Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Караганда «23» август 2021 года.

Заказчик: **КГУ "Школа-лицей №53" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области. Директор Садвакасова А.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: **Договора №25 от «05» мая 2021 года.**

Декларации о соответствии от «23» август 2021 года.

ТОО «ГЕМАКАСЕС», Директор Пазылов Ж.С. город Кызылорда, Аксуатский сельский округ, село Ж.Махамбетов, улица Отек Кулманов дом №58.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «23» август 2021 года, Ответственным лицом от заказчика договорам **№27 от 05 .05.2021 г., ТОО «Нурай-Сервис» Рысбек Е.К., аттестат эксперта №KZ 67 VJE00021786 от 29.12.2016г: аттестат №KZ03VJE00021289 от 29.11.2016г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ **от «23» август 2021 года ТОО Компания «Диана-Л», Директора Демянчик Любовь Ивановна.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«РП "Капитальный ремонт КГУ «Школа-лицей №53» город Караганда, ул. Кузембаева строение 32"».**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**)

по адресу: **Карагандинская область, город Караганда,ул.Кузембаева, 32.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « » 20 г. № ; « ».
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных :ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» 17.05.2021 KZ00REA00222126
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО Компания «Диана-Л», № 10-0065/19 от 04.05.2019 г
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области,№ 10-0065/19 от 04.05.2019 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «июнь» 2021 года;

(месяц, год)

окончание работ «июль» 2021 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 (два) месяц;

фактически 2 (два) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте оборудование;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 31 578.685 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 31 578.685 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге и прочие затраты - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 31 578.685 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 31 578.685 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге и прочие затраты - тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«РП "Капитальный ремонт КГУ «Школа-лицей №53» город Караганда, ул. Кузембаева строение 32"»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ "Школа-лицей №53" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области. Директор Садвакасова А.Д.** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: **ТОО «Нурай-Сервис» Дюсенбеков Т.Т.** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО Компания «Диана-Л» Демянчик Л.И.** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Генеральный подрядчик: **ТОО «Гемакасес» директор Пазылов Ж.С.** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.