Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «09» августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 12 2023 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы", руководитель Малыбаев Талгат Жанболатович, 050001, город .Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики,4***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***«21» 12 2023 года, ТОО «Агропромэнергоснаб-1», директор Копбаев Кайдар Ходжагапарович, г. Алматы, ул. Байтурсынова 1а, ГСЛ № 22008846 от 11.05.2022 г***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«20» 12 2023 г.,***

Товарищество с ограниченной ответственностью "ALKHARU GROUP", Директор Балабеков Х. Т., эксперт Алушаев Г.Г. KZ71VWC00157815 от 24.04.2023г. Договор №040740002533/230156/00 от 17.08.2023г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«19» 12 2023 г., ТОО «Компания Тырна», И.о директора – Сулаев А.Б, ГИП - Хадыева М.Р. , Приказ №5/2023-П от 27.04.2023 года.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Электроснабжение мкр.Ерменсай ул.Жулдыз, Бостандыкского района», вид строительства – новое, второй – нормальный уровень ответственности, технически не сложный уровень ответственности.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***№ KZ16REA00348811 от 25.08.2023г., Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы»***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Компания Тырна», РП 011-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», Приказ №111 от 22.07.2022г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «25» август 2023 г.

окончание работ «30» декабря 2023 г.

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** (месяцев);
фактически, месяц: **4** (месяцев);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Высшее номинальное напряжение	кВ	10(6)/0,4		10(6)/0,4	
Разрешённая существующая мощность	кВт	774		774	
КТПГ-10/0,4 кВ	шт	4		3	
МТП-10/0,4кВ	шт			1	
Общая протяженность КЛ-10кВ	км	1,553		1,553	
Протяженность ВЛИ-0,4 кВ	км	12,96		12,96	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_545 кВт;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Целью проекта является обеспечение надежного электроснабжения мкр. Ерменсай ул. Жулдыз г. Алматы.

Расчетная мощность - существующая 774 кВт, согласно техническими условиям АО «АЖК» №25.1-6881 от 01.11.2021г.

Выполнена установка комплектных трансформаторных подстанций №5048 и №1 10/0,4кВ мощностью 160 кВА, КТП № 5048 мощностью 250 кВА и МТП №2 мощностью 250 кВА.

Трассы кабельных и воздушной линии 10/0,4 кВ проходят по территории города Алматы мкр. Ерменсай. Общая протяженность трасс КЛ-10 кВ – 1,553 км. выполнена способом прокладки кабелей в траншеях ТИП 1 и 2, силовым кабелем марки АПвПу-3х120/35 мм2.

Строительство ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемых ТП-№1, ТП-№2, ТП-5048, ТП5038 и от существующих ТП-5669, ТП-5868 на железобетонных стойках марки СВ-105-5 (с подкосами СВ-95-3), с подвеской самонесущих изолированных проводов (СИП-4) сечением магистрального провода 4х95мм2, 4х50мм2протяженностью: -ТП-5048 сечением магистрального провода 4х95мм² протяженностью 292 м; сечением 4х50мм² - 140 м, - ТП-№1 сечением магистрального провода 4х50мм² протяженностью 787 м; сечением магистрального провода 4х95мм² протяженностью 483 м, сечением магистрального провода 4х25мм² протяженностью 710 м. - ТП-№5038 сечением магистрального провода 4х95мм² протяженностью 1677 м, сечением магистрального провода 4х25мм² протяженностью 1626 м, по длине трассы. - ТП-№2 сечением магистрального провода 4х50мм² протяженностью 840 м, 4х25мм² протяженностью 1612 м, 4х95мм² протяженностью 1204 м. ТП-№5669 сечением магистрального провода 4х95мм² протяженностью 1645 м по длине трассы; сечением 4х50мм² - 712 м по длине трассы. - ТП-№5868 сечением магистрального провода 4х50мм² протяженностью 573 м; сечением магистрального провода 4х95мм² протяженностью 659 м. Устройство вводов в жилые дома до фасада выполняется проводом СИП-2х16 мм2 и 4х35 мм2, с применением линейной арматуры с двойной изоляцией.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **343 069,184** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **257 285,409** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **27 078,090** тысяч тенге, прочие затраты **58 705,685** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **312 232,03** тысячи тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **270 145,324** тысячи тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **24 151,797** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83,83 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);.

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Малыбаев Галгат Жанболатович / _____ /

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии.)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация

ТОО «ALKHARU GROUP», Балабеков Х.Т. / _____ / «» 2023г

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта /ТОО «Компания Тырна» и.о. директора Сулаев А.Б../

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) : ТОО «Агропромэнергоснаб-1»

Разумков Антон Владимирович / _____ /

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии