Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«29» 12 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЕрНұрЖан Құрылыс-2010», Жамбылская область, г.Тараз, пр.Толе би 42А
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Тажибаев Ернур Есболганович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 мкр-оне в г. Тараз. Участок 46, пятно 3
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», руководитель Исабеков Нурсултан Аркабаевич.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Garant Master», г.Тараз, пр.Толе би 42А,
ТОО «Invest Kapital Stroy», г.Тараз, ул.Гамалея 9/16
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Компания «Арыстан-сервис»», б/н
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) Приказом руководителя КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» №45/1-Ѳ от 08.07.2021 года.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект идата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3925,57	3925,57

Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	16064,02	16064,02
В том числе подземной части	м3	1868,41	1868,41
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	2811,96	1487,04	48	2811,96	1487,04	2811,96
однокомнатных	471,84	221,04	12	471,84	221,04	471,84
двухкомнатных	632,52	348,52	12	632,52	348,52	632,52
трехкомнатных	1707,60	917,48	24	1707,60	917,48	1707,60
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуетсяследующими данными: Здание жилого дома пятиэтажное с техподпольем, где первый этаж предусмотрен под коммерческую площадь (на отм. 0,000).

Высота коммерческого этажа - 3,6 м, где высота помещения - 3,30 м.

Высота жилых этажей - 3,0 м, с высотой помещений - 2,70 м.

Высота помещений техподполья - 1,80 м.

Жилой дом представляет собой в плане прямоугольник, состоит из одного блока, блок включает в себя три секции - секция 1, секция 2, секция 3.

Секции разделены между собой деформационным швом.

Секция 1 в плане, размером в крайних осях - 21,0 х13,2 м, секция 2 в плане размером в крайних осях - 21,0 х13,2 м, секция 3 в плане размером в крайних осях - 21,0 х13,2 м.

Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012* "Здания многоквартирные жилые".

Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).

Уровень ответственности – второй (нормальный) технически несложный.

Степень долговечности – II.

В техподполье размещены водомерный узел и тепловой пункт.

При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности маломобильных групп населения.

Стены техподполья - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F50.

Наружные стены - газобетонные блоки толщиной 200 мм по размерк 620х300х200, с утеплением из экструдированного пенополистирола (пеноплекс) толщиной 50 мм.

Внутренние стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=200мм.
Перегородки - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=100мм
Полы - линолеум, керамическая плитка и цементные;
в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.
Внутренние лестницы – сборные железобетонные.
Крыша - чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, из деревянных конструкций.
Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям.
Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».
Балконное ограждение - металлический каркас с облицовкой из хризотилцементного листа окрашенного по ГОСТ 18124-95.
Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материала конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2022 год;
(месяц, год)
окончание работ декабрь 2023 год;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:7,5;
фактически, месяц: 7,5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактический применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземныхинженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертнымзаключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 микрорайоне в г. Тараз. Участок 46, пятно 3» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ЕрНұрЖан Курылыс-2010».

Директор Тажибаев Ернур Есболганович

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____

(подпись, дата,М.П. (при наличии)

ТОО «ЕрНұрЖан Құрылыс-2010» ЖШС