ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директоры

_____Ж.С.Мықтыбаев

«ОҚО, Кентау қаласы, Хантағы ауылы Абай атындағы №5 жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 09 желтоқсандағы №19-1074/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кентау қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖҚИ Қаз Нұр» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Кентау қаласы, Хантағы ауылы Абай атындағы №5 жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1074/14 от 09 декабря 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания общей средней школы №5 имени Абая села Хантаги в городе Кентау ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел собразования города Кентау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСИ Каз Нур»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы №5 имени Абая села Хантаги в городе Кентау ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы №5 имени Абая села Хантаги в городе Кентау ЮКО»**.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1206 от 04.12.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования города Кентау» за №08-1-1-4574 от 17.11.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Кентау».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур». Гослицензия ГСЛ №00167 от 10.06.2005 года. Приложение к лицензии Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 30.01.2013 года. Категория II. ГАП – Албай А. Приказ о назначении ГАП №70 от 14.08.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем отдела образования города Кентау от 22.07.2014 года;
- дефектный акт, утвержденный руководителем отдела образования города Кентау от 22.07.2014 года;
- акт обследования зданий, утвержденный руководителем отдела образования города Кентау от 22.07.2014 года;
- техническое обследование несущих конструкций здание основной средней школы №5 имени Абая села Хантаги в городе Кентау ЮКО за №239-14/ТО от 20.10.2014 года, выполненное ТОО «South Projectus». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года на имя Кушенову Т.К.;
- письмо ГУ «Отдел образования города Кентау» за №08-1-1-4575 от 17.11.2014 года о том, что капитальный ремонт здания школы предусмотрен в 2015 году;
- письмо ГУ «Отдел образования города Кентау» за №08-1-1-4573 от 17.11.2014 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1962 году капитальный ремонт не производилось;

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть. Электротехническая часть.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Улучшений условия образования жителей села Хантаги, города Кентау ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание основной средней школы расположено в селе Хантаги города Кентау ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток минус 26°С, холодной пятидневки минус 22°С.

Нормативная глубина промерзания для супеси - 0,89 м;

Глубина проникновения 0°С в грунт для супеси - 0,99 м;

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки – шесть баллов.

Год строительства – 1962 год.

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Здание школы состоит из двух блоков (блоки А, Б) которые разделены между собой температурными швами.

Блок А двухэтажное, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 63,10х17,35 м без техническим подпольем.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Блок Б одноэтажное, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 19,05х16,95 м без техническим подпольем.

Высотой помещений от пола до потолка 3.0 и 5.9 м.

Год строительство – 1962 год.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Блоки А конструктивная схема здания жесткая с продольными несущими стенами.

Фундаменты – ленточные, бетонные.

Наружные и внутренние стены – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля - асбестоцементные листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы – деревянные и бетонные.

Лестницы – сборные железобетонные.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка.

Наружные поверхности стен оштукатурены с цементно-песчаным раствором с последующей известковой покраской.

Отмостка здания бетонная.

Блоки Б конструктивная схема здания жесткая с продольными несущими стенами.

Фундаменты – ленточные и сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие ребристые железобетонные плиты по железобетонным балкам.

Кровля – профилированные листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы – деревянные и керамические.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка.

Наружные поверхности стен оштукатурены с цементно-песчаным раствором с последующей известковой покраской.

Отмостка здания бетонная.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Блоки А

1) на поверхностях внутренних стен, перегородках и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

2) по части площадей потолков и стен имеются следы протечек от атмосферных вод;

3) в наружных стенах наблюдается выпучивание и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

4) дверные блоки частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

5) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

6) в бетонных полах наблюдаются стирание поверхности в ходовых местах, отдельные трещины;

7) покрытие кровли из асбестоцементных листов с деревянными обрешетками - подлежит полной замене. Деревянные конструкций кровли местами разрушилась, требуется частичная замена;

8) в наружных стенах наблюдается выпучивание и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

9) бетонная отмостка разрушена.

10) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

11) существующая вентиляция помещений – естественная, ремонту не подлежит;

12) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест.

Блоки Б

1) на поверхностях внутренних стен, перегородках и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

2) по части площадей потолков и стен имеются следы протечек от атмосферных вод;

3) в наружных стенах наблюдается выпучивание и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

4) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

5) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

6) дверные блоки частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

7) покрытие кровли из асбестоцементных листов с деревянными обрешетками - подлежит полной замене. Деревянные конструкций кровли местами разрушилась, требуется частичная замена;

8) в наружных стенах наблюдается выпучивание и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

9) бетонная отмостка разрушена.

10) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

11) существующая вентиляция помещений – естественная, ремонту не подлежит;

12) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

Блоки А

1) ремонт штукатурки внутренних стен, перегородок и потолков, шпатлевка с последующей водоэмульсионной окраской, масленая панель;

2) ремонт штукатурки наружных стен декоративной штукатуркой с последующей водоэмульсионной окраской;

3) замена покрытия бетонного пола;

4) замена покрытия дощатых полов;

5) замена деревянных дверных блоков;

6) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с обрешеткой на металлочерепицу и частичная замена деревянных конструкций кровли;

7) утепление наружных стен теплоизоляционнные из минеральной ватой М200 толщиной 80 мм;

8) ремонт бетонной отмостки;

9) ремонт цоколя цементно-песчаным раствором;

10) ремонт системы отопления;

11) ремонт системы водоснабжения.

Блоки Б

1) ремонт штукатурки внутренних стен, перегородок и потолков, шпатлевка с последующей водоэмульсионной окраской, масленая панель;

2) ремонт штукатурки наружных стен декоративной штукатуркой с последующей водоэмульсионной окраской;

3) замена покрытия керамического пола;

4) замена покрытия дощатых полов;

5) замена деревянных дверных блоков;

6) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с обрешеткой на металлочерепицу и частичная замена деревянных конструкций кровли;

7) утепление наружных стен теплоизоляционнные из минеральной ватой М200 толщиной 80 мм;

8) ремонт бетонной отмостки;

9) ремонт цоколя цементно-песчаным раствором;

10) ремонт системы отопления;

11) ремонт системы водоснабжения.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

1) замена системы электроснабжение и электроприборов;

2) устройство пожарной сигнализации.

6.3 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.4 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2015 году.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 24 ноября 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания основной средней школы №5 имени Абая села Хантаги в городе Кентау ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) задание на проектирование в соответствии с рабочим проектом;

2) в демонтажных работах даны условные обозначения демонтируемых элементов;

3) в ведомости ремонтных работ фасада указаны типы штукатурки и окраски;

4) тип светильников над школьными досками откорректирован;

5) раздел ПС – откорректированы общие указания, кабели ПС проложены в мини – плинтусе;

6) блок Б – тип прибора приняты однолучевой ППК;

7) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и экспертизы согласно договора;

8) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			Заявл. до экспертиз	Реком. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	24,242	23,182	-1,060
	В том числе:				
	СМР		23,876	22,830	-1,046
	оборудование		0,035	0,035	-
	прочие		0,331	0,317	-0,014
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 гг.	млн.тенге	73,364	70,218	-3,146
	В том числе:				
	СМР		61,060	58,385	-2,675
	оборудование		0,088	0,088	-
	прочие		12,216	11,745	-0,471
	Из них:				
	2014 год (ПИР и экспертиза)		1,440	1,440	-
	2015 год		71,924	68,778	-3,146
3	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2014, 2015 годов уменьшилась на общую сумму 3,146 млн.тенге

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы №5 имени Абая села Хантаги в городе Кентау ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. 23,182 млн.тенге
   в том числе СМР 22,830 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 гг. 70,218 млн.тенге
   в том числе СМР 58,385 млн.тенге
3. Продолжительность строительства 3,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» в соответствии условиями договора от 19/1206 от 04.12.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Кентау қаласы, Хантағы ауылы Абай атындағы №5 жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	23,182 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	22,830 млн.теңге
2. 2014-2015 жылдарғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	70,218 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	58,385 млн.теңге
3. Құрылыстын ұзақтығы	3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 04.12.2014 жылғы № 19/1206 шарттың талаптарына сәйкес «Қаз Нұр жобалау құрылыс институты» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығының у.м.а	М. Айнабаев
Штаттан тыс сарапшы	Г.Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

Нөмірленген, тігілген
Барлығы 7 (жеті парақ)
(жазумен)
«Мемсараптама» РМК ОҚО бойынша
филиалының
директоры _____ Ж. Мықтыбаев