«Қарағанды облысы, Нұра ауданы, Егінді ауылында 100 орындық мәдениет үйінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

10.04.2025 ж. № ALTS-0075/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Нұра ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Nur-Stark» ЖШС-гі

Атырау қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Нұра ауданы, Егінді ауылында 100 орындық мәдениет үйінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС берді.

«ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ALTS-0075/25 от 10.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство дома культуры на 100 мест в с. Егинды, Нуринского района, Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства Нуринского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Nur-Stark»

город Атырау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство дома культуры на 100 мест в с. Егинды, Нуринского района, Карагандинской области» выдано ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қарағанды облысы, Нұра ауданы, Егінді ауылында 100 орындық мәдениет үйінің құрылысы», «Строительство дома культуры на 100 мест в с. Егинды, Нуринского района, Карагандинской области».
Дополнительные сведения: ALTS-0029-03, 18.02.2025г., заявление от 06.02.2025г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=b9af9e1c-511c-4799-95bb-1bbd05974447

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Нуринского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Nur-Stark»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: AltS-03/00039 от 06.02.2025г.

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 02 октября 2023 года;
- Распоряжение Акима села Егінді Нуринского района №350 от 18.09.2023 года о праве временного возмездного землепользования для строительства клуба площадью 0,8000 га;
- земельно-кадастровый план земельного участка по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, с.о.Егінді, с.Егінді, ул.Ш.Уалиханова, площадью 0,8000 га (для строительства клуба), кадастровый номер 09-136-016-664, выданный Отделом Нуринского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области №2023-306342 от 15.09.2023 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 07.02.2024 года №KZ36VUA01070990, выданное Отделом архитектуры и градостроительства Нуринского района;
- отчет по инженерно-геодезическим изыскания, выполненный ТОО «Nur-Stark» в 2024 году (государственная лицензия №22017612 от 23.09.2022 года);
- отчет по комплексным инженерныи изысканиям, выполненный ТОО «Nur-Stark» в 2024 году (государственная лицензия №22017612 от 23.09.2022 года);
- письмо-заявка заказчика от 23 января 2025 года №4-8/9 на проведение комплексной вневедомственной экспертизы;
- письмо заказчика от 23.01.2025 года №4-8/8 об источнике финансирования;
- письмо заказчика от 23.01.2025 года №4-8/7 о сроке начала строительства объекта;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- гарантийное письмо заказчика №4-8/20 от 04.04.2025 года о продлении срока действия ТУ №004936 от 17.11.2023 года, выданного ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания»;

- гарантийное письмо заказчика №4-8/22 от 04.04.2025 года о продлении срока действия ТУ №б/н от 27.10.2023 года, выданного КГП «Каратал».

Технические условия:

- на водоснабжение ТУ №б/н от 09.04.2025 года, выданные КГП «Каратал»;

- на проектирование электроустановок потребителей №004936 от 09.04.2025 года, выданные ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания».

5.2. Согласовния со сторонними организациями

Согласование проектных решений заказчиком от 23.01.2025 года №4-8/9.

Согласование эскизного проекта с Отделом архитектуры и градостроительства нуринского района №KZ64VUA01352271 от 23.01.2025 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект «Строительство дома культуры на 100 мест в с. Егинды, Нуринского района, Карагандинской области».

Том I. П-00-23-12. Общая пояснительная записка.

Здание дома культуры

Том III. Альбом П-00-23-12-АС. Архитектурно-строительные решения.

Том III. Альбом П-00-23-12-ГП. Генеральный план.

Том III. Альбом П-00-23-12. Паспорт БМК.

Том III. Альбом П-00-23-12-ОВ. Отопление и вентиляция.

Том III. Альбом П-00-23-12-ВК. Водоснабжение и канализация.

Том III. Альбом П-00-23-12-ЭОМ. Электроосвещение.

Том III. Альбом П-00-23-12-ПС. Пожарная сигнализация.

Том III. Альбом П-00-23-12-ТХ. Технологическое решение.

Том III. Альбом П-00-23-12-НВК. Наружный водопровод и канализация.

Том III. Альбом П-00-23-12-ЭС. Наружное электроосвещение.

Том III. Альбом П-00-23-12-ТС. Тепловые сети.

Том III. Альбом П-00-23-12-ТС.АС. Архитектурно – строительные решения тепловых сетей.

Проект организации строительства.

Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является строительство дома культуры на 100 мест в с. Егинды для культурного досуга жителей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок изысканий находится: Карагандинская область, село Егинды, Нуринского района. Город Караганда является административным центром Карагандинской области. Село Егинды находится в 90 километрах от областного центра.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рис.1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология»:

- по климатическому району – Iв;
- район по весу снегового покрова – III (1,0 кПа);
- район по базовой скорости ветра – IV (0,48 кПа);
- район по толщине стенки гололеда – II (5 мм).

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017:

- район по средней скорости ветра – 5;
- район по давлению ветра – III (0,38 кПа);
- района по толщине стенки гололеда – II (5 мм).

Климат участка работ резко-континентальный. В связи с не очень благоприятным для человека расположением посреди склонной к засушливости и сильным ветрам степи.

Лето жаркое и сухое, зима морозная и долгая. Среднегодовая температура 3.5 С. Осадков выпадает 320 мм в год. При среднелетней температуре около 19.7°С и среднезимней температуре около −13.5°С. Нередки случаи, когда летом жара может превысить 40 С, а зимой возможны морозы до − 50ºС.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Рельеф территории представляет собой низкие надпойменные террасы.

Гидрографическая сеть представлена рекойНура, берущая начало с водораздела Балхаш — Иртыш и впадающая в озеро Тенгиз, и её притоки, в частности Шерубайнура. Хозяйственной значимостью обладает и река Куланотпес, также впадающая в озеро Тенгиз. Наряду с этим имеют значение и реки бассейна озера Карасор, а также реки Ишим, Шидерты и другие притоки Иртыша. Реки Карагандинской области преимущественно маловодные.На территории области имеются 1910 озёр, суммарная общая площадь которых составляет 926 км². Уровень воды в большинстве озёр резко поднимается весной и падает летом, в результате чего по берегам к осени образуются характерные солончаки — соры. Наиболее крупное озеро — Балхаш.

Глубина промерзания грунтов

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Нормативная глубина промерзания: для суглинков и глин -1.39 м; супеси и пески пылеватые – 1.69 м; пески крупные и средней крупности – 1.81 м; крупнообломочных грунтов – 2.06 м.

Средняя глубина проникновения "0" в грунт – 1.82 м.

Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может увеличиваться до 2.5 м.

Физико-механические свойства грунтов

По результатам инженерно-геологических изысканий в толще вскрытых отложений (до 7.0 м) на основании анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов и с учётом особенностей геолого-литологического строения в разрезе выделены 1 Слой и 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Слой почвенно-плодородный

Современные нижне - и среднечетвертичные отложения (Q_{I-II}).

ИГЭ-1. Супесь.

ИГЭ-2. Суглинок.

Условия залегания выделенных на участке изысканий инженерно-геологических элементов, их распространение и мощности отражены на геологических разрезах.

Слой почвенно-плодородный - верхняя гумусированная часть почвенного профиля, обладающая благоприятными для роста растений химическими, физическими и агрохимическими свойствами. Вскрыт с поверхности, мощностью 0.2-0,3 м.

ИГЭ-1. Супесь (Q_{I-II})– коричневая,светло-коричневая, пылеватая, твердая, с включением редкой гальки. Вскрыта с поверхности под почвенноплодородным слоем. Вскрытая мощность от 2.2 до 3.5 м.

ИГЭ-2. Суглинок (Q_{I-II}) –коричневый, легкий, тяжелый, пылеватый, полутвердый, твердый, с включением гальки, линз песка и глины. Вскрыт под слоем супеси, мощностью от 3.0 до 4.0 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки М1:500, выполненной ТОО «Nur-Stark» в 2023 году.

Характеристика инженерно-геологических условий площадки принята по материалам изысканий, произведенным в 2023 году отделом изысканий ТОО «Nur-Stark».

Система высот - Балтийская. Система координат Местная (Городская).

Таблица 1.

Технико-экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1	Площадь участка по гост акту	га	0,8
2	Площадь застройки	м^2	448,7
3	Площадь отмостки	м^2	95,55
4	Площадь озеленения	м^2	2754,83
5	Площадь проездов троутаров и площадок	м^2	4395,60

6.2.2. Технологические решения

Дом культуры является культурно-зрелищным учреждением в сельской местности и служит для создания условий сохранения, создания, распространения и пропаганды культурных ценностей и проведения культурнозрелищных мероприятий.

В доме культуре предусмотрены следующие помещения: тамбур, гардероб, вестибюль, санузел женский, санузел для инвалидов, санузел мужской, кладовая

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

уборочного инвентаря, библиотека, кладовая для хранения книг, зал на 100 мест, эстрада, склад для хранения оборудования, тепловой узел, артистическая, электрощитовая.

Дом культуры выполнен с залом на 100 мест и артистическая.

Предназначен для проведения концертных, праздничных программ ивыступлений, массовых мероприятий. Оснащен набором мебели и секционных стульев для зала.

Предусмотрена библиотека с читальным залом на 8 мест для чтения, включая медиатеку на 1 компьютерный стол, и кладовой со стеллажами для хранения книг. Предусмотрены гардероб и санитарные узлы для посетителей и работников дома культуры.

Согласно требованиям (СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения» (4.8.6. Обеспечение доступности для маломобильных групп населения) предусмотрен доступ для маломобильных групп путем применения подъемника (для инвалидов-колясочников) в виде платформы, перемещаемой вертикально или вдоль лестничного марша.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Проектируемое здание - одноэтажное без подвала.

Здание прямоугольное в плане, с размерами в осях 24,67х5,2 м.

Высота помещений от пола до потолка - 2,6 м.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая проектной отметке 40,8 на генплане.

Здание «Блок 1» с размерами 6 осях 24х16,5 одноэтажное, с тех.этажом высота 0.9 м. Высота этажа 3,3 м.

В здании на первом этаже расположены следующие помещения:

Тамбур, Вестибюль, гардероб, кладовая, санузел женский, санузел мужской, санузел для инвалидов, библиотека, кладовая для хранения книг, кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая, зал 100 место, эстрада, артистическая, склад для хранения оборудования, тепловой узел. На втором этаже (тех этаж} находятся следующие помещения: Техническое помещения, вент камера.

Таблица 2.

Технико-экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1.	Площадь застройки	$м^2$	437,12
2.	Общая площадь	$м^2$	601,48
3.	Полезная площадь	$м^2$	572,35
4.	Строительный объем	$м^3$	2857,0

6.2.4. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания принята с несущими и самонесущими продольными и поперечными, и кирпичными стенами комплексной конструкции.

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от Коррозии». Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов:

Фундаменты - монолитные ленточные под стены из бетона кл. 815, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона кл. В15.

Наружные стены - обыкновенный кирпич КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380 мм, с Rnt=120КПа, утепленные с наружной стороны. - 248,0 $м^3$.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Внутренние стены - обыкновенный кирпич КР-р-по 1НФ/100/2.0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380 мм - 46,45 м^3.

Перегородки - армокирпичные, на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм. - 32,0 м^3.

Перемычки - монолитные ж/бетонные из бетона кл. В15.

Перекрытие, покрытие - сборные железобетонные плиты по серии W1 Tech 2011/kz вып.1.

Кровля - из стального профилированного настила Н57-150-06 по ГОСТ 24045-86 по металлической обрешётке и наклонным стропилам, металлочерепица ТУ 5285-001-35530527-98.

Цоколь - штукатурка цементно-песчаным раствором.

Утеплитель стен - теплоизоляционная штукатурка "SKaver" по сетке, толщиной 100 мм.

Утеплитель кровли - эковата с Y\=35 кг/м^3, толщиной 100 мм.

Окна, фрамуги - из ПВХ профиля по ГОСТ 30634-99.

Витражи- из аллюминевого профиля по ГОСТ 21519-2003.

Двери - Внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 30624-99.

Полы - керамическая плитка, керамогранитная плитка, дощатые, коммерческий, линолеум «Паркет».

Отделка внутренняя - стены - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, классах - масляная панель на высоту 1,8 м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1.8 м, потолок - затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1500 мм толщиной 180 мм по бетонному основанию.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены 6 соответствии с требованиями СН РК 3.02.107-2014, СН РК 3.02-01-2014 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНРК 3.02-20-2011 СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения».

Количество и ширина эвакуационных выходов соответствует нормам. Двери открываются наружу по ходу эвакуации. Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудно сгораемые.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким антисептированным составом в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-85.

Проектируемый объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения-огнетушителями.

Металлические несущие конструкции кровли окрасить огнезащитной краской типа «ЭКРАН».

Металлические конструкции внутренней лестницы - косоуры обтянуть сеткой 1-Р-12-1,6 по ГОСТ 5336-80* и штукатурить цементным раствором М-100 толщиной 40 мм.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под штукатуркой. Розетки заземлены. Выходы из техподполья обособленные и осуществляются через отдельные двери.

Выход на чердак предусмотрен из лестничной клетки. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные конструкции и столярные изделия обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями.

Окрашиваемая поверхность предварительно очищается от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрывают слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм. Защитный арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-85* «Бетонные железобетонные конструкции».

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

БМК

Блочно-модульная котельная БМК – 0,12 МВт У (далее по тексту - котельная) с двумя водогрейными котлами для теплоснабжения жилых и общественных зданий.

Котельная изготовлена согласно требованиям СТ 070440000670-ТООБМК-01-2018.

В комплект поставки входит:

- Мобильная блочно-модульная котельная БМК – 0,12 МВт У.
- Паспорт – 1 шт.

Устройство и состав изделия

Котельная состоит из одного блока полной заводской готовности и допускает многократный монтаж и демонтаж, что позволяет использовать её на различных объектах. В котельной установлено основное оборудование, согласно Экспликации оборудования.

Обслуживание котельной и внешнего оборудования обеспечивается штатом, имеющим доступ к таким работам и прошедшим обучение и аттестацию в соответствии с «Требованиями промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов».

Основные технические показатели:

Теплопроизводительность – 0,12 МВт;

Температурный график – 95/7ºС;

Теплоноситель – вода;

Максимальное давление теплоносителя – 0,7 бар;

Потребляемое напряжение – 380/220 В;

Установленная мощность токоприемников – 6 кВт.

Тепловые сети

Теплоснабжение зданий осуществляется от проектируемой БМК.

Теплоноситель вода с параметрами - 95-70°С.

Расчетная зимняя наружная температура для отопления: принята - 24°С.

Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная в непроходных ж/б каналах.

Трубопроводы для тепловых сетей запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Тепловая изоляция трубопроводов принята полуцилиндрами из минеральной ваты, на синтетическом связующем ГОСТ 10499-78, с покрытием по изоляции стеклопластиком рулонным РСТ. В местах ввода труб в здание предусмотрено покрытие по изоляции оцинкованным листом толщиной 0.5 мм.

Антикоррозийная изоляция изол в два слоя по холодной изольной мастике марки МРБ-Х-Т15, 0,35-0,4 мм ГОСТ 10277-90.

Монтаж и испытания тепловых сетей предусмотрен, согласно МСН 4.02.02-2004*.

Грунтовка трубопроводов - краской БТ-177 за 2 раза.

Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха минус 29,6°С.

Теплоснабжение решено от центральной городской тепловой сети.

Сейсмичность района - 6 баллов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Теплоноситель в система отопление - вода с параметрами 90°С-70°С.

Система отопление здания - горизонтальная однотрубная с замыкающими участками.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы МС 90-500.

Удаление воздуха предусмотрено через краны Маевского на приборах.

Трубопроводы отопления выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Трубы отопления 8 местах пересечения перекрытий, внутренних стен следует прокладывать в гильзах.

В помещениях блока предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Воздухообмен по помещениям определен по кратностям.

Приточно-вытяжная вентиляция запроектирована самостоятельными системами с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями. К установке в приточной системе П-1 принять приточный агрегат "УТ$ КА7АН3ТАМ" моноблочной конструкции с системой автоматики.

В комплект установок входят фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель.

Приточная установка установлена в венткамере на первом этаже.

Воздуховоды приточно-вытяжных систем запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Основные показатели:

- на отопление – 25290 Вт;
- на вентиляцияю – 34000 Вт;
- общий расход – 59290 Вт.

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение объекта предусматривается от существующего 110 водопровода. Точка подключение проектируемый водопроводный колодец с установкой запорной арматуры. Водоснабжение предназначено для дома культуры и БМК.

Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб "Питьевая" 50х4,6, 40х3,7, 25х2,3 по ГОСТ 18599-2001.

При пересечении с дорогами и проездами водопровод прокладывается в футляре. Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по т. пр.901-09-11.84.

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый септик с производительностью 3,0 м^3/сут.

Сети канализации монтируются из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб по ГОСТ 54475-2011.

Основные показатели:

- В0 – 0,025 л/с;
- К1 – 1,625 л/с.

Водопровод и канализация

Система Водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды дома культуры. На вводе в здании, в нежилом помещений, установлен прибор учета холодной воды d25 мм. Внутреннее пожаротушение для здания дома культуры не требуется, согласно СП РК 4.61-101-2012- п.4.2.

Внутренняя сеть запроектирована из полипропиленовых труб d29 мм и 825 мм СТ РК ГОСТ Р 52134-20910. На сети предусмотрены запорно-регулирующие арматуры.

Горячее водоснабжение, ТЗ.

Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к сан. приборам, вода подается от АРИСТОН емкостью 30л. Сеть выполнена из металлопалимерных труб d 20 мм. СТ РК 1893-2009. На сети установлена запорно-регулирующая арматура.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Бытовая канализация, К1

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стояков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации.

Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под потолком подвала и запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 51613-2000 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуск Выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба.

Основные показатели:

- В1 – 0,112 л/с;
- Т3 – 0,108 л/с;
- К1 – 1,763 л/с.

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Строительство инженерных сетей электроснабжения «Строительство дома культуры на 100 мест в с. Егинды, Нуринского района, Карагандинской области» выполнено на основании технических условий:

- на электроснабжение №004936 от 17.11.2023г. выданных ТОО «Карагандинская региональная энергокомпания» с последующим продлением на основании письма заказчика №4-8/19 от 04.04.2025 года

- задания на проектирование, генерального плана и других частей проекта и в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013, РДС РК 4.04-185-2008 и ПУЭ РК-2015.

Районные климатические условия гололед - III (толщина стенки гололеда – 15 мм).

Ветер - III (скоростной напор ветра - 65 дан/м).

Продолжительность гроз - 40...60 часов.

Настоящим проектом предусматривается:

1) строительство отпайки от ВЛ-10кВ ПС-35/10кВ "Урожайная" ф№5.

На проектируемых ВЛ-10кВ предусматривается подвеска сталеалюминевых проводов марки АС-50/8 мм.

2) Установка КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок.

Проектируемая ВЛ-10кВ выполнена, согласно типовому проекту ТП 3.407.1-143 выпуск 1 и выпуск 5 и 6.

КТПН-10/0,4кВ.

Проектом предусматривается установка КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок.

Согласно установленной мощности - S=87 кВт и с учетом перспективного роста нагрузок микрорайона КТПН-10/0,4кВ укомплектована трансформатором ТМ мощность 100кВА.

Таблица 3.

Технико-экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Категория электроснабжения	III	
2.	Напряжение сети	кВ	10/0,4
3.	Основной источник электроснабжения Тип.КТПН-10/0,4кВ 63 кВА	шт.	1
4.	Длина проектируемой ВЛ-10кВ	м	170
5.	Длина проектируемой ВЛ-0,4кВ	м	350
6.	Количество светильников наружного освещения	шт.	14
	Нагрузка		
1.	Напряжение сети	В	380/220
2.	Расчетная мощность электроснабжение	кВт	45/87

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3.	Расчетный ток	А	68,23
4.	Коэффициент мощности		0,93

Электрооборудования.

В качестве вводно-распределительного устройства принят бокс шипа ЩРВ-36, комплектуемый автоматическими выключателями. Питание ВРУ предусмотрено кабельным вводом на напряжение 380/ 2208.Учет электроэнергии предусмотрен в проектируемой КТПН.

Проектом предусмотрено подключение передвижного подъемника для инвалидов.

Питающие линии выполнены кабелями с медными жилами расчетных сечении, прокладываемые 8 ПВХ трубах под слоем штукатурки и в подготовке пола.

Электроосвещение.

В качестве щитков освещения приняты боксы типа ЩРВ, комплектуемые автоматическими выключателями.

Предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное и эвакуационное, Общее рабочее освещение выполнено светильниками люминесцентными лампами и со светильниками компактными люминесцентными лампами. В качестве светильников эвакуационного освещения применены светильники, укомплектованные автономным источником питания.

Сети освещения выполнены кабелями с медными жилами и прокладываются скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в пустошах плит перекрытия без труб.

Защитные мероприятия.

Проектом предусмотрен внутренний контур заземления, выполненной полосовой сталью 4х25 мм. Внутренний контур подсоединяют к внешнему контуру минимум в двух местах. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединяют к главной заземляющим шине ВРУ.

Пожарная сигнализация

Средствами пожарной сигнализаций оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 513-10.

Приборы ППКОП «Гранит-5» устанавливается в коридоре.

Оповещение о пожаре Выполнено по 1 типу. Для оповещения о пожаре предусматривается установка оптуко-збукобого устройство типа “Маяк12-К” снаружи здания, подключенная проводом марки ВВГнг-0,66 6 ПВХ трубе. Кроме того, звуковые оповещатели типа "Маяк-123М” установлены 6нутри здания у подключены кабелем марки ВВГнг 5 ПВХ трубе.

Высота установки – 2 м от уровня пола

Дымовые пожарные извещатели типа ИП212-141 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9 м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5 м, тепловые пожарные извещатели типа ИП-114-5-А2 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 5 м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 1,5 м.

Пожарные извещатели ручного действия типа устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КСПВ 1х2х0,5, с укладкой их под потолком и стенам 6 кабель-канале.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица 4.

Технико-экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Прибор приемно-контрольной охранно-пожарный «Гранит-5»	шт.	1
2.	Извещатель дымовой ИП 212-141	шт.	2
3.	Извещатель тепловой ИП-114-5-А2	шт.	13
4.	Извещатель ручной ИПР 513-10	шт.	2
5.	Светозвуковой оповещатель Маяк 12-3М	шт.	3

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании сооружений, расположенных на площадке строительства, учтены требования СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На проектируемом объекте предусмотрены:

- мероприятия по технике безопасности;
- пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации;

Предотвращение ЧС и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими и служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасности место. Количество работающих при строительстве объекта составляет – 6 человек. Питание работников организовано выездным, один раз в сутки (в обед), и заключается договор со столовой на питание. Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений устанавливается вагончик, разделенный на две комнаты. Одна комната предназначена для отдыха работников и оборудована столом и стульями. Во второй комнате расположена гардеробная, где будет переодеваться рабочие. На стройплощадке предусматривается устройство надворных сборно-разборный биотуалет 2 шт. на рабочем месте должно быть организованно обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания полной медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения должны иметь отопление, освещение, содержаться в чистоте, проветриваться и периодически дезинфицироваться.

В целях охраны здоровья населения, персонала, предупреждения заболеваний и отравлений, несчастных случаев, обеспечения безопасности труда работники проходят предварительные и периодические медицинские осмотры, специальные медицинские обследования.

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Должностные лица предприятий не допускают к работе лиц, не прошедших предварительные или периодические медицинские осмотры или признанных непригодными к работе по состоянию здоровья.

При неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановке работников должны заблаговременно подвергать предварительной вакцинации от соответствующих заболеваний.

Должностные лица, работники обязаны обеспечивать содержание и эксплуатацию производственных и санитарно-бытовых помещений, рабочих мест, технологического оборудования в соответствии с санитарными нормами, гигиеническими нормативами.

Атмосферный воздух в местах проживания, воздух в помещениях должны соответствовать установленным нормативам.

Работники при проведении строительно-монтажных работ обязаны обеспечивать сбор, переработку, обезвреживание и захоронение производственных бытовых отходов, и содержание территории в соответствии с санитарными правилами и нормами.

ИТР и рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спец обувью и другими средствами индивидуальной защиты.

Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке и объектах должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Руководитель строительно-монтажной организации обязан обеспечить соблюдение всеми работниками правил внутреннего распорядка, относящихся к охране труда, в соответствии с Типовыми правилами внутреннего трудового распорядка для рабочих и служащих предприятий и организаций.

Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом и наркотическом состоянии на территорию объекта, на рабочие места запрещается.

Руководители объектов строительства должны обеспечить своевременное оповещение всех своих подразделений о неблагоприятных метеорологических условиях (гроза, ураган, аномальная температура воздуха и др.) и принять меры по обеспечению безопасности персонала и оборудования.

Обеспечение питанием, медицинское обслуживание, обеспечение СИЗ и необходимым оборудованием для персонала, задействованного на строительстве, организовывает подрядчик работ.

На территории строительной площадки имеются стационарные санитарно-бытовые помещения контейнерного типа для обогрева и отдыха рабочих. Снабжение водой на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды осуществляется методом доставки подрядчиком строительных работ.

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов контейнерного типа, в непосредственной близости от места проведения работ. По мере накопления биотуалеты очищаются и нечистоты вывозятся автотранспортом специализированной компании по договору.

6.5. Организация строительства

Начало строительства –2 квартал 2025 года (май), согласно письму заказчика от 23 января 2025 года № 4-8/7.

Срок продолжительности строительства – 4,0 месяца.

Норма задела в строительстве:

2025 год – 100% в том числе:

II квартал 2025 года – 50%;

III квартал – 50%.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2025.2.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2024 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год. Изменения и дополнения. Выпуск 1;

ССЦ РК 8.04-08-2024 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год. Выпуск 2;

ССЦ РК 8.04-09-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год. Выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки. 2024 год. Изменения и дополнения. Выпуск 1;

НДЦС РК 8.02-01-2024 «Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы предельной стоимости строительства»;

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

Перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел строительства Нуринского района» согласно пункту 8.2.30, 8.2.35 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены:

сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 годов.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ALTAIR SARAPTAMA», в рабочий проект «Строительство дома культуры на 100 мест в с. Егинды, Нуринского района, Карагандинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

1. Предоставлены ТУ на ЭС и ВК.

по разделу «Сметная документация»

2. Сметная документация пересчитана в редакции 2025.2 программного комплекса ABC-KZ на момент подачи в экспертизу.

3. Предоставлен расчет стоимости экспертизы.

4. В сводном сметном расчете стоимости строительства выполнена разбивка по годам.

5. Предоставлен прайс-лист на БМК и учтен понижающий коэффициент 0,981.

6. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

7. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

8. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.

9. Предоставлена сводная ведомость материалов, согласно приложению 7.

10. Окончательный вариант сметной документации загружен на окончательный портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Таблица 5.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка по госакту	га	0,8	0,8
2.	Площадь застройки	м^2	437,12	437,12
3.	Общая площадь	м^2	601,48	601,48
4.	Строительный объем	м^3	2857,0	2857,0
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 годов в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн. тенге	338,393 231,536 42,075 64,782	337,615 231,476 41,423 64,716
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
5.1	2023 год (ПИР)			20,673
5.2	2025 год (СМР – 100%)	млн.тенге		316,942
6.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 годов снижена на 0,778 млн. тенге.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство дома культуры на 100 мест в с. Егинды, Нуринского района, Карагандинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

площадь участка по госакту - 0,8 га;
площадь застройки - 437,12 м^2;
общая площадь - 601,48 м^2;
строительный объем - 2857,0 м^3;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 годов - 337,615 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 231,476 млн. тенге;
оборудование - 41,423 млн. тенге;
прочие - 64,716 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 4,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Нуринского района», в соответствии с условиями договора № ALTS-0029-03 от 18.02.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Қарағанды облысы, Нұра ауданы, Егінді ауылында 100 орындық мәдениет үйінің құрылысы» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

мемакті бойынша учаскенің ауданы - 0,8 га;
құрылыс ауданы - 437,12 м^2;
жалпы ауданы - 601,48 м^2;
құрылыс көлемі - 2857,0 м^3;
2023-2025 жылдардың ағымындағы және болжамды
Бағада құрылыстың жалпы сметалық құны - 337,615 млн. теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 231,476 млн. теңге;
құрал-жабдықтар - 41,423 млн.теңге;
өзгеде шығындар - 64,716 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 4,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 18.02.2025 жылдың №ALTS-0029-03 шарттың талаптарына сәйкес «Нұра ауданының құрылыс бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық ауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

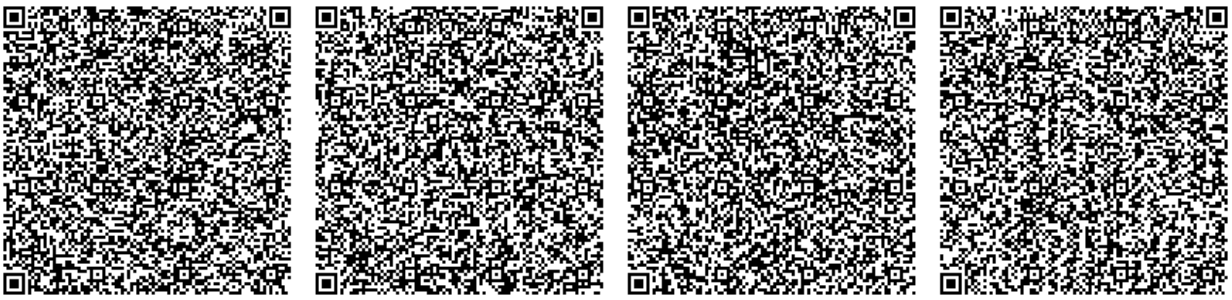
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Жумагулова Сулико Кокашевна			Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Ақбай А.			Соответствует
3	Генеральный план	Байдаулетов Б.			Соответствует
4	Ведущий эксперт	Кайрбаев Д. М.			Соответствует
5	Сводный план инженерных сетей	Хасанова Айгуль Джардемовна			Соответствует
6	Проект организации строительства	Ахметкали Инкар			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тажмаганбетов М.К. (Директор)

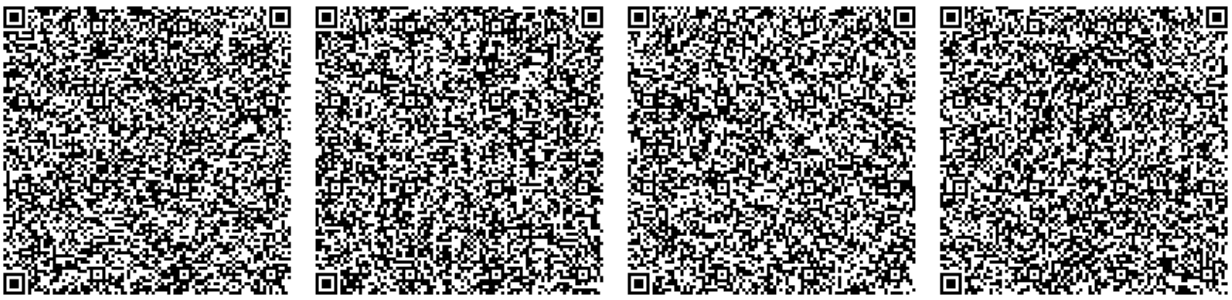
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кайрбаев Д.М. (Эксперт)



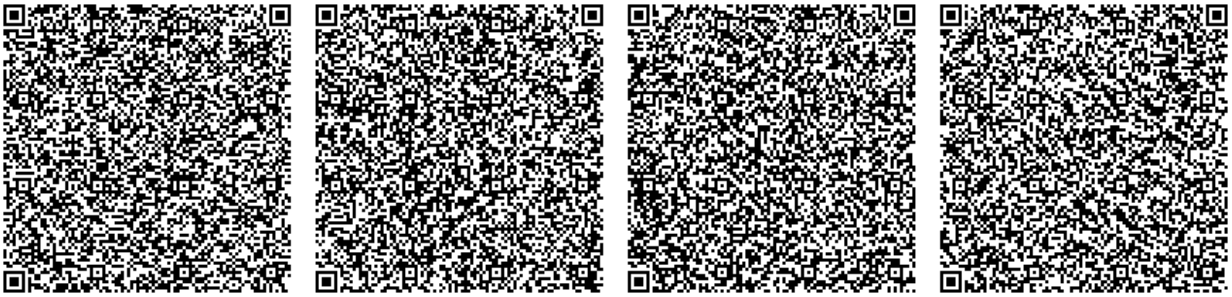
Ахметкали И. (Эксперт)

Ақбай А.. (Эксперт)



Байдаулетов Б.. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Хасанова А.Д. (Эксперт)

Жумагулова С.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	6b4dc75d-0fdf-41c9-8cff-2e46930c97ad
Номер и дата документа	ALTS-0075/25 от 10.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАЙРБАЕВ ДАРХАН МЕДЕТБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2025.04.10 13:36:00 53DDFAE3D917BFC8EF47759E822BFB187F5AA34F АХМЕТКАЛИ ИНКАР Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2025.04.10 13:36:46 39362538BB956E227CCC16930E1E4E2FA7F8E9CC АҚБАЙ АЙДЫН СЕРІКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2025.04.10 13:37:30 1299DC499CB93BF45016B963317AD4D65824FEB1 БАЙДАУЛЕТОВ БАКЫТЖАН БАЙДАУЛЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2025.04.10 13:38:21 668FC0894733B26D583BDE81E157446E9111870B ХАСАНОВА АЙГУЛ ДЖАРДЕМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2025.04.10 13:39:18 117618D88D4F199D50325EEA42E4CE2587FF64DC ЖУМАГУЛОВА СУЛИКО КОКАШОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2025.04.10 13:45:42 4B8F4E3B63694A4705F71DA05369F62C08538D73 **Подписано:** ТАЖМАГАНБЕТОВ МУРАТ КИЗАТУЛЛАЕВИЧ "ALTAIR SARAPTAMA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.10 13:46:08 1A6CD73EB5D975955CCF71D807421EC10E15BD63

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»