Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» июля 2020 г.

Заказчик ТОО «Астана Құм-2005», 90300, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, город Аксай, улица Дружба Народов, здание 4/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, области, города, района, населенного пункта, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 10.07.2020 г, ТОО «Нефтестройсервис ЛТД», директор Оспанов Б.К., Западно-Казахстанская область, г. Уральск, район ТЭЦ, 17/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 10.07.2020 г, ТОО «Сапа сыры», эксперт Искакова З.С., Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул. Елизарова 41, аттестат №KZ43VJE00013973 от 10.11.2015 г, №KZ38VJE00014160 от 23.11.2015 г, №KZ11VJE00014161 от 23.11.2015 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 10.07.2020 г, ТОО «Suleimen Project Group», ГСЛ-17 №016563 от 06.05.2019 г, эксперт Субботин Г.Ю.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство общежитии (котельная, общежитие/прачечная)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт

по адресу: Западно-Казахстанская область, г.Аксай, Бурлинский район, город Аксай, ул.Вахтовый городок, здание 4

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «03» ноября 2017 года Решение Акима Бурлинского района №529

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___г
№_____
_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», KZ09REA00162988 от 19.02.2020 г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Suleimen Project Group», №78

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Астана Құм -2005» от 15.12.2019 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: февраль 2020 г;

месяц, год

окончание работ: июль 2020 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 ;

фактически, месяц: 5 ;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырех комнатных и более						

4.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Котельная - фундамент - бетон; стены и перегородки - металлический каркас; перекрытия - сэндвич-панели; кровля - профлист; полы - бетон; окна - пластик; двери - металлические;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Общежитие/прачечная - фундамент - бетон; стены и перегородки - ракушеблок; перекрытия - доски по балкам, бетон; кровля - профлист; полы - бетон; окна - пластик; двери - металл, пластик;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями.

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего_____тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ_____тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 84 767 784,27 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 41 964 285,71 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 42 803 498,56 тысяч тенге;

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство общежитии (котельная, общежитие/прачечная) расположенное по адресу: Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, город Аксай, ул.Вахтовый городок, здание 4** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «Астана Құм-2005» директор Булекова Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

М.П

Технический надзор: ТОО «Сапа сыры» эксперт Искакова З.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

М.П

Авторский надзор: ТОО «Suleimen Project Group» эксперт Субботин Г.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Нефтестройсервис ЛТД» директор Оспанов Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь нежилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общежитие/прачечная	$м^2$	2	360,4	2342	604,8	186,3	-	-
Котельная	$м^2$	1	147,6	960	141	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабжения	Водо-снабжения	Горячее водоснабжение	Канали-зация	Газо-снабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	ракуше-блок	профлист	на газе	да	да	-	да	-
бетон	металли-ческий каркас	профлист	на газе	да	да	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	186,3				233,6		
Основная							141,0

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							184,9	604,8
								141,0

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы 2
2. Экспликация к поэтажным планам 1

1. Поэтажные планы 1
2. Экспликация к поэтажным планам 1

Экспликация земельного участка ($м^2$) 16747

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,6747 га	4863,5	4857,6	5,9		1360	
1,6747 га	4863,5	4857,6	5,9		1360	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
				604,8	604,8	186,3	
				141,0	141,0		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				233,6				
								141,0

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							184,9

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			ракушеблок
	2) перегородки			ракушеблок
3	Перекрытия	чердачное		доски по балкам
		междуэтажное		бетон
4	Крыша			профлист
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		пластик
		двери		металл, пластик
7	Отделочные работы	внутренние		плитка
		наружные		обшивка металлом
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-

18		от районной котельной	на газе	да
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			прочее

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			металлический каркас
	2) перегородки			-
3	Перекрытия	чердачное		сэндвич-панели
		междуэтажное		бетон
4	Крыша			профлист
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		пластик
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		сэндвич-панели
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			прочее

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ТОО «Астана Құм-2005» директор Булекова Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: ТОО «Suleimen Project Group» эксперт Субботин Д.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.