Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года №53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Петропавловск «16» августа 2021 года.

Заказчик: **КГУ "Городская классическая гимназия имени Сафуана Шаймерденова" коммунального государственного учреждения "Отдел образования г.Петропавловска" коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области». директор Муканова К.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: Договора №25 от «30» апрель 2021 года.
Декларации о соответствии от «13» август 2021 года.

ТОО «ГЕМАКАСЕС», Директор Пазылов Ж.С. город Кызылорда, Аксуатский сельский округ, село Ж.Махамбетов, улица Отек Кулманов дом №58.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «13» август 2021 года, ответственным лицом от заказчика договорам **№24 от 27.04.2021 г., ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Бухонин Р.В., аттестат эксперта №KZ 89VJE00043506 от 28.12.2018г:, №KZ34VJE00042556 от 20.11.2018г:, №KZ02VJE00061562 от 22.01.2021г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ **от «13» август 2021 года ТОО «АртМонолитПроект», Директора Гладышева Ксения Геннадьевна.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт системы электроснабжения в здании КГУ «Городская классическая гимназия имени Сафуана Шаймерденова» по адресу: СКО, город Петропавловск, ул. Е.Букетова 35 А».**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**)

по адресу: **СКО, город Петропавловск, ул. Е.Букетова 35 А.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « » 20 г. № ; « »._____

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных **: КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» от 02.06.2021 KZ33REA00224927**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АртМонолитПроект», № ПЭЦ-0043/20 от 02.12.2020 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **КГУ "Городская классическая гимназия имени Сафуана Шаймерденова" коммунального государственного учреждения "Отдел образования г.Петропавловска" коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» №120 от 27.11.2020г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «июнь» 2021 года;
(месяц, год)
окончание работ «июль» 2021 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2,5 (два) месяц;
фактически 2,5 (два) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 53 861,500 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 47 742,233 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 348,392 тенге и прочие затраты 5 770,875 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 48 749,984 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 43 211,442 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 315,329 тенге и прочие затраты 5 223,212 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«Капитальный ремонт системы электроснабжения в здании КГУ «Городская классическая гимназия имени Сафуана Шаймерденова» по адресу: СКО, город Петропавловск, ул. Е.Букетова 35 А»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ "Городская классическая гимназия имени Сафуана Шаймерденова" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области». директор Муканова К.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: **ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» директор Бекенов С.Д.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) технического надзора **Бухонин Р.В., аттестат эксперта №KZ 89VJE00043506 от 28.12.2018г:, №KZ34VJE00042556 от 20.11.2018г:, №KZ02VJE00061562 от 22.01.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестата, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «АртМонолитПроект» директор Гладышева К.Г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «АртМонолитПроект» инженер Фомин Е.В.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Генеральный подрядчик: **ТОО «ГЕМАКАСЕС» директор Пазылов Ж.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.