Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы "1" қазан

Тапсырыс беруші **«Ақтобе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ, 160140010537, 54-47-58, 30100, Ақтобе қ. Астана ауданы Абылқайыр хан даңғылы 40**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **30.09.2024 ж., «АймарСтройСервис» ЖШС, Жалғасбаев Думан Бокенбайұлы, Ақтобе облысы Ақтобе қ. Сәңкібай батыр даңғылы 82, 06104001110, 8/7132/744-755**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **« » 30.09.2024 ж., «Нурай-Сервис» ЖШС, Ержанов Арман Жанбулатович KZ21VJE00042499 19.11.2018 ж.,**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **« » 30.09. 2024 ж., «Архстрой-2005» ЖШС, №00217 Алибаев Ахмет Сафиевич, бұйрық №30 20.07.2023 ж., 050340016642, 8-771-629-01-01** негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Ақтобе обл., Ақтобе қ., Алматы ауданы, Н.Кобландина к-сі 2 мекенжайы бойынша**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«М.Құсайынов атындағы Ақтобе облыстық дарынды балаларға арналған мамандандырылған мектеп-интернатына спорт залының құрылысы» (Дарын), II-жауапкершіліктің қалыпты деңгейі, күрделілігінің деңгейі - техникалық қарапайым

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "____" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2018 жылғы "31" қазан №6627**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе болу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың

үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы Ақтөбе облысының әкімшілігінің шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ, KZ79REA00382597 08.04.2024 талоны;**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **№ 24 «26» қаңтар 2023 ж., «Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ бекітілген**

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Архстрой-2005» ЖШС, № 24 «26» қаңтар 2023 ж.

жобалауды ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2023 жылғы қазан айы;**
жұмыстардың аяқталуы **2024 жылғы қазан айы;**
құрылыстың ұзақтығы, 12 ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 9 ай;
нақты 12 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жұмысшылар саны	адам	45		45	

Диаметрі Ø63 полиэтилен су құбыры құбырлар	м	92,92		92,92
Көріз Ø160 полиэтилен құбырлар	м	88		88
Полипропилен құбырларынан жасалған газ құбыры желілері	м	47		47

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	-	-
Қабаттар саны	кабат	-	-
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	-	-
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жансарлас салынған, жансарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Нормативтік құжаттарға және жобалық шарттарға сәйкес 590 орындық қолданыстағы мектеп үшін спорт блоктарын салу жобасы аяқталды. Блокта 2 спорт залы бар. Екі спорт залы да бірдей жобаланған. Әр блокта екі душ кабинасы бар киім ауыстыратын бөлмелер бар, олардың біреуі МГПА-ге арналған, әмбебап дәретхана.**

Сондай-ақ, әрбір 100 м2 үшін 4 м2 мөлшерінде жабдықтарды тазалауға арналған қойма, 2000 мм есігі бар қойма бөлмесі, дәліз бар. Киім ауыстыратын бөлмелерде 12-13 шкаф бар, тазалау жабдықтарын сақтайтын бөлмелер жылытылатын сүлгілермен, су қуятын шүмегі бар баспалдақпен, қол жууға арналған шкафпен, гимназия гимназиясын 264 орындық акт залына айналдыруды қарастырады. және инв. үшін 5 орын. мүгедектер арбасында. Музыкалық аспаптар қоймада сақталады. Қазіргі мектеп 590 орындық. Параллель кластар-2. Сынып саны 24-25 оқушы. Мектептің жұмыс уақыты 1 ауысым. Мектеп 1-3 қабаттан әртүрлі қабаттағы үш блоктан тұратын күрделі конфигурациялы ғимарат. Мектеп ғимаратының ауданы педагогикалық құрылымның мүмкіндігіне қарай есептеу арқылы анықталады. Оқу кабинеттері мен жалпы мектеп үй-жайларын блоктар мен едендерге орналастыру оқу ортасының гигиеналық талаптарына, функционалдық мақсатына және санитарлық талаптарға сәйкес қамтамасыз етіледі. Жобада тірек-қимыл аппараты бұзылған дені сау балалар мен мүгедек балаларды бір мезгілде оқытуға мүмкіндік беретін шаралар қарастырылған. Қозғалыс мүмкіндігі шектеулі адамдар үшін пандустар, лифт, жуынатын бөлмелер бар.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану үйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 515 391,208 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 540 393,327 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 20 974,992 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 515391,208 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары 540 393,327 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 20 974,992 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі классы В

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«М.Құсайынов атындағы Ақтөбе облыстық дарынды балаларға арналған мамандандырылған мектеп-интернатына спорт залының құрылысы» (Дарын), пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **«Нурай-Сервис»ЖШС директордың орынбасары Ержанов Арман Жанбулатович**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Ержанов Арман Жанбулатович мамандану бойынша: жауапкершілігі бірінші деңгейдегі объектілер бойынша – тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде,
Жумагалиев Елтай Елемесович мамандану бойынша:жауапкершілігі екінші және үшінші деңгейдегі объектілер бойынша– технологиялық жабдықтар бөлігінде, тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде , инженерлік желілер бөлігінде

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **«Архстрой-2005» ЖШС, Оңланбеков Дархан Мұратұлы**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: _____

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **Жалғасбаев Думан Бөкенбайұлы**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)