Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Декларация о соответствии**

«12» 11 **2024 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО"ABYROI Group" БИН 050540008547 Актюбинская область, г.Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, 46**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Жумашева Бауржана Ертаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Работы по капитальному ремонту здания Жамбылского сельского клуба в с. Жамбыл Айтекебийского района Актюбинской области» Актюбинская область, Айтекебийский район, с.Темирбека Жургенева, ТЕМИРБЕКА ЖУРГЕНОВА, 67**
наименование, местонахождения объект

заказчиком которого является **Государственное коммунальное казенное предприятие «Айтекебийский районный дом культуры «ЦЕЛИННИК» государственного учреждения «Айтекебийский районный отдел культуры, развития языков физической культуры и спорта Актюбинской области » Директор Тлеужанов Нурсултан Нурлыбекулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительно и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Optimum Energy»**
**ТОО «Versal Stroy»**
**ТОО «РегионСтройГрупп»**
**ТОО «ART TOWERS INVEST»**
**ТОО «Энерджи Компани ЛТД»**
**ТОО «AB Classik»**

наименование организации

2) 3.Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "СпецСтрой Согласование"** Рабочий проект 35-28/08/2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГККП «Айтекебийский районный дом культуры «ЦЕЛИННИК» государственного учреждения «Айтекебийский районный отдел культуры , развития языков физической культуры и спорта Актюбинской области »192 29.12.2023**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Этажность | 1 этаж | | | | - |
| Общая площадь | м2 | 454,2 | | 454,2 | - |
| Площадь застройки | м2 | 578 | | 578 | - |
| Строительный объем, всего | м3 | 1849 | | 1849 | - |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | площа дь квартир, м2 |
| | | общая жилая | | общая жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | | | | |

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Работы по объекту **«Работы по капитальному ремонту здания Жамбылского сельского клуба в с. Жамбыл Айтекебийского района Актюбинской области»** выполнены в соответствии с проектным решением.

Выполнены следующие работы по капитальному ремонту здания дома культуры:

**Общестроительные работы**:
- облицовка фасада металлосайдингом с устройством теплоизоляционного слоя из минеральной ваты , устройство сливов на оконных проемах ;
-замена деревянных дверных блоков на ПВХ, металлические;
- устройство оконных заполнений из ПВХ ;
- устройство бетонной отмостки по всему периметру здания;
- отделка цокольной части здания, предварительно очистив от существующего бетонного слоя;
- устройство новых перегородок, устройство гипсокартонных стен на каркасе из алюминиевых профилей с обшивкой гипсокартонным листом в 1слой, обшивка потолков гипсокартоном ,ремонт внутренних помешений дворца культуры с выравниванием стен и потолков сухими строительными смесями типа «Alinex» и окраской водоэмульсионными составами , устройство подвесного потолка, из декоративно-акустических плит;
в санузлах - облицовка стен на всю высоту керамической плиткой ;
- устройство покрытий полов в коридорах и санузлах из керамогранитных плит мм, в помещениях из линолеума и дощатое покрытие;
- замена перил на хромированные на лестничных пролётах ; ;
- ремонт и восстановление существующих крылец и входов , пандуса ;
- замена кровли : полная замена кровельного покрытия с доборными элементами на покрытие из металлочерепицы с устройством слуховых окон , замена гидроизоляционного слоя из плёнки под кровельным покрытием , устройство обрешетки в соответствие с технологией монтажа выбранного материала , полная замена деревянных элементов перекрытия , устройство водосточной системы ;
**Отопление и вентиляция :**
- выполнена замена отопительных радиаторов чугунных системы отопления на алюминиевые ;
- выполнена замена стальных отопительных труб на напорные полимерные трубы ;
- заменены котлы 2 шт .
- в зданиях присутствует естественная и принудительная система вентиляции. Приток воздуха осуществляется с приточной установки (П1) с водяным калорифером от теплового узла. Для подачи , очистки воздуха используется приточная установка П1 фирмы "VERTRO". В комплекте вентилятор, автоматика и гибкие вставки. Участки прохода воздуховодов через стены, покрытия и перекрытия герметизированы. Автоматизированная система предусматривает отключение вентиляционных систем при пожаре. Управление вентиляционными установками осуществляется по месту (со шкафов управления) и дистанционно (с кнопочных постов "пуск-стоп") из обслуживаемых помещений ;
**Водопровод и канализация :**
- заменены трубопроводы холодной , горячей воды , канализации ;
- установлены унитазы , раковины , поддон, трап ;
- установлена в полном комплекте запорная арматура ;
- выполнены работы по промывке трубопроводов с дезинфекцией ;
**Электромонтажные работы :**
- внутреннее электроснабжение выполняется от вводно-распределительного устройства марки ВРУ1-26-60. В качестве осветительных и силовых распределительных щитов к установке приняты щиты модульного исполнения навесные металлические с IP31 УХЛ3
- групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг с медными жилами со следующими видами электропроводок:
- скрытые электропроводки прокладываемые в ПВХ трубах, в подготовке пола, в стенах и перекрытиях ;
- установлены светильники LED и светильники со светодиодными лампами ;
- выполнен контур заземления электрооборудования ;
**Пожарная сигнализация .**

- в качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства применены контрольная панель типа С2000-КДЛ и контрольная панель типа «Гранит-8» , подключенные через резервный источник электропитания «РИП-12» ;
- во всех помещениях, за исключением помещений с мокрыми процессами и лестничных клеток, установлены дымовые извещатели ДИП-34А-05. На объекте установлены извещатели пожарные ручные модели ИПР 513-3АМ исполнение 01 , оповещатели световые модели КРИСТАЛЛ-12 "Выход" , оповещатели звуковые модели ОПОП 124-7 , аккумулятор ТР 12-7 . Для шлейфов сигнализации используются кабели не распространяющие горение - КПСнг(А)–FRLS 1х2х0.5мм², уложенные в кабельных каналах ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию .

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования ;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предумотреные проектом выполнены:

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ « 19 » июня 2024 года
окончание работ « 12 » 11 2024 года;
при продолжительности строительства .
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6
фактически, месяц: 5

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1 . Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,37% и фактически применено 99,37% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации соответствия) ;

10-1 . Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле ;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Жунусов Инкибалат Бурганбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект_) **«Работы по капитальному ремонту здания Жамбылского сельского клуба в с. Жамбыл Айтекебийского района Актюбинской области»**

наименование объекта ( комплекса )

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Директор ТОО «ABYROI Group» Жумашев Бауржан Ертаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

ABYROI Group

БИН 050540008547