«БҚО Бөрлі ауданының Бөрлі ауылында 900 орынға арналған мектеп салу»

жұмыс жобасы бойынша

26.12.2024 ж. № 04-0416/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Батыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Astana-Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0416/24 от 26.12.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы на 900 мест в с. Бурлин Бурлинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana-Project»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы на 900 мест в с. Бурлин Бурлинского района ЗКО».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 21.10.2024 г. № 01-2003

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Astana-Project», лицензия от 10.08.2015 г. №15015760 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 октября 2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» А.С.Антазиевым.;

решение акима Бурлинского сельского округа от 22 октября 2022 года № 48, о выделении земельного участка площадью 2,0000 га;

решение акимата от 06 июня 2024 года № 15, о дополнительном выделении земельного участка площадью 0,4438 га;

земельно-кадастровый план земельного участка серии № 0301559 с кадастровым номером земельного участка 08-114-013-1677, площадью 2,0000 га;

решение акимата сельского округа Бурлинского района от 12 сентября 2024 года № 32, о выделении земельных участков под инженерные сети;

акт выбора земельного участка №28/1 от 29 февраля 2024 года площадью 0,0228 га на водоснабжение;

акт выбора земельного участка № 29/1 от 29 февраля 2024 года площадью 0,0115 га, на газоснабжение;

акт выбора земельного участка № 27/1 от 29 февраля 2024 года площадью 0,1047 га, на электроснабжение;

акт выбора земельного участка № 26/1 от 29 февраля 2024 года площадью 0,0981 га, на телефонизацию;

акт выбора земельного участка от 31 октября 2023 года № 445;

архитектурно-планировочное задание от 24 ноября 2023 года № KZ80VUA01029458, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» Утебаевым А.;

эскизный проект «Строительство школы на 900 мест в с.Бурлин Бурлинского района ЗКО», выполненный ТОО «Astana-Project»;

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» (государственная лицензия от 25 марта 2009 года ГСЛ № 000531);

технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям от 2023 года, выполненный ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» (государственная лицензия от 25 марта 2009 года ГСЛ № 000531);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям от 2023 года, выполненный ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» (государственная лицензия от 25 марта 2009 года ГСЛ № 000531);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям для строительства инженерно-коммуникационных сетей для школы на 900 мест в с.Бурлин Бурлинского района Западно-Казахстанской области, выполненный ТОО «TheLabSurvey" (государственная лицензия от 17 мая 2023 года № 23011143);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 25 декабря 2023 года № 95, выполненный ИП «Нурлан»

протокол дозиметрического контроля от 25 декабря 2023 года № 96, выполненный ИП «Нурлан»;

перечень оборудования, материалов и изделий от 23 декабря 2024 года отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (645 позиций), утвержденный заказчиком;

акт обследования об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства от 3 сентября 2024 года б/н;

письмо КГУ на ПХВ «Бурлинская районная ветеринарная станция» Управления ветеринарии акимата Западно-Казахстанской области от 27 ноября 2023 года № 307, об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений на участке строительства;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района» Западно-Казахстанской области от 04 сентября 2024 года № 1-23/228, о расстоянии на доставку грунта;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района» от 03 сентября 2024 года № 1-23/159, об отсутствии проекта детальной планировки (ПДП);

письмо РГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Бурлинского района Департамента по чрезвычайным ситуациям Западно-Казахстанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 04 сентября 2024 года № 21-15-23/544, о количестве времени оказании помощи в случае возникновении чрезвычайной ситуации;

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции Бурлинского района Западно-Казахстанской области от 09 апреля 2024 года № 1-23/77, о гражданской обороне;

письмо ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 26 апреля 2024 года № 425, по рабочему проекту;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района» Западно-Казахстанской области Республики Казахстан от 23 ноября 2023 года № 1.1-21/220, о расстоянии по вывозу отходов до полигона;

письмо ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 31 мая 2024 года № 553, о принятии альтернативного варианта отведения канализационных стоков;

письмо ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 09 октября 2024 года № 1040, об источнике финансирования;

письмо ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 26 ноября 2024 года № 6-7/1576, о сроке начала строительства.

Технические условия:

ГКП «Аксайжылукуат» от 11 апреля 2023 года № 25 для проектирования водоснабжения школы;

схема подключения здания школы к сетям водопровода, утвержденная ГКП «Аксайжылукуат»;

письмо ГКП «Аксайжылукуат» ЗКО РК от 04 сентября 2024 года № 928, о водоотведении с проектируемого объекта «Строительство школы на 900 мест в с.Бурлин Бурлинского района ЗКО» в КОС г.Аксай;

ГКП «Аксайжылукат» от 09 апреля 2024 года № 5, на пересечении с инженерными сетями;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 31 октября 2023 года №07-БуГХ-2023-00000317, на газоснабжение;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 09 февраля 2024 года № 1-25/356, на пересечение газопроводом через автомобильную дорогу;

ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» от 26 октября 2023 года № 7-32-1/83, на электроснабжение;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района» б/н и б/даты, на пересечении автомобильных дорог с проектируемой линией электропередачи;

АО «Казахтелеком» от 23 октября 2023 года № ДО8-187-10/23, на телефонизацию;

АО «Казахтелеком» от 05 апреля 2024 года № 14-436-4/2024, на пересечение вновь прокладываемого ККС с существующим ВОЛС на участке: ОК707С АТС Бурлин - МN№19 между ЗС №1/0-3/0.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Бурлинского района Западно-Казахстанской области от 25 декабря 2023 года №KZ31VUA01047897, о согласование эскизного проекта;

письмо-согласование ТОО «Международный аэропорт «Орал» от 08 апреля 2024 года № ОРЛ-02/199, о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Бурлинский р-н, с.Бурлин
Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует

2	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
3	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
7	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
11	Тепловые сети	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
12	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
14	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость школы	мест	900	900
2	Площадь участка согласно акту	га	2,4438	2,4438
3	Площадь застройки здания школы	м²	4160,0	4160,0
4	Полезная площадь здания школы, в том числе:	м²	9732,0	9732,0
4.1	полезная площадь здания 1-3 этажей	м²	8269,0	8269,0
4.2	полезная площадь подвала	м²	1463,0	1463,0
5	Общая площадь здания школы	м²	10674,0	10674,0
6	Строительный объем, в том числе:	м³	50599,0	50599,0
6.1	выше отметки 0,000	м³	42409,0	42409,0
6.2	ниже отметки 0,000	м³	8190,0	8190,0
7	Этажность здания школы	этаж	3	3
8	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозируемом уровне цен 2024-2026 годов, в том числе:	млн. тенге	5 686,217	4 838,748
8.1	строительно-монтажные работы	млн.тенге	3 948,323	3 091,168
8.2	оборудование	млн.тенге	889,019	1 002,407
8.3	прочие затраты	млн.тенге	848,875	745,173
9	В том числе:			
9.1	в ценах 2024 года (ПИР, госэкспертиза)	млн.тенге	147,455	147,455
9.2	в ценах 2025 года	млн.тенге	2 345,073	1 957,626
9.3	в ценах 2026 года	млн.тенге	3 193,689	2 733,667
10	Продолжительность строительства	месяц	20	20

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП «Строительство школы на 900 мест в с. Бурлин Бурлинского района ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Бөрлі ауданының Бөрлі ауылында 900 орынға арналған мектеп салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

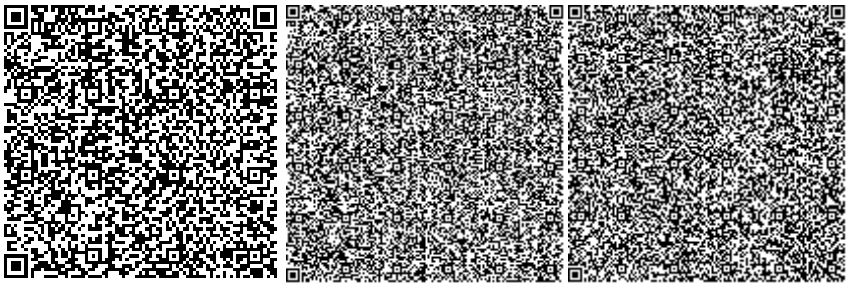
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

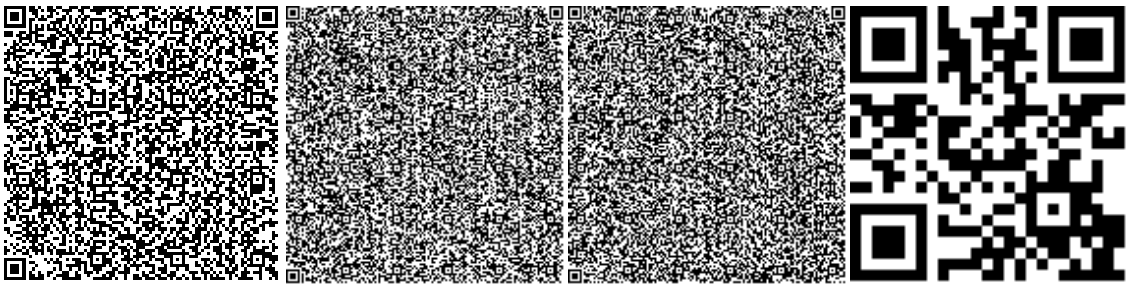
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

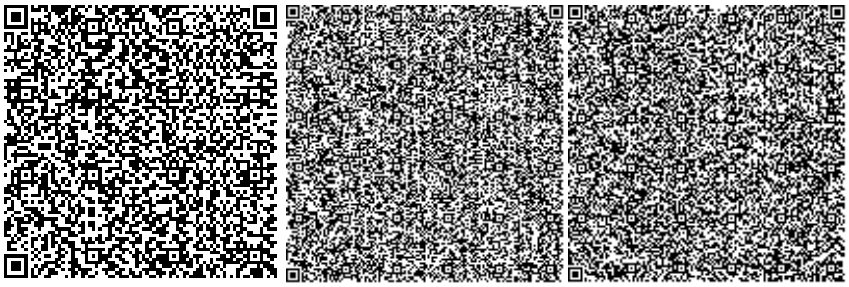
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

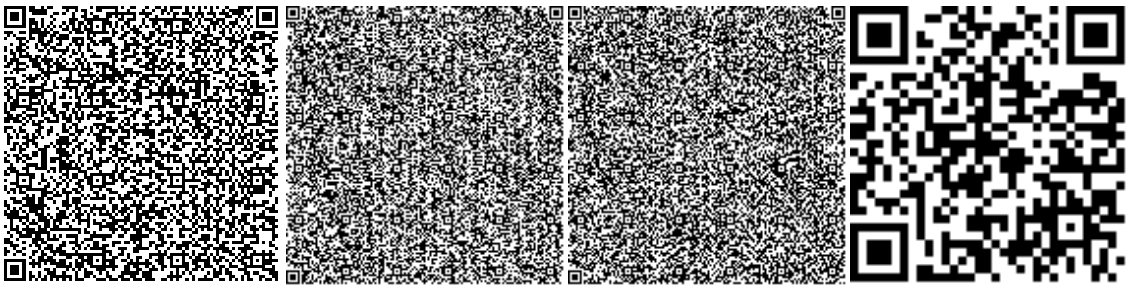
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Шуваев Д.В.

Эксперт

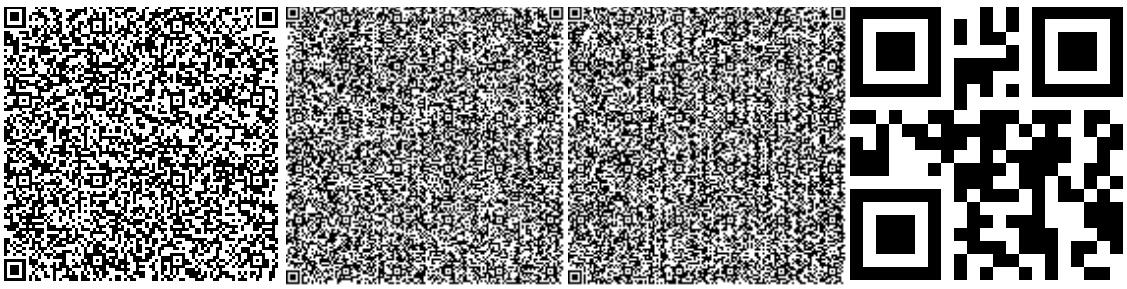
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бойченко Д.А.

Эксперт

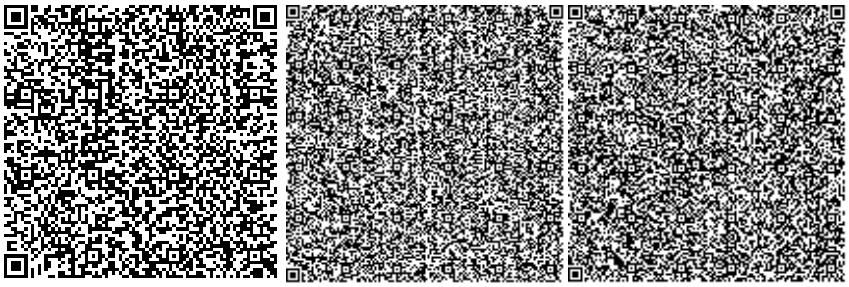
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Малышев А.А.

Эксперт

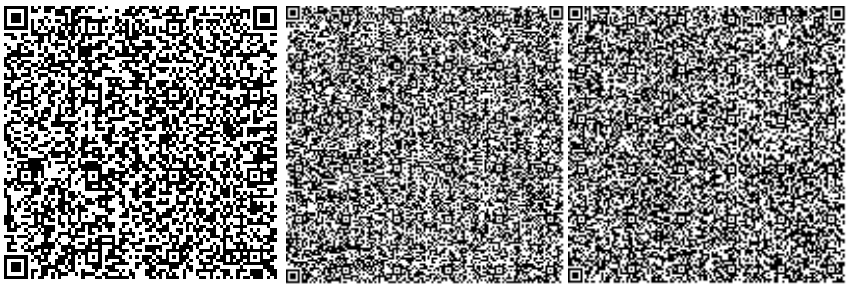
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



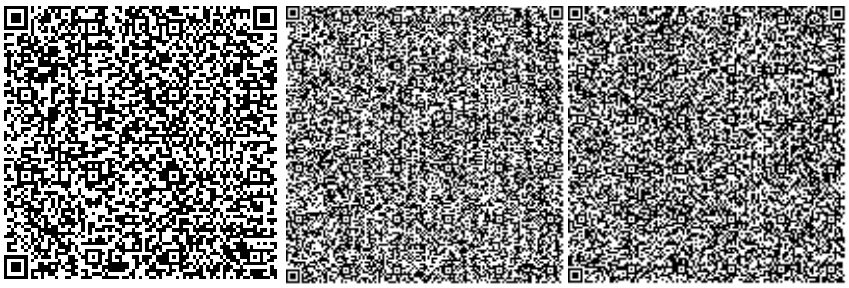
Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям