«Түркістан қаласындағы ӘІО коммерциялық үй-жайлары бар 12-қабатты 6 тұрғын үйден тұратын тұрғын үй кешенінің №1/А, №1/Б, тұрғын үйлеріне қосымша құрылыс салу (сыртқы инженерлік желілерсіз)»
жұмыс жобасы бойынша

15.08.2023 ж. № AGDS-0068/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің Inter Consrtuction (Интер Констракшн)

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«GlavStProject» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан қаласындағы ӘІО коммерциялық үй-жайлары бар 12-қабатты 6 тұрғын үйден тұратын тұрғын үй кешенінің №1/А, №1/Б, тұрғын үйлеріне қосымша құрылыс салу (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "AGDS-SARAPTAMA" ЖШС берді.

"AGDS-SARAPTAMA" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AGDS-0068/23 от 15.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки к жилым домам №1/А, №1/Б жилого комплекса из 6-ти 12-этажных жилых домов с коммерческими помещениями в АДЦ г. Туркестан. Корректировка (без наружных инженерных сетей)»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищества с ограниченной ответственностью Inter Construction (Интер Констракшн)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «GlavStProject»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки к жилым домам №1/А, №1/Б жилого комплекса из 6-ти 12-этажных жилых домов с коммерческими помещениями в АДЦ г. Туркестан. Корректировка (без наружных инженерных сетей)» выдано ТОО "AGDS-SARAPTAMA".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "AGDS-SARAPTAMA".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Түркістан қаласындағы ӘІО коммерциялық үй-жайлары бар 12-қабатты 6 тұрғын үйден тұратын тұрғын үй кешенінің №1/А, №1/Б, тұрғын үйлеріне қосымша құрылыс салу (сыртқы инженерлік желілерсіз), Строительство пристройки к жилым домам №1/А, №1/Б жилого комплекса из 6-ти 12-этажных жилых домов с коммерческими помещениями в АДЦ г. Туркестан. Корректировка (без наружных инженерных сетей)

Дополнительные сведения: AGDS-0068-03, 03.08.2023, заявления 01.08.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 4 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищества с ограниченной ответственностью Inter Construction (Интер Констракшн)

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "GlavStProject" (Государственная лицензия ГСЛ № 09733 от 10.06.2022 года. Категория II. Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное генеральным директором ТОО «INTER CONSTRUCTION» от 2022 года;

архитектурно-планировочное задание за №KZ57VUA00110312 от 26.09.2019 года «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан»;

Постановление акимата города Туркестан, Туркестанской области №1352 от 26.09.2019г.

постановление акимата города Туркестан, Туркестанской области №549 от 13.05.2019г. эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Туркестан в 2022 году;

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания», заказ 4902, в ноябре 2019 году;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания», в 2019 году; протокол дозиметрического контроля №2019/20 от 25.07.2019 г. выданный отделением по г. Туркестан филиала РГП на ПХВ «Национального центра экспертизы» по Туркестанской области;

акт об отсутствии зеленых насаждении на земельном участке от 03.10.2019 г.;

письмо ГУ «Отдел ветеринарии» акимата города Туркестан за №140325/596 от 04.10.2019 г. об отсутствии на выделенном земельном участке скотомогильников, места захоронении биоматериалов и других источников инфекции;

письма ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан за номером №040507/621 от 28.04.2020 года, за номером №040507/627 от 28.04.2020 года и за номером №040507/633 от 28.04.2020 года, о том, что, наружные инженерные сети и благоустройство территории разрабатываются отдельным проектом;

письма ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан за номером №040507/625 от 28.04.2020 года, за номером №040507/631 от 28.04.2020 года и за номером №040507/637 от 28.04.2020 года, о том, что по рабочему проекту для подвоза грунта, камня и удаления излишнего грунта, камня расстояние составляет 36 км, расстояние для вывоза мусора с застройки составляет 14 км;

письма ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан за номером №040507/624 от 28.04.2020 года, за номером №040507/630 от 28.04.2020 года и за номером №040507/636 от 28.04.2020 года, о том, что, согласно постановлению №827 от 25 июня 2019 года, акима города Туркестан, финансирование рабочего проекта включено в программу развития городского бюджетного планирования в 2019-2021 г.;

письмо ТОО «INTER CONSTRUCTION» за номером № 29/04/22-03 от 29.04.2022 года, о том, что, строительно-монтажные работы планируется на июнь 2022 год.

Технические условия:

на водоснабжение за №454 от 05.04.2019 года, выданные ГУ «Отдел строительства г. Туркестан»;

на электроснабжение №00-00-01-1299 от 15.04.2019 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

5.1. Основание для разработки: AGDS-03/00126 от 01.08.2023

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Рабочий проект «Строительство пристройки к жилым домам №1/А, №1/Б жилого комплекса из 6-ти 12-этажных жилых домов с коммерческими помещениями в АДЦ г. Туркестан. Корректировка (без наружных инженерных сетей)»:

Товарищества с ограниченной ответственностью «Inter Construction» (Интер Констракшн)

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Чертежи
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурные решения. АР-1. Пристройка к жилым домам №1/А, №1/Б.
Альбом 3. Конструкции железобетонные. КЖ-1. Пристройка к жилым домам №1/А, №1/Б.
Альбом 4. Силовое электрооборудование и электроосвещение (внутреннее). ЭОМ-1. Пристройка к жилым домам №1/А, №1/Б.
Альбом 4.1 Пожарная сигнализация. ПС-1. Пристройка к жилым домам №1/А, №1/Б.
Том 4. Проект организации строительства.
Брошюра 1. Паспорт проекта.
Брошюра 2. Теплотехнический расчет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Площадки, проектируемых объектов в городе Туркестан. М/пункт Туркестан.
Климатический подрайон IV-А.

Климатические параметры холодного периода года: Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 49,1 абсолютная минимальная- 38,6,

наиболее холодных суток обеспеченностью0,98- 32,6, обеспеченностью 0,92- 24,6,

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - 26, обеспеченностью 0,92 - 20,6,

Температура воздуха в 0С: обеспеченностью 0,94 - 6,2, среднегодовая + 12,8,

среднегодовая амплитуда температуры воздуха14,2. Количество осадков за ноябрь-март, мм - 128.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 72. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В. Преобладающее направление ветра за июнь-август – СВ, В.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 5,2. Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,8.

Наибольшая скорость ветра, м/сек – 34,0.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,62для крупнообломочного грунта - 0,92.

Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 1,20. Глубина проникновения 0 оС в грунт, м: для суглинка - 0,72 для крупнообломочного грунта – 1,02.

Район по весу снегового покрова – I.Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м3); табл. 4*. Высота снежного покрова, см:

средняя из наибольших декадных за зиму- 8,1, максимальная из наибольших декадных- 34,0,

максимальная суточная за зиму на последний день декады- 30.

Согласно таблице 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность территории строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2 475равна 6-ти баллам, а при ОСЗ-2 2475 – 7-и баллам.

Инженерно - геологические условия площадки строительства

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки инженерно-геологических исследований до глубины 18,0 м выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ-1 – суглинок светло-коричневый, макропористый, твердой консистенции, с включением мелких карбонатных стяжений, просадочный, мощностью 0,6-2,6 м. Просадка суглинка от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – первый;

второй ИГЭ – галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 35 %, встречаются отдельные линзы гипса 0,1-0,3 м, прослои и линзы песка пылеватого и мелкого, супеси и суглинка (мощностью 10-30 см), малой степени водонасыщения, мощностью 0,7-2,3 м;

третий ИГЭ - галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 25 %, с включениями валунов до 10 %, размером до 30 см, (с прослойками суглинка и песка, мощностью до 0,3 м), средней степени водонасыщения и насыщенного водой, вскрытой мощностью 14,4-15,7 м. Галечниковый грунт представлен осадочными породами, удлинёнными, уплощёнными и хорошо окатанными.

С поверхности земли вскрыта почва из слабогумусированного суглинка, мощностью 0,2 м.

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 1,0-2,0 м (ИГЭ-1) и до глубин 3,0 м (галечниковые грунты) незасолены. Величина сухого остатка для ИГЭ-1 составляет от 0,229 до 1,908 %, для грунтов ИГЭ-2 - от 0,158 до 0,438 %, Зона влажности СНиП РК 2.04-107-2013 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 для ИГЭ-1 (от 1080,0 - 10680,0 мг/экв) – среднеагрессивная и сильноагрессивная, для ИГЭ-2 (от 672,0 до 2496,0 мг/экв) от слабоагрессивной до сильноагрессивной, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013 - для ИГЭ-1 - неагрессивная и сильноагрессивная, содержание SO4-- = (от 1080,0 -10680,0 мг/экв), для ИГЭ-2 - неагрессивная, содержание SO4-- (от 672,0 до 2496,0 мг/экв)

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266- 2013 для ИГЭ-1 -от слабоагрессивной до сильноагрессивной, содержание Cl- = 412,0-4303,0 мг/кг), для ИГЭ-2 - слабоагрессивная и среднеагрессивная, содержание Cl- = 253,2-780,2 мг/кг).

Гидрогеологические условия

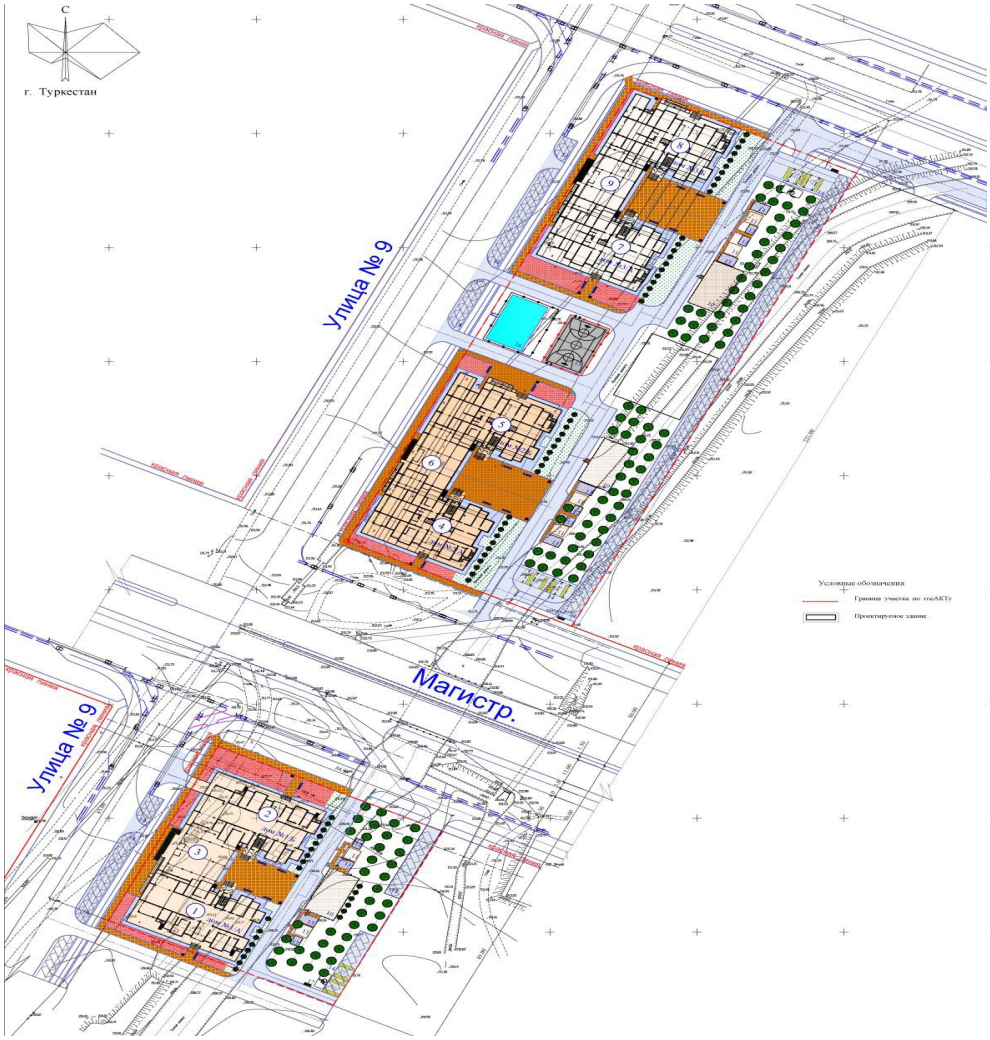
Подземные воды пройденными выработками (в июне 2019 года) с поверхности земли вскрыты на глубине 2,7-4,2 м. Высокое положение УПВ отмечается с апреля по август, низкое - с октября по декабрь. Вскрытый уровень подземных вод соответствует высокому положению УПВ в годовом цикле. Амплитуда колебания уровня подземных вод, ориентировочно, равна 1,2 м.

6.2. Проектные решения

Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СН РК 3.06- 01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СП РК 3.06-101- 2012 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Ситуационная схема



Генеральный план участка

Рабочий проект разработан на основании:

задания на проектирование от

Архитектурно-планировочного задания № KZ57VUA00110312 от 26.09.2019 года; Постановление акимата г. Туркестан №1352 от 26.09.2019г.

инженерно-геологических изысканий, выполненных ИП «Инженерные изыскания» Заказ №4902 от 2019 года

топографической съёмки, выполненной в 2019 году.

Первый участок строительства площадью 0.72 га. Проектируемая площадка расположена при въезде в город Туркестан по трассе Шымкент-Туркестан с правой стороны. Строения на участке отсутствуют. Рельеф площадки относительно ровный, с уклоном на юг и юго-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 210,80-211,50 м.

На планируемой территории проектом предусматривается строительство пристройки к двум 12-ти этажным жилым домам №1/А, №1/Б жилого комплекса.

Второй участок площадью 1.88 га. На нём выполняется пристройка к домам 2/А, 2/Б и к домам 3/А, 3/Б. Въезд и выезд на территорию жилого дома осуществляется с внутриквартального проезда. Для соблюдения пожарной безопасности предусмотрен пожарный проезд шириной 3.5 м. с дворовой стороны жилого дома. Данным проектом выполняется посадка жилых домов и устройство отмостки. Благоустройство территории,

предлагаемое в проекте носит рекомендательный характер и в смету не вводится. Для жильцов предусмотрены гостевые и временного хранения стоянки для машин, так же площадки различного назначения необходимые для жизнедеятельности жильцов жилого дома.

Площадка для игр располагается в непосредственной близости от жилого дома. Горизонтальная привязка проектируемого жилого дома произведена в координатной и размерной привязке от границ участка.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учётом существующего рельефа местности красных отметок. Все отметки и размеры даны в метрах. При выносе объектов в натуру за высотную отметку принять отметку закреплённой точки - 210.85. При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей, обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.

Благоустройство

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены с учётом уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейкам. Пешеходные пути имеют твердую поверхность. Вход в жилой дом обслуживаются подъёмниками для ММГ. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок.

Благоустройством территории предусмотрены покрытия:

На проездах предусмотрено двухслойное покрытие- мелкозернистый асфальтобетон, толщиной 4 см., крупнозернистый асфальтобетон, толщиной 6 см гравийно- песчаная смесь, толщиной 25.0 см.

На тротуарах- асфальтобетонное покрытие - мелкозернистый асфальтобетон, толщиной 4 см., гравийно-песчаная смесь, толщиной 12.0 см.

Вокруг жилого дом предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1.5 м. Покрытия отделяются от газонов бордюрными камнями, марки Бр-300.30.15 и Бр-100.20.8. Устройство всех видов покрытий производится по хорошо утрамбованному грунту

Доступность маломобильных групп населения.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность. Вход в жилой дом обслуживаются пандусами для ММГ. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входу в здание составляет не менее 1.8 м. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрен бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия. На автостоянке предусмотрено парковочное место для транспортных средств МГН.

Озеленение

Вся свободная от застройки, дорог территория озеленяется деревьями, кустарниками. Участок обустраивается малыми архитектурными формами: скамьи, урны, беседка. Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий, предусмотрено комплексное озеленение участка: и посадка лигу струма, кустарников сирени. Зелёные насаждения подобраны с учётом климатической зоны, в соответствии с рекомендацией по поводу ассортимента древесно-кустарниковых пород для туркестанской области.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибраций и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены входные тамбуры, окна их ПВХ профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом.

Охрана окружающей среды и защита от шума

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СН РК 3-01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населённых пунктов. «Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусора-

контейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зелёные насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01- 2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Проектируемые здания и сооружения на участке расположены с соблюдением противопожарных разрывов.

Технико-экономические показатели на дома №1/А, №1/Б с пристройкой.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	% к общей площ.
1	2	3	4	5
	Площадь отведённого участка в том числе	м2	7225.00	100
1	Площадь застройки	м2	2655.46	36.75
2	Площадь покрытий (отмостка)	м2	368.00	5.09
3	Площадь прочей территории	м2	4201.54	58.16

1-2 – Жилой 12 -ти этаж. дом № 1/А,1/Б (Инд. разраб.) 3 – Коммерческая площадь (Инд. разраб.)

4-5 – Жилой 12 -ти этаж. дом № 2/А, 2/Б (Инд. разраб.) 6 – Коммерческая площадь (Инд. разраб.)

7-8 – Жилой 12 -ти этаж. дом № 3/А, 3/Б (Инд. разраб.) 9 – Коммерческая площадь (Инд. разраб.)

10 – Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста 11 – Площадка для взрослых

12 – Площадка для чистки домашних вещей 13 – Площадка для сушки белья

14 – Автостоянка для машин (по ГП)

15 – Площадка для игры в баскетбол и волейбол (по ГП)

16 – Бассейн открытого типа плескательный глубиной 0.5 м (по ГП)

16 – Навес для трёх мусорных контейнеров: таб.8601 - 0307 -0102 УСН РК 8.02-0.3-2021

Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект «Строительство пристройки к жилым домам №1/А, №1/Б, №2/А, №2/Б, №3/А, №3/Б жилого комплекса из 6-ти 12-этажных жилых домов с коммерческими помещениями в АДЦ города Туркестан (без наружных инженерных сетей)»

Пристройка к жилым домам №1/А, №1/Б» разработан на основании:

задание на проектирование, утвержденное руководитель ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан;

архитектурно-планировочное задание, выданное «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан»;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки, выполненный ТОО «Инженерные Изыскания» в июне 2019 году (4902);

топографическая съемка, выполненная ТОО «Инженерные Изыскания».

Объёмно-планировочные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Уровень ответственности зданий – II (нормальный). Степень огнестойкости зданий – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.1. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0 (непожароопасные); Расчетный срок службы здания – 125 лет.

Архитектурно-планировочное решение принято из условия компактности и комфортности при эксплуатации по эскизному проекту, согласованному заказчиком.

Пристройка к домам №1/А, №1/Б - одноэтажное, с подвалом, сложной формы в плане с размерами в осях 17,80 х 61,20м.

Высота помещений подвала – 3,72м. Высота 1 этажа от пола до потолка – 3,50 м.

В здание коммерческих помещении с поверхности земли выполнен вход – крыльцо и подъемник для МГН с двух сторон.

Пристройка к домам №2/А, №2/Б - одноэтажное, с подвалом, сложной формы в плане с размерами в осях 15,20 х 66,40м.

Высота помещений подвала – 3,72м. Высота 1 этажа от пола до потолка – 3,50 м.

В здание коммерческих помещении с поверхности земли выполнен вход – крыльцо и подъемник для МГН с двух сторон.

Пристройка к домам №3/А, №3/Б - одноэтажное, с подвалом, сложной формы в плане с размерами в осях 14,30 х 66,67м.

Высота помещений подвала – 3,72м. Высота 1 этажа от пола до потолка – 3,50 м.

В здание коммерческих помещении с поверхности земли выполнен вход – крыльцо и подъемник для МГН с двух сторон.

Наружная отделка фасада

Цоколь здания – декоративная штукатурка 3-5 мм. на алюминиевым профиле. Крыльца, пандусы – декоративная штукатурка 3-5 мм. на алюминиевым профиле. Парапет – фиброцементная плита, окрашенная t=10мм.

Цветовое решение фасадов дано в эскизном проекте, согласованном с главным архитектором города.

Внутренняя отделка

Внутренние поверхности стен, колонн и ригели затираются раствором из сухих смесей.

В качестве отделочного слоя потолков предусмотрена подвесной потолок кассетный потолок белый матовый алюминиевый на скрытой подвесной системе.

Ограждение балконов – металлическое по ГОСТ 2591-2006 с последующей окраской масляной краской за 2 раза.

Стены и потолки технических помещений технического подвала – окрашиваются известковой окраской.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемое здание размещается на участке с соблюдением противопожарных разрывов. Двери открываются по ходу эвакуации. В проекте, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014, применяются несгораемые и трудносгораемые материалы. Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

Сети освещения прокладываются в ПВХ трубах скрыто в штробах под слоем штукатурки. Розетки заземлены. В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой, и Гор СЭС.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения".

Ширина входных дверей в здание в свету составляет от 1000 мм. На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрен подъемник.

Объёмно-планировочные показатели

Поз	Наименование	Ед. изм.	Пристройка №1/А, №1/Б
1	Строительный объем в том числе:	м3	5592,56
	ниже отм. 0.000	м3	2624,81
	выше отм. 0.000	м3	2967,75
2	Площадь застройки	м2	986,16
3	Общая площадь в том числе площадь тех. подвала	м2 м2	1430,78 611,65
4	Полезная площадь	м2	1430,78
5	Расчетная площадь	м2	1413,18
6	Этажность здания	этаж	1+ подвал

Конструктивные решения

Конструктивная система здания - каркасно-связевая - пространственная система в виде ригельного каркаса.

Фундамент жилого дома – плитный, высотой 800 мм из бетона класса В25. Под фундаменты устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм.

Колонны – из монолитного железобетона кл. В25 сечением 400х400мм. Разуклонка кровли – пенобетон с объемным весом 300кг/м3/ толщиной 30-280 мм. Крыша – не чердачная, с организованным водостоком.

Кровля – из рулонного покрытия материала «Техноэласт» по ТУ 5774-003-20287852-99. Покрытия и перекрытия – железобетонная монолитная плита.

Перегородки – блоки стеновые из ячеистого бетона неавтоклавного твердения (газобетон) В3,5, D600 ГОСТ 31360-2007 толщиной - 150 мм и 200 мм.

Полы – керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные.

Оконные блоки – ПВХ с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 и энергосберегающим стеклом по ГОСТ 30733-2000.

Витражи – алюминиевые профиль по ГОСТ 21519-2003 и энергосберегающим стеклом по ГОСТ 30733-2000. Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88* и металлические.

Двери наружные – металлические утепленные.

Утеплитель – минплита ППЖ-80, объемным весом у=80кг/м³, t=80 мм.

Утеплитель цоколя – Экструдированный пенополистирол "XPS" плотностью 45кг/м3/ толщиной 60 мм.

Утеплитель в чердачном перекрытии – минплита ПТЭ-200 объемным весом у=200 кг/м³, t=100 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СН РК 2.01- 01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на портландцементе по ГОСТ 10178-85* с обмазкой горячим битумом за 2 раза. Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Антисейсмические мероприятия

Проектирование жилого дома производилось с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Сейсмичность площадки строительства с учетом II категории грунтов – 7 баллов. Расчетная сейсмичность здания – 7 баллов.

Здание запроектировано в пространственной конструктивной схеме с поперечными и продольными несущими стенами, на которые опираются перекрытия по контору монолитных стен.

Для обеспечения раздельной работы ненесущих и несущих конструкций между фундаментами, монолитными стенами и монолитными перекрытиями предусмотрены антисейсмические швы. Стены из панели пенополистиролбетона предусмотрены вертикальные зазоры шириной 30 мм. Между верхом ненесущих стеновых конструкций и нижними поверхностями элементов перекрытий предусмотрены горизонтальные зазоры высотой не менее 20 мм. Заполнение вертикальных и горизонтальных зазоров следует выполнять только эластичными материалами (пенополиуретановая пена, прокладками из пороизола или минераловатной плиты).

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01- 02-2013 «Основания зданий и сооружений». Проектирование оснований фундаментов выполнено согласно МСП 5.01-102-2002. Тип грунтовых условий по просадочности - I.

Рабочий слой в качестве основания фундаментов представлен одной литологической разновидностью - галечниковым грунтом, характеризующимися высокой несущей способностью.

Планировка застраиваемой площади выполнена с использованием путей естественного стока атмосферных (поверхностных) вод.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1.5м по уплотненному грунту с уклоном от здания не менее 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной отметки, прилегающей территории не менее чем на 50мм.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта и в соответствии ПУЭ РК 2015 «Правила устройств электроустановок»;

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

По степени надежности электроприемники относятся к 3 категории. Рр=13,6 кВт; Ip=21,8 А.

Электрооборудование

В качестве вводно-распределительного устройства принят бокс ЩУРН-24, комплектуемый автоматическими выключателями. ВРУ устанавливается в электрощитовой в подвале. Учет электроэнергии осуществляется в проектируемом ВРУ электронным счётчиком "Энергомера ЦЭ6804-1 370В, 5А".

Проектом предусмотрен учёт проектируемых коммерческих помещений. В качестве щитов учёта приняты боксы ЩУРВ, комплектуемые электронными счётчиками типа СО-Э 711 5(60) А и автоматическими выключателями.

Электроприёмниками являются: освещение, технологическое электрооборудование, электрооборудование.

Магистральные и распределительные сети выполняются скрыто кабелем ВВГнг в ПВХ трубах в шахтах, штробах кладки, в подготовке пола и под слоем штукатурки.

Электроосвещение

Предусматриваются следующие виды освещения: общее рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное. Общее рабочее освещение выполняется светодиодными светильниками. В качестве светильников аварийного освещения применены светильники из числа рабочего освещения, комплектуемые блоками аварийного питания. В качестве светильников эвакуационного освещения применяются светильники с автономным источником питания. Для ремонтного освещения предусматривается установка ЯТП-220/24В.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Сети освещения выполняются кабелем ВВГнг с медными жилами и прокладываются в ПВХ трубах скрыто в монолитных плитах перекрытия, в подготовке пола и под слоем штукатурки.

Проектом предусмотрено подключение рекламы.

Защитные меры безопасности

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению и занулению. В качестве заземляющих проводников используется специально проложенный провод. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине ВРУ.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: -основной (магистральный) защитный проводник; -основной (магистральный) заземляющий проводник; -стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями; -металлические части строительных конструкций. системы центрального отопления и вентиляций.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ

Основные технические показатели пристройки к домам №1/А, №1/Б

Позиции	Наименование	Единица измерения	Данные объекта
1	Используемое в проекте напряжение	В	380/220
2	Категория электроснабжения		III
3	Расчётная нагрузка	кВт	13,6
4	Расчетный ток	А	21,8
5	Количество ВРУ	шт	1
6	Количество щитков освещения	шт	6

Пожарная сигнализация

Рабочий проект разработан на основании:

Действующих норм и правилпроектирования, государственных стандартов Республики Казахстан.

Чертежей строительной части.

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для:

Автоматического обнаружения загорания или пожара в начальной стадии их развития.

Охранная сигнализация.

Сообщения о загорании или пожаре дежурному персоналу.

Проект выполнен в соответствии с СН РК 2.02-02-2012 и СП РК2.02-102-2014.

В качестве приемно-контрольного прибора (ПКП) для здания школы принят "Гранит-5" в количестве 1 шт., который устанавливается в подвале (п.1).

Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки.

На данном объекте приняты:

Тепловые датчики типа ИП-103-5/1-А3,

Дымовые датчики типа ИП 212-141,

Извещатели ручные типа ИПР 513-10,

На путях эвакуации проектом предусмотрена установка световых указателей с надписью "EXIT" (см.ЭОМ).

Разводка выполнена кабелем сигнализации типа КПСВВ 2х0,5мм открыто в кабельном канале.

Система охранно-пожарной сигнализации относится к 1-ой категории, прибор ПКП запитан от ЩАО (см. ЭОМ). "Гранит-5" с встраиваемым резервным источником питания рассчитан на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара.

Организация монтажных работ и наладка оборудования систем должны проводиться в соответствии с действующими СНиП и техническими документациями фирм изготовителей оборудования.

Проектом предусмотрено отключение вентсистем при пожаре (см.ЭОМ).

Также проектом предусмотрено оповещение о пожаре. Данный объект относится к 1 классу оповещения. На наружных стенах здания и в коридорах устанавливаются светозвуковые оповещатели типа "Маяк-12-К". Разводка предусмотрена кабелем сигнализации типа КПСВВ 2х0,5мм открыто в кабельном канале.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015г. и ПТБ.

Основные технические показатели ПС пристройки к домам №1/А, №1/Б

Позиции	Наименование	Единица измерения	Данные объекта
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Гранит-5"	шт	1
2	Шлейф пожарной сигнализации	шт	5
3	Извещатель дымовой ИП 212-141	шт	37
4	Извещатель тепловой ИП-103-5/1-А3	шт	2
5	Извещатель ручной ИПР-103-5/1-А3	м	9
6	Светозвуковой оповещатель "Маяк-12-К"	шт	5

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д» (электрощитовые, венткамеры, мастерские, лаборатории, загрузочные, кладовые), предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Расчет продолжительности строительства

Определение срока продолжительности строительства произведено в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 часть 2 «Продолжительности строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». По разделу Б.4.1 Торговля и общественное питание, Таблица Б.4.1.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов торговли и общественного питания, 1 Универсам, на 1200(18) м2 (объем, тыс. м3) и составляет 12,0 месяцев.

Показатели объекта составляет – 5652,82 м3.

Продолжительность строительства объектов определена по формуле:

Тн =Тм(3√(Пн/Пм)

где Тн – нормируемая продолжительность строительство, определяется экстраполяцией.

Тм – максимальная или минимальное значения нормативной продолжительности строительство по норме для рассматриваемого типа объекта.

Пн – нормируемая (фактическая) показатель объекта.

Пм – максимальное или минимальное значение показателя (мощности) для рассматриваемого типа объекта.

Тн =12(3√ (5,65/18) ≈ 8месяцев.

Продолжительность строительства будет выполнена в два смена, соответственно с применением коэффициента 0,9.

В соответствие с вышеуказанными коэффициентами продолжительность строительства принимается 8*0,9≈ 7,0 месяцев, в том числе подготовительный период 2 месяц.

Начало строительства предусмотрено в августе 2023 года.

Распределение объемов работ по годам:

на 2023 год – 75%, на 2024 года – 25%

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.7).

-ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);

-ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

-СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

-СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2023 год;

-СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

-СЦЗТ РК 8.04-13-2022 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве» разработаны с учетом возможности применения порядка определения стоимости строительства, как в соответствии с приказом 223-нқ, так и приказом 249-нқ.

«Элементные сметные нормы на строительные работы, Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, Элементные сметные нормы на монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы предельной стоимости строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8 04-02-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, СЦЗТ РК 8.04-13-2021, НДЦС РК 8.02.01-2022) Изменения и дополнения Выпуск 27».

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, коммерческих предложений, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно СН РК 1.02.03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

-затраты на строительство временных зданий и сооружений – 1,5%;

-дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки – 0,32%.

-начала строительства – август 2023 года;

-продолжительность – 7 месяцев;

-территориальный район: Туркестанская область-17;;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023 года с учетом НДЦС РК 8.04-07-2022 Индексы стоимости для строительства, табл. 2.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AGDS-SARAPTAMA» в рабочий проект «Строительство пристройки к жилым домам №1/А, №1/Б жилого комплекса из 6-ти 12-этажных жилых домов с коммерческими помещениями в АДЦ г. Туркестан. Корректировка (без наружных инженерных сетей)» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1) на листе ГП 1 общие данные проставлены исходные данные АПЗ, постановление акимата, площадь участка;

2) разбивочный план откорректирован согласно п.п. 5.4 ГОСТ 21.508-93;

3) предоставлен ведомость объемов земляных работ в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-93 с указанием границ участка;

4) выполнен план благоустройства согласно ГОСТ 21.508-93;

Общая часть

5) предоставлен Госакт;

6) предоставлен Договор на субподряд;

7) предоставлены лицензии субподрядчиков;

8) предоставлена задания на проектирование утвержденные с заказчиком с датой;

9) обновлено письмо о начале строительства;

10) эскизный проект оформлен по действующим нормам в РК;

Архитектурно-строительное решение

11) угловые отметки фасада откорректированы с отметками ГП;

12) откорректированы расходы на мягкую кровлю;

13) устаревшие СНиПы и ГОСТы исправлены;

14) пересчитаны корректировочные площади;

Электротехническая часть

15) в общих указаниях заменены ссылочные нормативные документы на действующие. В боковомштампе «согласовано» представлена взаимосогласования со смежными разделами;

16) ПЗ откорректирован по замечаниям, отразить показатели в табличной форме, проставить действующую нормативную документацию;

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

16) на общих данных в боковом штампе «согласовано» представлена взаимосогласования со смежными разделами;

17) шифр объекта приведены в соответствие с заказом;

18) места установки видеокамер согласован с заказчиком;

19) на общих данных в боковом штампе «согласовано» представлена взаимосогласования со смежными разделами;

20) шифр объекта приведены в соответствие с заказом;

21) спецификация оборудования дополнена согласно замечанию;

Сметный раздел

22) сметная стоимость строительства проектируемого объекта сформирована в текущих ценах на период предоставления проекта органы;

23) пояснительная записка предоставлена;

24) подписаны сметы исполнителем;

25) приведены в соответствие стоимость на «Проектирование», «Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта» согласно пункту 91 «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 года № 249-нк;

26) приведены в соответствие стоимость «Средств заказчика на технический и авторский надзор» согласно пункту 93 «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 года № 249-нк;

27) стоимость оборудования и материалов, отсутствующих действующих сборниках сметных цен, приведены в соответствие с утвержденным заказчиком перечнем;

28) сметная документация представлена в одном электронном документе в формате PDF. Сметная документация представлена в определенной последовательности: пояснительная записка, сводный сметный расчет, сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметы, ресурсные сметы, исходные данные;

29) после отработки всех мотивированных замечаний экспертов сметная документация предоставлена с откорректированными проектными решениями и объемами работ согласно пунктам 44,45,46,47,48 «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 года № 249-нк;

Санитарно-эпидемиологический раздел

30) размер и границы СЗЗ откорректированы;

31) схема СЗЗ с нанесением размеров, представлена.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			заявлен-ные	рекомен .к утвержд.

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг. В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	499, 956 421, 556 0.000 78, 400	499, 956 421, 556 0.000 78, 400
2	Продолжительность строительства	месяцев	7,0	7,0

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Разработка проектно-сметной документации **«Строительство пристройки к жилым домам №1/А, №1/Б жилого комплекса из 6-ти 12-этажных жилых домов с коммерческими помещениями в АДЦ г. Туркестан. Корректировка (без наружных инженерных сетей)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023 - 2024 гг.	499, 956 млн. тенге
в том числе:	
СМР	421, 556 млн. тенге
оборудование	0.000 млн. тенге
прочие	78, 400 млн. тенге

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Товарищества с ограниченной ответственностью «Inter Construction» (Интер Констракшн) в соответствии с договором № AGDS-0068-03 от 03.08.2023 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан қаласындағы ӘІО коммерциялық үй-жайлары бар 12-қабатты 6 тұрғын үйден тұратын тұрғын үй кешенінің №1/А, №1/Б, тұрғын үйлеріне қосымша құрылыс салу (сыртқы инженерлік желілерсіз)» үшін дайындалған нысанның жұмыс

жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2023 - 2024 жылдардағы құрылыстың жалпы және болжам сметалық құны.	499, 956 млн. теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	421, 556 млн. теңге
құрал-жабдықтар	0.000 млн. теңге
өзге шығындар	78, 400 млн. теңге

Осы сараптамалық қорытынды 03.08.2023 жылғы № AGDS-0068-03 келісім-шарт талаптарына сәйкес, растығы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің «Inter Construction» (Интер Констракшн) кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Бедебаев Ардак Нурланович	Конструктивная часть	№ KZ21VJE00045797	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евьгеневна	Специальные разделы проектов	№ K278VJE00026923	Соответствует
3	Сметный раздел	Еримбетова Макпал Алибеккызы	Сметная часть	No KZ72VJE00063988	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
5	Генеральный план	Елдесбаев Галымжан Амантаевич	Градостроительство	№ KZ66VJE00056530	Соответствует

6	Электротехническая часть	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует

Бедебаев А.Н. (Директор)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Елдесбаев Г.А. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)

Еримбетова М.А. (Эксперт)

Бедебаев А.Н. (Директор)