к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Декларация о соответствии

«30» _____10____2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Нұр Астана Құрылыс», Казахстан, Карагандинская обл. г. Караганда ул. Жанибекова д. 97

(наименование организации, юридический адрес)

в лице генерального директора Дарибаева Э.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по ул. Туркестан севернее ул. Алматы в г. Нур-Султан». 2-я очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ТОО «Елорда Құрылыс компаниясы», Генеральный директор Таукелов Рустем Серикович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Инвест Монтаж Групп», ТОО «DK Build», ТОО «QK SUNQAR», ТОО «KAZPROFSTROY HOLDING», ТОО «AN Groups».

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Промпроект ТИСАР»

(наименование проектной организации, номер проекта)

Экспертное заключение № 01-0298/21 от 09.06.2021 г, № 01-0155/22 от 11.04.2022 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)	57 318,10	57 318,10
Число этажей	этаж	17, 21, 22	17, 21, 22
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	251 272,38	251 272,38
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	6 042,71	6 106,00

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	603	38 242,3	19 314,9	603	38 845,7	19 472,5
однокомнатных	294			294		
двухкомнатных	78			78		
трехкомнатных	193			193		
четырехкомнатных	38			38		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой комплекс представляет собой периметральную застройку жилыми блоками и блоком общественного назначения с внутренним дворовым пространством, включающим в себя зоны тихого отдыха, детские и спортивные площадки, проезды, а также подземный паркинг, размещенный по центру участка Кровля паркинга является эксплуатируемая. Проектируемый объект состоит из 10 жилых блоков различной этажности, объединенных подземным паркингом. Проектом предусмотрено разделение на 2 очереди строительства. Первая очередь включает в себя 4 9-ти этажных блока (5-1, 5-2, 5-3, 6-1) и подземный паркинг. Во вторую очередь строительства входят 6 жилых блоков (1-1, 1-2, 2-1, 2-2, 3-1, 4-1).

Конструктивное решение

- Плиты перекрытия и покрытия – из монолитного железобетона Кл В25 толщиной 200мм. Лестничные марши и площадки- из сборных ж/б ступеней по мет.косоурам.
- Крыша - чердачная, с холодным чердаком, с внутренним водостоком.
- Кровля - из рулонных материалов.
- Утеплитель (кровля) - мин вата на базальтовой основе, толщиной 200мм (НГ).
- Наружные стены-из газобетонных блоков по 600х300х300/D600/B3,5/F25, ГОСТ 31360-2007, кладка блоков производится на клею.
- Утеплитель (стены) толщиной 100 мм - мин. плита. ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ плотностью 80 кг/м3.
- Наружная отделка - фиброцементные панелями типа Cembrit.
- Наружная отделка цоколя – гранит. Межквартирные перегородки "сэндвич":
  -кладка из газобетонных блоков по 600х250х100/D500/B3,5/F15, ГОСТ 31360-2007,
  - гипсовые строительные плиты типа А (ГСП-А), толщиной 12,5 профиль 50/50
  -Огнестойкая мин.вата на базальтовой основе ГОСТ 4640-2011, толщниной 25мм, плотностью 40 кг/м3
  - гипсовые строительные плиты типа А (ГСП-А), толщиной 12,5 профиль 50/50
  - кладка из газобетонных блоков по 625х250х100/D500/B3,5/F15, ГОСТ 31360-2007,
- Межкомнатные перегородки- из газобетонных блоков по 625х250х100/D500/B3,5/F15, ГОСТ 31360-2007.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **04 март 2022 года;**
(месяц, год)
окончание работ **24 июль 2024 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **28 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **27 месяцев;**
фактически, месяц: **28 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

АО «Астана-Теплотранзит» **Бегимов К.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии))

АО «Астана-РЭК» **Абжанов Р.Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии))

ГКП «Астана Су Арнасы» **Зейнулкабден Т.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии))

ГКП на ПВХ «Elorda Eco System» **Гарифуллин Б.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии))

АО «Казахтелеком»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии))

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Филиал РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии))

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

ГУ «Управление занятости и социальной защиты г. Астаны

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)) 28.10.2021.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «**Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по ул. Туркестан севернее ул. Алматы в г. Нур-Султан». 2-я очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и благоустройства).**

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по их вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор ТОО «Нур Астана Курылыс» **Дарибаев Э.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии))