Утвержден приказом
Министра по инвистициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 г №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» ноябрь 2024

Заказчик: **Государственное учреждение "Аппарат акима города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области", БИН 980540000208, Тел.: 8 7133 52-13-33, г.Шалкар, Есет Котибарулы, 33, руководитель**
Исаев Қорғанбек Рамазанұлы

фамилия, имя,очество(при его наличии) ИИН , телефон-для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый адрес, область, город,район,населенный пункт,наименование улицы,номер дома/ здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается**) от «13» ноябрь 2024г ТОО «АССАНА-ДорСтрой», директор Салимов Махамбет Манбетович, г.Актобе, ул. Өтеген Тұрмағамбетов, дом 105, БИН 130440015157, тел 8 (7132) 947-104**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно монтажных работ (прилагается**) от «13» ноябрь 2024г ТОО «Инженер Строй Групп», Серикбаев Сагимбай Амирханович, KZ06VJE00037337 от 27.04.2018г. БИН 161240002037, тел +7777 356-11-44**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт автомобильной дороги по улице Ж.Кабакбаев в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области(0,55км)"**

наименование объекта , вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар**

(область, район, населенный пункт, микрарайон, квартал, улица, номер дома (корпус)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____20____года ознакомления подтверждает ,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от **« »**

документ, подтверждающий наступление юридических факторов (юридических составов), на основании которых возникаю, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры , решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды)

2) Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей существующих зданий от «_____»_____20____года

Наименование органов вынесшего решения

3) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органов принявшего уведомления дата и № принятия талона

4) Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Ж-Строй-Эксперт".**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденно

ГУ "Аппарат акима города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: «09» август 2024 года;

Окончание работ: «12» ноябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц,

по норме или по проекту организации строительства месяц **3**

фактически месяц **3**

3 Объект(комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность провозная способность число рабочих мест и тому подобнее заполняется по всем объектам (кроме жилых домов в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового, комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового, комплекса или очереди
Протяженность автодороги	м	568		568	
Количество полос движения	шт	2		2	
Ширина полосы движения	м	3,5		3,5	
Ширина полосы безопасности	м				
Ширина проезжей части	м	7		7	
Тип покрытия		облегченный		облегченный	
Вид покрытия		асфальтобетон		асфальтобетон	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
Всего квартир в том числе		общая	Жилая		общая	жилая
Однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Подстилающий слой из ПГС

- Основание из фракционного щебня

- Покрытие из горячий плотных мелкозернистых асфальтобетонных смесей

- Обочины.

- Установка дорожных знаков

- Разметка проезжей части

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудования

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **132 543,625** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **122 895,603** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге, в том числе прочие работы и затраты **9 648,022** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **129 288,127** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **122 895,603** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге, в том числе прочие работы и затраты **0,00** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86,1** % и фактически применено **90 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **нет .**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ**"Капитальный ремонт автомобильной дороги по улице Ж.Кабакбаев в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области(0,55км)"** принять в эксплуатацию.

наименование объект

Заказчик: **Исаев Қорғанбек Рамазанулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Серикбаев Сагимбай Амирханович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Серикбаев Сагимбай Амирханович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Ж-Строй-Эксперт"**

главный инженер проекта Байшуаков Салим Болатович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Салимов Махамбет Манбетович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 13 » ноябрь 2024 года

Технический надзор **ТОО "Инженер Строй Групп", РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАЗАЛИНСКИЙ РАЙОН, АЙТЕКЕ БИ П.А., П. АЙТЕКЕ БИ**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, юридический адрес)
в лице Серикбаев Сагимбай Амирханович KZ06VJE00037337 от 10.07.2024 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании
№ договора и дата

по объекту: **"Капитальный ремонт автомобильной дороги по улице Ж.Кабакбаев в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области(0,55км)"**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение "Аппарат акима города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области", БИН 980540000208, Тел.: 8 7133 52-13-33, г.Шалкар, Есет Котибарулы, 33, руководитель Исаев Қорғанбек Рамазанұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АССАНА-ДорСтрой», гос.лицензия ГСЛ №23005852 от 02.03.2023 г.**
№ лицензии и дата получения
в лице **директора Салимова М.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2024 год;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2024 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 1 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации)
всего **132 543,625** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **122 895,603** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге, в том числе прочие работы и затраты **9 648,022** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **129 288,127** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **122 895,603** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге, в том числе прочие работы и затраты **0,00** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Ж-Строй-Эксперт".**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГУ "Аппарат акима города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86,1% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО "Инженер Строй Групп"**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

эксперт(ы) по техническому надзору: **Серикбаев Сагимбай Амирханович KZ06VJE00037337 от 10.07.2024г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

ИНЖЕНЕР СТРОЙ ГРУПП БСН 161240002037

Приложение 3
к приказу и.о Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от24 февраля 2017 года №235

Декларация о соответствии
« 13 » ноябрь 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АССАНА-ДорСтрой». Актюбинская область, г.Актобе, ул. Өтеген Тұрмағамбетов, 105, БИН 130440015157, тел 8(7132) 947-104**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия ,имя ,отчество(при его наименование организации, юридический адрес
в лице **руководителя Салимова М.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Капитальный ремонт автомобильной дороги по улице Ж.Кабакбаев в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области(0,55км)"**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Аппарат акима города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области", БИН 980540000208, Тел.: 8 7133 52-13-33, г.Шалкар, Есет Котибарулы, 33, руководитель Исаев Қорғанбек Рамазанұлы**
наименование организации ,фамилия, имя отчество(при наличии) руководителя

Удостоверяет,что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Жалаугер-НС»**
Наименование организации
Проект (проектно-сметная документация **ТОО "Ж-Строй-Эксперт".**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) утверждена : **ГУ "Аппарат акима города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области" №127 от 18.06.2024**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность провозная способность число рабочих мест и тому подобнее заполняется по всем объектам (кроме жилых домов в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового, комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового, комплекса или очереди
Протяженность автодороги	м	568		568	
Количество полос движения	шт	2		2	
Ширина полосы движения	м	3,5		3,5	
Ширина полосы безопасности	м				
Ширина проезжей части	м	7,0		7,0	

Ширина обочины					
Тип покрытия		облегченный		облегченный	
Вид покрытия		асфальтобетон		асфальтобетон	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир (мест)	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе: одно местных комнат двух местных комнат трех местных комнат						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Подстилающий слой из ПГС
- Основание из фракционного щебня
- Покрытие из горячий плотных мелкозернистых асфальтобетонных смесей
- Установка дорожных знаков
- Разметка проезжей части

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ __август___ 2024 год
месяц, год

Окончание работ ____ноябрь_ 2024 год__
месяц ,год

При продолжительности строительства месяц:

По норме или по проекту организации строительства, месяц: __3___

Фактически, месяц_____3_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86,1% и фактически применено 90,0% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнитель геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и /или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:_____

_____

_____

наименование организации фамилия , имя, отчество (при наличии) подпись руководителя , дата место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями(центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя , дата место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **"Капитальный ремонт автомобильной дороги по улице Ж.Кабакбаев в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АССАНА-ДорСтрой», руководитель Салимов М.М. **М.П.**

Фамилия , имя ,отчество(при наличии)руководителя, подпись дата

Субподрядчик

ТОО «Жалаугер-НС», руководитель Кобыландин М.Ж. **М.П.**

Фамилия , имя ,отчество(при наличии)руководителя, подпись дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«13» ноябрь 2024 года

Авторский надзор **ТОО "Ж-Строй-Эксперт",**
директор Куйкалаков Фазилахмед Мейманкулович,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Байшуаков Салим Болатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№7 от 18.06.2024г.**
№ договора и дата

по объекту: **"Капитальный ремонт автомобильной дороги по улице Ж.Кабакбаев в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области(0,55км)"**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Аппарат акима города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области» руководитель Исаев Қорғанбек Рамазанұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АССАНА-ДорСтрой», гос.лицензия ГСЛ №23005852 от 02.03.2023 г.**
№ лицензии и дата получения
в лице **директора Салимова М.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2024 год;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2024 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **три** месяца;
фактически **три** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области

архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Ж-Строй-Эксперт".**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Аппарат акима города Шалкар», №127 от 18.06.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО "Ж-Строй-Эксперт",**

директор Куйкалаков Фазилахмед Мейманкулович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по авторскому надзору **Байшуаков Салим Болатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	740		
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м	1,5		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	1.5		
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	37		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение	шт			

Заказчик **Исаев Қорғанбек Рамазанұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Салимов Махамбет Манбетович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)