Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2023 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», руководитель Исабеков Нурсултан Аркабаевич, БИН 110940000807, Жамбылская область, город Тараз, проспект Толе би 57 Б,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «____» _____ 2023 г. ТОО «ЕрНұрЖан Құрылыс-2010», директор Тажибаев Ернур Есболганович, Жамбылская область г.Тараз пр.Толе би 42 А, БИН 101040005420, телефон 82762541295

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «____» _____ 2023 г. ТОО «Бабтенур», БИН 140240029766, директор Курманов Серик, в лице эксперта Абдразаков Адамбай Шабакбаевич, аттестаты эксперта №KZ12VJE00029566, №KZ68VJE00077446, №KZ82VJE00029567 от 11.08.2017 г., 25.11.2022 г., 11.08.2017 г., выданное Управлением ГАСК акимата Жамбылской области, телефон 87473385862.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «____»_____ 2023 г. ТОО «Компания «Арыстан-сервис», БИН050240011398, генеральный директор Кулишев Нурлан Ауданбекович, в лице эксперта по авторскому надзору Сыздыков Абылай, №KZ87VJE00063039 от 01.03.2021 г., №KZ710VJE00063036 от 01.03.2021 г., №KZ76VJE00063043 от 01.03.2021 г., телефон 87262462616.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 мкр-оне в г. Тараз. Участок 46, пятно 3». Новое строительство, II нормальный, технически несложный.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

по адресу Жамбылская область, город Тараз, 15 микрорайон.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 17.02.2021 года №599 Решение акимата города Тараз;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ52REA00292679 от 27.08.2022.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Компания «Арыстан-сервис»,б/н

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», №45/1-Ѳ от 08.07.2021 года

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2022 год;
(месяц, год)
окончание работ декабрь 2023 год;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства:7,5 месяц;
фактически: 7,5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески

Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3925,57	3925,57
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	16064,02	16064,02
В том числе подземной части	м3	1868,41	1868,41
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	48	2811,96	1487,04	48	2811,96	1487,04
однокомнатных	12	471,84	221,04	12	471,84	221,04
двухкомнатных	12	632,52	348,52	12	632,52	348,52
трехкомнатных	24	1707,60	917,48	24	1707,60	917,48
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное с техподпольем, где первый этаж предусмотрен под коммерческую площадь (на отм. 0,000).

Высота коммерческого этажа - 3,6 м, где высота помещения - 3,30 м.

Высота жилых этажей - 3,0 м, с высотой помещений - 2,70 м.

Высота помещений техподполья - 1,80 м.

Жилой дом представляет собой в плане прямоугольник, состоит из одного блока, блок включает в себя три секции - секция 1, секция 2, секция 3.

Секции разделены между собой деформационным швом.

Секция 1 в плане, размером в крайних осях - 21,0 х13,2 м, секция 2 в плане размером в крайних осях - 21,0 х13,2 м, секция 3 в плане размером в крайних осях - 21,0 х13,2 м.

Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012* "Здания многоквартирные жилые".
Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).
Уровень ответственности – второй (нормальный) технически несложный.
Степень долговечности – II.
В техподполье размещены водомерный узел и тепловой пункт.
При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности маломобильных групп населения.
Стены техподполья - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4, F50.
Наружные стены - газобетонные блоки толщиной 200 мм по размерк 620х300х200, с утеплением из экструдированного пенополистирола (пеноплекс) толщиной 50 мм.
Внутренние стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=200мм.
Перегородки - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=100мм
Полы - линолеум, керамическая плитка и цементные;
в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.
Внутренние лестницы – сборные железобетонные.
Крыша - чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, из деревянных конструкций.
Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям.
Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».
Балконное ограждение - металлический каркас с облицовкой из хризотилцементного листа окрашенного по ГОСТ 18124-95.
Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 815 816,497 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 684 797,210 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6 293,817 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - С (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 микрорайоне в г. Тараз. Участок 46, пятно 3» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», руководитель Исабеков Нурсултан Аркабаевич, Жамбылская область, город Тараз, пр. Толе би 57Б, БИН 110940000807.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

(подпись руководителя, М.П.(при его наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт Абдразаков Адамбай Шабакбаевич, аттестаты эксперта №KZ12VJE00029566, №KZ68VJE00077446, №KZ82VJE00029567 от 11.08.2017 г., 25.11.2022 г., 11.08.2017 г., выданное Управлением ГАСК акимата Жамбылской области.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

(подпись, дата,М.П. (при наличии)

2) акредитованная организация ТОО «Бабтенұр», БИН 140240029766, директор Курманов Серик,

(наименование организации имеющий в своем составе аттестатованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

(подпись, дата,М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ТОО «Компания «Арыстан-сервис», БИН050240011398, генеральный директор Кулишев Нурлан Ауданбекович

(наименование организации имеющий в своем составе аттестатованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

(подпись, дата,М.П. (при наличии)

2) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Сыздыков Абылай, №KZ87VJE00063039 от 01.03.2021 г., №KZ710VJE00063036 от 01.03.2021 г., №KZ76VJE00063043 от 01.03.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата)

(подпись, дата,М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ЕрНұрЖан Құрылыс-2010», директор Тажибаев Ернур Есболганович.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

(подпись, дата,М.П. (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	Коли-чествоэтажей (этаж)	Коли-чество квартир	Количество помещений, комнат	Площадьзастройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 микрорайоне в г. Тараз. Участок 46, пятно 3».	4	48	108	1029,63	13220,81	4033,71	1559,40	2474,31	Нет	238.55

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячеводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные	Газобетонная кладка	металлочерепица	централь-ная	-	-	-	-	-

Распределениеплощади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилыхквартир	48			
2	Количество жилыхкомнат	108			
3	Общая площадь (м 2)	4033,71			
4	Жилая площадь (м 2)	1559,40			

Продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				12	12	24	-	-

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжениетаблицы

Общественного питания	Учреждениеобразования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениекультуры и искусства	Сооружениеинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы __прилагается_____

2. Экспликация к поэтажным планам ___прилагается_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовыепокрытия	Прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5923,77	1029,63	1029,63	-			

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	тип 1-1, тип 1-2, тип 2-1, тип 2-2, тип 3-1, тип 3-1*, тип 3-2, тип 3-2*, тип 3-3,		Спальная, гостиная, кухня, с/у, холл с коридором, ванная, балкон,	-	-	-	-
2 этаж				728,77	788,41	389,85	338,92
3 этаж				728,77	788,41	389,85	338,92
4 этаж				728,77	788,41	389,85	338,92
5 этаж				728,77	788,41	389,85	338,92

Продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятийобщественногопитания	Организациздравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждениякультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Фундаменты под колонны и диафрагмы выполнено из бетона кл. С16/20(В15), фундаменты под стены техподполья выполнено из бетона кл. С8/10 (В7,5)
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки размером 600х200х250(толщиной 200 мм) по ГОСТ 31360-2007
	2) перегородки	Газобетонные блоки размером 600х100х250(толщиной 100

			мм) по ГОСТ 31360-2007
3	Перекрытия	Чердачное	Перекрытие – монолитное железобетонные из бетона класса С 25/30(В 25), W4, F75 армированное каркасами и арматурными сетками.
		междуэтажное	
4	Крыша		чердачная, вальмовая.
5	Полы	1-го этажа	линолеум, керамическаяплитка,
		Последующихэтажей	линолеум, керамическаяплитка,
6	Проемы	окна	металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
		двери	внутренние деревянные по ГОСТ 662^-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.
7	Отделочныеработы	внутренние	сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, облицовка глазурованной плиткой;
		наружные	декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer.
8	Горячееводоснабжение		Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения в техническом подполье запроектированы из труб напорных армированных полипропиленовых PP-R SDR 11 PN 10 по ГОСТ 32415-2013 , питьевая с диаметрами : Ø25 х2.3, Ø32 х2.9, Ø40 х3.7, Ø50 х4.6 мм .
9	Водопровод		Источником водоснабжения приняты наружные сети централизованного водопровода.
10	Канализация		Внутреняя сеть канализации , а также сети в техподполье и выпуски запроектированы из труб канализационных полиэтиленовых с диаметрами : Ø50 х3.0 и Ø110 х3.5 (техническая) , по ГОСТ22689.2-89 .
11	Электроосвещение		Для ввода и распределения электроэнергии проектом

				предусмотрен шкаф ВРУ1-23-55А с блоком БАУО, установленный в подвале.
12	Отопление	печное		
13		печноегазовое		
14		от ТЭЦ		Отопление запроектировано от тепловых сетей с параметрами - 110 - 70°С. Система отопления с параметрами 90 - 70 °С. Давление теплоносителя в тепловых сетях: - в подающем трубопроводе 6,5 атм, - в обратном трубопроводе 4,5 атм
15		от АГВ		
16		Отиндивидуальнойотопительнойустановки	Нагазе	
17			Натвердомтопливе	
18		Отрайоннойкотельной	Нагазе	
19			Натвердомтопливе	
20	Разныеработы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									

Наружнаяотделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», руководитель Исабеков Нурсултан Аркабаевич,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____

(подпись руководителя, М.П.(при наличии))

Авторский надзор: ТОО «Компания «Арыстан-сервис» эксперт по авторскому надзору Сыздыков Абылай

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____

(подпись руководителя, М.П.(при наличии)