Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства Бурабайского района", БИН 060140010407, тел. 87163646288, индекс 021700 Акмолинская область, г. Щучинск, ул. Абылай хана 32**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

**от «26» 12 2024 года подрядчика ТОО «СК «Алатауинжстрой», Директор Закариянов Еркен Маханович, РК, Акмолинская область, Коргалжынский р-н, Кенбидаикский сельский округ, село Кенбидаик, улица К. Ракымжанова, дом 40, БИН 960340001929, тел.+77017116777**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

**от «26» 12 2024 года, ТОО «Нурай-Сервис», Тургыналиев Айболата Зупаровича, аттестат №KZ25VJE00024773 от 07.04.2017 года, №KZ52VJE00024772 от 07.04.2017 года, БИН 040240007586, 8(771)374-68-00**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

**от «26» 12. 2024 года, ТОО «MS Engineering Construction», эксперт Муталиев К.Ж., аттестат № KZ30VJE00075414 от 13.07.2022 года, БИН 061040007218, 8(771)679-16-16**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопроводных сетей и трех водонапорной башен на 25м.куб. села Урумкай Бурабайского района Акмолинской области» II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **в селе Урумкай, Бурабайского района Акмолинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **распоряжение акима Урумкайского сельского округа Акмолинской области за №9 от 14.01.2021 года; об установлении публичного сервитута на 49 лет без изъятия у собственников и землепользователей земельных участков ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» общей площадью 0,2000 га по адресу: с. Урумкай, для проектирования и строительства наружных инженерных сетей.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **архитектурно-планировочное задание No KZ89VUA00692221 от 28.06.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»**;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», KZ10REA00284220 от 07.07.2023 года, KZ46REA00308598/1 от 03.05.2023 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО «Astana Mix Building»** № ЕЕ-0104/21 от 30.12.2021 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», приказ №ESN/97 от 12.11.2021 года**;

дата и номер приказа, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2023 года**;

окончание работ **август 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц: **5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;

фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Ед. изм. | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее | в том числе пускового комплекса или очереди |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | приня тых) | |
| **Общая протяженность водопровода, всего в т.ч.** | | **25845** | | | **25845** |
| **Трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001 d=110х6,6 12229 м** | **м м м** | **12229** | | | **12229** |
| **Трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001 d=63х3,8 63 м** | **м** | **63** | | | **63** |
| **Трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001 d=25х2,3 13553 м** | | **13553** | | | **13553** |
| **Трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001 d=315х7,7 (футляр)** | **м м м** | **497** | | | **497** |
| **Трубы полиэтиленовые ГОСТ18599-2001 d=255х6,2 (футляр)** | **м м м м** | **69** | | | **69** |
| **Трубы полиэтиленовые водопроводные ГОСТ 18599-2001 d110х6.6 264 м** | | **264** | | | **264** |
| **Насосные станции над скважинами** | **ш т** | **4** | | | **4** |
| **Водопроводные колодцы из сборного ж/б: d=2000; Н=2.4 3 шт.** | | **3** | | | **3** |
| **9.3 Водопроводные колодцы из сборного ж/б: d=1500; Н=2.4 1 шт.** | | **1** | | | **1** |
| **9.4 Люки полимерно-песчаные "С" 4 шт.** | | **4** | | | **4** |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения приняты в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». 6.2.5 Источник водоснабжения Источником водоснабжения являются подземные воды. По качеству подземная вода скважин №№1;2 и 3 по данным химических и санитарно-бактериологических исследований проведенные поисково-разведочных скважин в 2014-15г.г. составляет: прозрачные, без цвета и без запаха, осадок отсутствует, дебит скважин 0,32-0,46г/дм3, сухой остаток от 287-451 г/дм³, жесткость -3,4-3,9 мг-экв, pH-7,51-8,00. 6.2.5.1 Минимальные свободные напоры над поверхностью земли для одноэтажной застройки – 10,0 м, максимальные напоры не превышают – 60,0 м. Суточный максимальный расход – 420,354 м³/сут. Максимальный часовой расход – 35,730 м³/час. Секундный максимальный расход – 9,925 л/с. Годовой расход – 139,481 тыс. м³. Водозаборные, водопроводные сооружения Состав сооружений на площадке принят исходя из качества поступающей воды для ее очистки, обеззараживания и транспортирования ее потребителям по водопроводным сетям. 6.2.5.4 Водопроводная насосная станция II подъема. Для нормальной работы системы водоснабжения с. Урумкай при выключенных насосах, снабжение водой на хозяйственные нужды села, осуществляется с помощью башня емкостью 160м³ (1 шт.). Водопроводная сеть выполнена по существующей застройке. При проектировании сетей использованы водопроводные трубы из полиэтилена HD PE 100 SDR17 с давлением 1,0 МПа ГОСТ 18599-2001. Гидравлический расчет водопроводной сети произведен на случай максимальнохозяйственного водопотребления. Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно СНиП РК 4.01.02-2009, принят круглосуточным. Общая протяженность – **25845 м.**

Протяженность водопроводных уличных сетей из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки ПЭ100 SDR 17 в том числе: диаметром 110х6,6 мм составляет 12229 м, диаметром 63х3,8 мм составляет 63 м. Протяженность подводящих водопроводных сетей до границ жилой застройки из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 25х2,3 мм составляет 13553 м. Монтаж подземных трубопроводов водоснабжения вести в соответствии со СНиП 3.05.04-85*, СН РК 4.01-03-2013 и СНиП 3.02.01-87 «Водоснабжение. Наружные сети и

сооружения» «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **426,929** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **359,829** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,655 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **355 195 471, 57** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **348 908.075** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция водопроводных сетей и трех водонапорной башен на 25м.куб. села Урумкай Бурабайского района Акмолинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Бурабайского района"**

**Руководитель Молдаханов Бейбитжан Канышевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «Нурай-Сервис»**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

**Тургыналиев Айболат Зупарович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Нурай-Сервис»**,

(наименование организации)

**Заместитель директора Тургыналиев Айболат Зупарович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Astana Mix Building». Директор Муталиев Касымхан Жуматаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «MS Engineering Construction». Директор Шилмирзаева Гульшад Рашидовна**,

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Муталиев Касымхан Жуматаевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **«СК «Алатауинжстрой»**

**Директор Закариянов Еркен Маханович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)