Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2022 года

Заказчик: ТОО «Светланд Ойл», БИН 920640000072, тел. 8 (7122) 271292, 271362, индекс 060011, РК Атырауская область г. Атырау, ул. Шевченко д. 2

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

27.12.2022г. ТОО «КазСтройГрупп НС», директор Кенжегалиев Еркин Кенесович, 060016 РК, Атырауская область г. Атырау, мкр. Геолог, ул. Аккулова д. 11, кв.6, БИН 080240004142,

тел. 8 (701) 017-00-66

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

27.12.2022г., ТОО "AZD EXPERT", свидетельство об аккредитации №KZ85VWC00113719 от 22.10.2022г., эксперт технического надзора Балманов Коблан Суйеуович, аттестат №KZ24VJE00032357, № KZ90VJE00029908, № KZ91VJE00042403 от 15.11.2018г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

27.12.2022г. ТОО «Шындау», Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич, KZ37VJE00033287 от 13.12.2007г., БИН 061040005093, 8(771)177-49-00

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Обустройство месторождения Октябрьское. Расширение», 1 этап, (Обустройство скважины №112), II нормальный уровень ответственности (технически сложный).

*наименование объекта, вид строительства (**новое,** расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу РК, Атырауская область, Курмангазинский район, с/о Макаш, с.Алга участок Октябрьское

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«____» _____ 2022 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Акт на земельный участок №2112121820306804 (кадастровый: №04-063-028-281); Постановление акимата Атырауской области №259 от 10.11.2021г. о предоставлении права временного возмездного землепользования.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области", 24.11.2022г., KZ82REA00307174

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Шындау», 05-22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
№05-22, ТОО «Светланд Ойл», №45-1/10-02П от 22.11.2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2022 года;
окончание работ декабрь 2022 года;
при продолжительности строительства, 1 (Один) месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 1.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Выкидная линия от скважины № 112 до АГЗУ	метр	500	-	500	-
Приустьевая площадка скважины №112	м2	72	-	72	-
Воздушная линия электропередач 0,4 кВт, скважины №112, с самонесущим изолированным проводом	метр	120	-	120	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
обустройство устья добывающей нефтяной скважины №112; выкидная линия от скважин №112 до действующей АГЗУ; подключение выкидной линии на устье скважины предусмотрено к существующему устью скважины; протяженность линейной части выкидных линий составляет - 500м; прокладка технологических трубопроводов осуществляется подземно на глубине 1,8м до верха трубы; ж/б плиты по серии 3.503.1-91 по площадки; ВЛ-0,4кВт самонесущие изолированные провода СИП-4.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 12 224,8 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6 500 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 724,8 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 12 224,8 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 6 500 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 724,8 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

по объекту «Обустройство месторождения Октябрьское. Расширение», 1 этап, (Обустройство скважины №112)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию следующие объекты:

1. Выкидная линия от скважины № 112 до АГЗУ – 500 м;
2. Приустьевая площадка скважины №112 – 72 м2;
3. Воздушная линия электропередач 0,4 кВт от скважины №112 до концевой опоры скважины №100, с самонесущим изолированным проводом – 120 м.

Заказчик:

ТОО «Светланд Ойл» генеральный директор Абілкарес Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

Балманов К.С. эксперт по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Шындау» директор Ешимкулов Н.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО ««КазСтройГрупп НС»» директор Кенжегалиев Е.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения СИП-4 4х50	километр (далее - км)	0,120
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,50
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	3
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,50
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	1
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	1
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 4х25 напряжением 0,66 кВ	км	0,50
	2) марки …….напряжением	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик: Абілкарес Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор: Ешимкулов Н.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Приложение 15
к акту приемки объекта

в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	500	Ду108х6мм
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	3) безопорная прокладка	м	-	
	Количество опор	шт.	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	500	Ду108х6мм
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт.	-	
3	Количество компенсаторов	шт.	-	
4	Количество вводов	шт.	1	
5	Количество задвижек d = 100	шт.	1	
6	Вентили (клапан) d = 100	шт.	1	
7	Кран проходной d =	шт.	-	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт.	-	
9	Переходники	шт.	-	
10	Затворы поворотные	шт.	-	
11	Регуляторы давления	шт.	-	
12	Скважины	шт.	1	
13	Станки - качалки (СКД-4)	шт.	1	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Кол-во	Примечание
1	Оборудование устьевое	ОКК2 324х 245х168; АФК1 65х210; СУСГ-2 60х32				
2	Станок качалка	СКД-4	металл		1	
3	Трубы стальные бесшовные м.	ГОСТ 8732-78	Сталь 20	108х6	500м	
4	Отвод бесшовный	ГОСТ 22793-83	Сталь	108х6	4 шт.	

	приварной крутоизогнутый 90°		20			
5	Отвод 90˚	В20	сталь	108х6	6	
6	Тройник	В20	сталь	108х6	1	
7	Опора 108-КП-А11	ВСт3нс	сталь	108	5	
8	Грунтовка	ГТ-754ИН	Полимерного типа	-	62,4 кг	
9	Лента поливинилхлоридная липкая	ТУ 619-103-85	полиэтилен	-	554,3 кг	
10	Обертка защитная	ПЭКОМ	полиэтилен	-	209 кг	
11	Задвижка клиновая Ду-100, Ру-1,6 МПа (с отв. фланцами)	УК13002	сталь	100	1 шт	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Пронумеровано и прошнуровано
Кол-во 17 листов

М.Ш.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы (Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «17» 02

ТАҢДАЛҒАН АЛАҢ ЖОЛЫ ТУРАЛЫ ХАБАРЛАМА
Хабарлама № KZ23VSS03974
04-063-020-20/ Берілген күні 17.02.23
Хабарламаның № Хабарлама берілген уақыты 13:33
Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жері
со Шадан, с.Ак-Тобе
ул. Ак-Тобинская
Берілді: Ф.И.О. Ермаленко
Лицензиялаушының атауы: Д. Ермалов