Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"23" Ноябрь 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б». 050059, Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, п.Боралдай, Малая Аэродромная, 1Д
наименование организации, юридический адрес

в лице: Директора по строительству Аккас Мейрамбека Мухтарулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: мкр. «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.38) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай», БИН110840016453 в лице Руководителя Сактаганова Руслана Абаевича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «STROYKOMPLEKT-B» ГСЛ №1204311 от 24.01.2019г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Мироненко Валентина Павловна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

ТОО «Спецвент» ГСЛ № 00868 от 17.02.2006г.
наименование организации
в лице: директора Косаев Канашжан Кикбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

ТОО «Промстрой-XXI» ГСЛ № 17021950 от 29.12.2017 г.
наименование организации
в лице: директора Мырзаханов Даулет Бакиткалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

ТОО «ТАБЫС-АСМ», № 19000548 от 15.01.2019г.
наименование организации
в лице: директора Пекушева Натальия Рефатовна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

ТОО «КазАрт-Құрылысы» ГСЛ №2408304 от 16.09.2024г
наименование организации
в лице: директора Омаров Тлеу Жумабаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

ТОО «ҚҰРЫЛЫС-САПАСЫ» ГСЛ №2408304 от 16.09.2024г
наименование организации
в лице: директора Байдурин Аспандиар Ерболатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

3. Проект (проектно-сметная документация):
разработчик проекта – ТОО «Проектно-изыскательский институт» "Семстройпроект", (государственная лицензия ГСЛ №001372, 26.09.2000года).Проект № 16-38 от 2020 г
авторский надзор – ТОО "Проектно-изыскательский институт "Семстройпроект", (государственная лицензия ГСЛ №001372, 26.09.2000года)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 23.09.2022г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2 619,88	2 619,88
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10 578,09	10 578,09
В том числе подземной части	м3	874,08	874,08
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	27	2 340,44	2 005,44	27	2 340,44	2 005,44
однокомнатных	9			9		
двухкомнатных	9			9		
трехкомнатных	9			9		
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено проектные решения для жилого дома №38 расположенного жилом районе Карагайлы

города Семей ВКО. Уровень ответственности здания – II (нормальный). Технически сложный объект. Степень огнестойкости здания – II. Здание отапливаемое.

Заполнение наружные стены 1-го-9-го этажей и чердака сплошной кладки толщ. 640мм с утеплением с наружной стороны и последующей облицовкой. Перегородки из силикатного кирпича, во влажных помещениях перегородки и стены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Конструкция температурного усадочного шва по оси 6 в осях Б-Д по всем этажам дополнена перегородкой толщ.120мм из силикатного кирпича

Здание жилого дома запроектирован 9-ти этажный, 72-х квартирный, 2-х подъездный с подвалом и холодным чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами по осям 47,48 х 14,46м.

Максимальной высотой - 30.5 м., Высота подвала - 2.57 м. (от пола до потолка), 1-9 этажей – 2.8 м. (от пола до пола), высота холодного чердака – 1.75 м. (от пола до потолка).

Входы в жилой дом запроектирован с двойным тамбуром, для маломобильных групп населения при входах предусмотрены вертикальные подъёмник.

В подвальном этаже расположены ИТП, водомерный узел, комната связи и электрощитовая.

На первом этаже расположен холл, холл-колясочная, лестничная клетка, 1,2,3 комнатные квартиры.

На 2-9 этаже расположена лестничная клетка, 1,2 и 3-х комнатные квартиры. Вертикальная связь этажей осуществляется по средством лестничных клеток типа Л1, а также при помощи пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг.

Наружная отделка фасада здания выполнена с применением системы внешней теплоизоляции (минераловатные плиты) и пароизоляционного материала. В качестве облицовочного материала принят фиброцементными плитами "КраспанФиброцементКолор" по металлическому каркасу.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2023г
месяц, год
окончание работ: Ноябрь 2024г
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 10 месяцев;
фактически: 16 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,59 % и фактически применено 95,2 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению Проект без наружных инженерных сетей.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник ЦТО МС ВК ДЭСД Есенов С.П.

Директор ГКП. Теплоэнергия

АО „ОЭСК" Бонжасаров Б.Т.

Директор ГКП „Семей Водоканал" Кеннебаев Т.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Шумарилов С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.38) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор по строительству ТОО «Промкомплект-Б» _____ **Аккас М.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Субподрядные организации:

Директор: ТОО «STROYKOMPLEKT-B» _____ **Мироненко В.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Директор: ТОО «Спецвент»_____ **Косаев К.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Директор: ТОО «Промстрой-XXI» _____ **Мырзаханов Д.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Директор: ТОО «ТАБЫС-АСМ»_____ **Пекушева Н.Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Директор: ТОО «КазАрт-Құрылысы»_____ **Омаров Т.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Директор: ТОО «ҚҰРЫЛЫС-САПАСЫ»_____ **Байдурин А.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)