«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурпатова
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 25 ж. «21» 01

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» 01 2025 г.

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заказчик Курмашев Казболат Сагингалиевич, ИИН:610207301794, Нургожина Гулнара Сейтжановна, ИИН:640303402766 +7 775 248 9667.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» сентября 2024 г. ТОО "Анар-ай", Ерболат Райымбек Рафхатұлы, Лицензия №18010061 от 18.05.2018 г., БИН 140740001358, +77475827205.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «23» сентября 2024 г., ТОО "Nur-Stark", Калиев Абат Курмантаевич, аттестат № KZ34VJE00079028 от 17.02.2023 г., БИН220940010113, тел. 87073150009.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «13» сентября 2024 г. ТОО "Nur-Stark", Ипатов Нурлан Сагингалиевич, приказ №8 от 02.09.2024 г., БИН220940010113, тел. 87023306660

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство ресторана с офисными и коммерческими помещениями по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Амангельды Каримуллина, стр. 2/16» новое строительство, II нормального уровня ответственности,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Амангельды Каримуллина, стр. 2/16

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №211213102030709 от "13" декабря 2021 г., Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» № KZ89REA00416270, 05.09.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона.

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Nur-Stark", №П-00-24-05;

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Курмашев Казболат Сагингалиевич, Нургожина Гулнара Сейтжановна №б/н от 29 июля 2024 года;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «05» сентября 2024 г;

окончание работ «05» января 2025 г.;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Кафе имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	598,96	598,96
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	3930,1	3930,1
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемое кафе - трехэтажное. В плане здание имеет прямоугольную конфигурацию. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке на генплане.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные стены, жестко связанные дисками перекрытий.

Фундаменты - ленточные, подушка из монолитного железобетона.

Стены наружные - кладка из газоблока марки 600 толщиной 300 мм на клеевом растворе М50, армированная сеткой из Вр-1 Ø5 с ячейками 50х50 мм через 5 рядов кладки, с утеплением с наружной стороны теплоизоляционными плитами

Стены внутренние - кладка из газоблока марки 600 толщиной 300 мм на клеевом растворе М50.

Перекрытия - монолитное ж.б.

Монолитные участки - из бетона кл. В15.

Монолитный пояс - из бетона кл. В15,0.

Перегородки - из кирпича СУЛПу-М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50, участки перегородок в санузлах - из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/М100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.