Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 11 2024 года

Заказчик **Государственное коммунальное казенное предприятие «Айтекебийский районный дом культуры «ЦЕЛИННИК» государственного учреждения «Айтекебийский районный отдел культуры, развития языков физической культуры и спорта Актюбинской области » Актюбинская область, Айтекебийский район, с.Темирбека Жургенева, ТЕМИРБЕКА ЖУРГЕНОВА, 67 Директор Тлеужанов Нұрсұлтан Нұрлыбекұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 12 » 11 2024 года, ТОО"ABYROI Group" БИН 050540008547 Актюбинская область, г.Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, 46 Директора Жумашева Бауржана Ертаевича**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « 11 » 11 2024 года, эксперта технического надзора ТОО " DS&V " Тампилова Бекнара Базарбекулы KZ51VJE00087064 от 04.06.2024г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 14 » 11 2024 г., ТОО «СпецСтрой Согласование» эксперта Бурамбаевой Ирины Николаевны**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Работы по капитальному ремонту здания Жамбылского сельского клуба в с. Жамбыл Айтекебийского района Актюбинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

031121 Республика Казахстан, Актюбинская область, Айтекебийский район, с.Темирбека Жургенева, ТЕМИРБЕКА ЖУРГЕНОВА, 67

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____ № _____

Отдел Айтекебийского района по земельному кадастру и недвижимости филиала Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» от 27.02.2023 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный

участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Акимат Айтекебийского района Актюбинской области от 23.01.2023 года № 14**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области » KZ58REA00397913 17.06.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ОТАНстройпроект» Рабочий проект №16/203**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено: **ГККП «Айтекебийский районный дом культуры «ЦЕЛИННИК» ГУ «Айтекебийский районный отдел культуры, развития языков физической культуры и спорта Актюбинской области»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « 19 » июня 2024 года

окончание работ « 12 » 11 2024 года;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6

фактически, месяц: _____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га				-
Этажность	этаж				-
Общая площадь	м2				-
Площадь застройки	м2				-
Строительный объем, всего	м3				-
Количество работающих	чел				-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)
Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площа дь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Работы по объекту **«Работы по капитальному ремонту здания Жамбылского сельского клуба в с. Жамбыл Айтекебийского района Актюбинской области»** выполнены в соответствии с проектным решением.

Выполнены следующие работы по капитальному ремонту здания дома культуры:

Общестроительные работы:

- облицовка фасада металлосайдингом с устройство сливов на оконных проемах ;
-замена деревянных дверных блоков на деревянные и металлические;
- устройство оконных заполнений из ПВХ ;
- устройство бетонной отмостки по всему периметру здания;
- отделка цокольной части здания, предварительно очистив от существующего бетонного слоя;
- устройство новых перегородок, устройство гипсокартонных стен на каркасе из алюминиевых профилей с обшивкой гипсокартонным листом в 1слой, обшивка потолков гипсокартоном, ремонт внутренних помещений дома культуры с выравниванием стен и потолков сухими строительными смесями типа «Alinex» и окраской водоэмульсионными составами , устройство подвесного потолка, из декоративно-акустических плит;
в санузлах - облицовка стен на всю высоту керамической плиткой ;
- устройство покрытий полов в коридорах и санузлах из керамогранитных плит, в помещениях из линолеума и дощатое покрытие;
- замена перил на хромированные на лестничных пролётах ;
- ремонт и восстановление существующих крылец и входов , пандуса ;
- замена кровли : полная замена кровельного покрытия с доборными элементами на покрытие из металлочерепицы с устройством слуховых окон , замена гидроизоляционного слоя из плёнки под кровельным покрытием , устройство обрешетки в соответствие с технологией монтажа выбранного материала , полная замена деревянных элементов перекрытия , устройство водосточной системы ;

Отопление и вентиляция :

- выполнен монтаж биметаллические алюминиевые радиаторы системы отопления;
- выполнена замена стальных отопительных труб на напорные полимерные трубы ;

- заменены котлы 2 шт . ;

Водопровод и канализация :

- проведен монтаж трубопроводов холодной , горячей воды , канализации ;
- установлены унитазы , раковины , душевой поддон;
- установлена в полном комплекте запорная арматура ;
- установлен электрический бойлер горячего водоснабжения;
- выполнены работы по промывке трубопроводов с дезинфекцией ;

Электромонтажные работы :

- внутреннее электроснабжение выполняется от вводно-распределительного устройства марки ВРУ1-26-60. В качестве осветительных и силовых распределительных щитов к установке приняты щиты модульного исполнения навесные металлические с IP31 УХЛ3
- групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг с медными жилами со следующими видами электропроводок:
- скрытые электропроводки прокладываемые в ПВХ трубах, в подготовке пола, в стенах и перекрытиях ;
- установлены светильники LED;
- выполнен контур заземления электрооборудования ;

Пожарная сигнализация .

- в качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства применены контрольная панель типа С2000-КДЛ и контрольная панель типа «Гранит-16» , подключенные через резервный источник электропитания «РИП-12» ;
- во всех помещениях, за исключением помещений с мокрыми процессами и лестничных клеток, установлены дымовые извещатели ДИП-34А-05. На объекте установлены извещатели пожарные ручные модели ИПР 513-3АМ исполнение 01 , оповещатели световые модели КРИСТАЛЛ-12 "Выход" , оповещатели звуковые модели ОПОП 124-7 , аккумулятор ТР 12-7 . Для шлейфов сигнализации используются кабели не распространяющие горение - КПСнг(А)–FRLS 1х2х0,5мм², уложенные в кабельных каналах ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **141 830 912,70** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **133 047 379,70** тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **8 783 533** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **141 830 912,70** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **133 047 379,70** тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 783 533** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,37% и фактически применено 99,37% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Работы по капитальному ремонту здания Жамбылского сельского клуба в с. Жамбыл Айтекебийского района Актюбинской области»**

принять в эксплуатацию.

Тлеужанов Нұрсұлтан Нұрлыбекұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «DS&V»**

директор Кусайнов Султан Асылбекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Тампилов Бекнар Базарбекулы, эксперт по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **ТОО «СпецСтройСогласование», Директор**

Биманов Арман Адылбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО «СпецСтройСогласование» эксперт авторский надзора Бурамбаева Ирина Николаевна**

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ABYROI Group»**

Жумашев Бауржан Ертаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

«Работы по капитальному ремонту здания Жамбылского сельского клуба в с. Жамбыл Айтекебийского района Актюбинской области»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Работы по капитальному ремонту здания Жамбылского сельского клуба в с. Жамбыл Айтекебийского района Актюбинской области»	1	-	20	578	1849	454,2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонные	Силикатный кирпич	Вальмовая четырёхскатная из металлочерепицы	От собственной котельной	Централизованное	Централизованное	От электроводонагревателя	Централизованная	Централизованное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-		-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

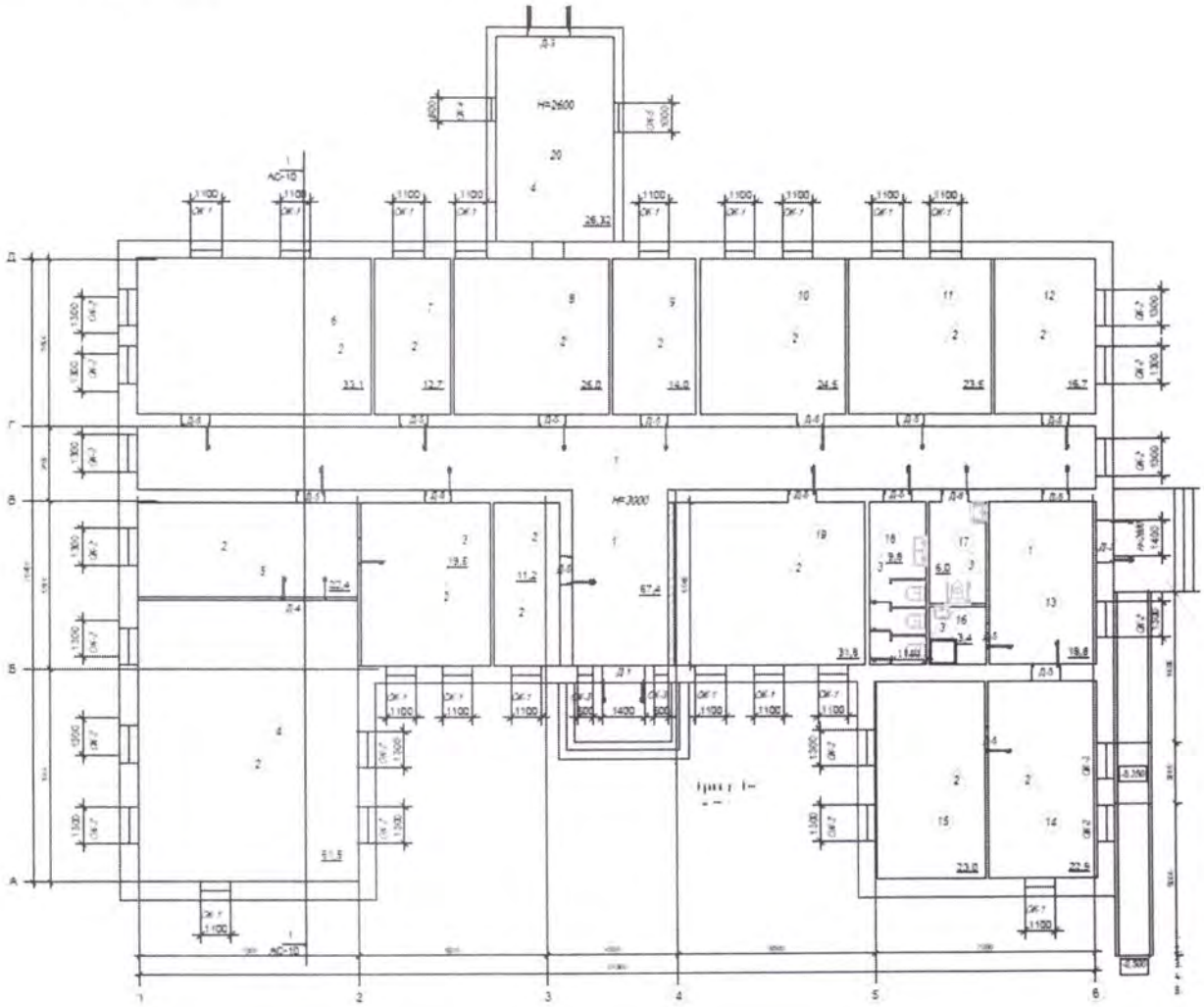
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

-	-	-		-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы – 1 шт. (план 1 этажа)
2. Экспликация к плану объекта



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
578	454,2	454,2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1	1		Коридор	67,4	67,4		
1	2		Комната	11,2	11,2		
1	3		Кабинет	19,5	19,5		
1	4		Актовый зал	61,5	61,5		
1	5		Прихожая	22,4	22,4		
1	6		Кабинет	33,1	33,1		
1	7		Кабинет	12,7	12,7		
1	8		Кабинет	26	26		
1	9		Кабинет	14	14		
1	10		Кабинет	24,5	24,5		
1	11		Кабинет	23,5	23,		
1	12		Кабинет	16,7	16,7		
1	13		Кабинет	18,8	18,8		
1	14		Кабинет	22,9	22,9		

1	15		Приёмная	23	23		
1	16		Комната	3,4	3,4		
1	17		Комната	6	6		
1	18		Коридор	9,8	9,8		
1	19		Кабинет	31,8	31,8		
1	20		Котельная	26,32	26,32		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
								67,4
								11,2
								19,5
								61,5
								22,4
								33,1
								12,7
								26
								14
								24,5
								23,5
								16,7
								18,8
								22,9
								23

							3,4
							6
							9,8
							31,8
							26,32

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитные бетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Силикатный кирпич
	2) перегородки		Силикатный кирпич, ГКЛ
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное	сборные железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша		Вальмовая четырехскатная из металлочерепицы
5	Полы	1-го этажа	Линолеумные , из керамогранита
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ

		двери		Деревянные , пластиковые, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		водоэмульсионная окраска по штукатурке , облицовка керамическими плитками., подвесные потолки, облицовка стен и перегородок ГКЛ с отделкой сухими смесями и водоэмульсионной окраской
		наружные		металлосайдинг с утеплением
8	Горячее водоснабжение			От электроводонагревателя
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			централизованное
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	От собственной котельной
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-
Крыша	-
Полы	-

Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: **Тлеужанов Нұрсұлтан Нұрлыбекұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: эксперт **Бурамбаева Ирина Николаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«СпецСтрой Согласование»