Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ө., қолы)
Күні 20 25 ж. « 15 » 04

Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабрь 2024 г

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Жаркаинского района - МАКРДУМЯН СЕРГЕЙ ГАРИКОВИЧ., БИН: 200540025034, Акмолинская область, Жаркаинский район, г.Державинск, Ленина, 32.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «31» декабрь 2024 г ТОО "АРАНШЫ-К " в лице директора-Садуакас Дархан Шоқанұлы, Казахстан, город Шымкент, район Каратау, улица С,Байтереков, дом№100\4, кв 77. БИН 060740003614

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «31» декабрь 2024 г

И.О.Руководителя ТОО "ЮжКазЭксперт" – Пономарева М.В.; БИН 160240009051 эксперт(ы) по Техническому надзору Бердаулетов С.К., № KZ94VJE00053601, № KZ67VJE00053602, № KZ40VJE00053603 от 13.03.2020 г;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту «31» декабрь 2024 г ТОО «Hause project kz» –.Немерехан Н.Н, БИН240640014535 эксперт(ы) по Техническому надзору Керімбек Е.К.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство водопроводных сетей по Улице-1, участок№1 в с.Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области», разработчиком проекта установлен технически II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

ресу **с.Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

оверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством лектронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата знакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акимат села Пригородное Жаркаинского района Акмолинской области от 27.05.2024 года №24.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" KZ00REA00444256 от 30.12.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО “Hause project kz ”**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Жаркаинского района, № 76 от 27.12.2024 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1 (один) месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства **1 (один) месяцев;**
фактически **1 (один) месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

№пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 г., в том числе	Млн.тенге	4,738	4,738
	СМР	Млн.тенге	1,945	1,945
	оборудование	Млн.тенге	-	-
2	Прочие затраты	Млн.тенге	2,793	2793
	Продолжительность строительства	мес	2	2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Круглые водопроводные колодцы приняты по ТП 901-09-11.84. Круглые колодцы состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком. Плиты перекрытия, рабочая часть и днища круглых колодцев выполняются из сборных железобетонных изделий по серии 3. 900-1-14, выпуск 1, (ГОСТ 8020-90). Рабочая часть высотой 2400 мм состоят из колец диаметром 1500мм. Количество колодцев, 1500-1 шт. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 S8 тип «питьевая» диаметром d 110х6,6 по ГОСТ 18599-2001. Протяженность трассы составляет 49,5 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **4 738,614** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 945,497** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **0,000** тыс. тенге,
прочие расходы **2 793,117** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4 738,614** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 945,497** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **0,000** тыс. тенге,
прочие расходы **2 793,117** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

строительство водопроводных сетей по Улице-1, участок№1 в с.Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Жаркаинского района
директор-МАКРДУМЯН С.Г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП

Технический надзор:
аккредитованная организация: ТОО "ЮжКазЭксперт"
И.О. Руководителя Пономарева М.В

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:
разработчик проекта ТОО "Hause project kz" директор
зз– Немерехан Н.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "АРАНШЫ-К"
Садуакас Д.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП

1

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы Ақмола облысы Жерге орналасу жөніндегі мемлекеттік комиссия Тіркеу және жер кадастры бөлімі Зерендінің аудандық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

00287037P3725 16.04.2025

Кадастрлық нөмірі 01-275-010-406 Тіркелген күні 10:16

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: с. Тургородное пр. Ал-Фараби, д. 27

Тіркеуші (маман) Мурзагалиев

Бөлім басшысы Бухаметов М.Н.