова Е.Т.

№KZ92VJE00049854 от 09 октября 2019 года, Нурмакова Е.Д. № KZ33VJE00038888 от 19 июня 2018 года, Ибраевой А.А. №KZ40VJE00037404 от 28 апреля 2018 года);

письмо Заказчика №2-06/355 от 27 июля 2022 года о том, что расценки на материалы приняты по сметно-нормативной базе, без применения прайс-листов.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Павлодар, улица Катаева, 36.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
3	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует
5	Сметный раздел	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2023 гг., в том числе:	млн. тенге	58,162	198,658
1.1	СМР	млн. тенге	45,559	168,816
1.2	прочие затраты	млн. тенге	12,603	29,842
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	-	1,135
2.2	В ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге	-	0,206
2.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	-	197,318
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт и перепланировка здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Катаева, 36" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Катаев көшесі, 36-үй мекенжайындағы Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 14 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу және қайта жоспарлау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону