Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Декларация о соответствии

г.Талдыкорган «01» 12 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Шымыр» юридический адрес: Еркинский с.о., ж/м Коктал, ул.Азат 1/5.***

(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***директора Валишанова Руслана Вахаповича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «***Строительство 40-квартирного жилого дома, в г.Талдыкорган. пятно 1 (привязка), области Жетысу»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Шымыр» директор Валишанов Руслан Вахапович.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО "Строительная Компания "Жаркент Алгыр" ГСЛ№00821 от 25.10.2018 год

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «АРЛАН - жоба құрылыс» №19013960, 28.06.2019г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Шымыр» директор Валишанов Руслан Вахапович №1-2021 от 08.06.2021г;***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3573,91	3250,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12665,09	12665,09
В том числе подземной части	$м^3$	1307,81	1307,81
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатные	10	34,78	33,91	10	34,78	33,91
двухкомнатных	10	56,57	51,79	10	56,57	51,79
трехкомнатных	20	71,89 75,15	70,75 75,15	20	71,89 75,15	70,75 75,15

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: «***Строительство 40-квартирного жилого дома, в г.Талдыкорган. пятно 1 (привязка), области Жетысу».***

Конструктивная схема здания - каркас рамно связевой. Несущие конструкции здания решены в монолитном каркасе. Фундамент - монолитная плита толщиной 600(h), из тяжелого бетона класса B25 W6 F75. Стены подвала - монолитные ж.б. толщиной 200 мм, из тяжелого бетона класса B25 W6 F75. Колонны - монолитные сечением 400х400 мм из бетона B25 W4 F75. Ригеля - монолитные общим сечением 400х400 и 400х500 по цифровым осям из тяжелого бетона класса B25 W4 F75.

Перекрытие и покрытие - монолитное толщиной 200 мм бетон класса B25 W4 F75.

Наружные стены - газоблок толщиной 350 мм ГОСТ 31359-2007. Крыша чердачная из деревянных конструкций. Покрытие кровли - Профнастил Н57-75-0,8 ГОСТ 24045-2016. В подвальном этаже здания расположены технические помещения, а также электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел.

Водопровод и канализация

Сети холодного водоснабжения, проходящие по подвалу, выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75, предусмотрена их окраска. Стояки и подводки к приборам выполнены из полипропиленовых питьевых труб PN10 ГОСТ 32415-2013. Горячее водоснабжение в здании местное - от электрических водонагревателей. Трубопроводы горячей воды выполнить из полипропиленовых питьевых труб PN20 ГОСТ 32415-2013. В ванных комнатах, в разделе "ОВ", предусмотрена установка радиаторов отопления вместо полотенцесушителей. Для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов предусмотрена система хозяйственно-бытовой канализации. Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689-2014.

ализации монтируются из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 2689-2014.

В месте расположения теплового узла в подвале установить в приямке дренажный насос для откачивания дренажных вод, образующихся в случае подтекания соединений теплового узла. Проектом предусмотрена установка дренажного насоса с поплавковым включателем марки ГНОМ 7 / 7 Д, производительностью 7 м³/час, напором 7 м. Включение-отключение насоса автоматизировано в зависимсти от уровня воды в приямке. Сброс дренажных вод производится на отмостку здания. Сети дренажной канализации выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, предусмотрена их окраска.

Отопление

Источник теплоснабжения - существующие сети. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.

Предусмотрен автоматизированный тепловой пункт, с установкой на вводе тепловой сети, прибора учета тепловой энергии.

Подключение систем отопления предусматривается по зависимой схеме. В качестве теплоносителя в системах отопления принята вода с параметрами 85-65°С.Системы ГВС осуществляется в электрических бойлерах предусмотренные в разделе ВК.

Для контроля загазованности установлены сигнализаторы контроля загазованности САКЗ-МК-2 в комплекте с отключающим устройством КЗЭУГ. Система автоматического контроля загазованности САКЗ предназначена для непрерывного автоматического контроля содержания опасных концентраций углеводородного газа (природного - по ГОСТ 5542-87, или метана СН4, далее - СН) в атмосфере помещений потребителей газа. Система служит для оповещения об опасных концентрациях и управления запорным клапаном топливоснабжения. Система может применяется в многоквартирных, частных домах и других сооружениях коммунально-бытового назначения, где СН используется для отопления и приготовления пищи.

Вентиляция

Вентиляция жилых помещений предусматривается приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция из санузлов, ванных комнат предусматривается индивидуальными каналами. Вентиляционные каналы присоединяются к вертикальному коллектору через воздушный затвор длиной не менее 2,4м для исключения возможности проникновения в помещения продуктов горения при пожаре. Выпуск воздуха происходит в утепленную вытяжную шахту.

Объем удаляемого воздуха выполнен: из кухонь квартир - 90 м³/ч, 50 м³/ч – из совмещенного санузла, 25 м³/ч – из индивидуальных санузлов. Воздуховоды (затворы) вытяжных систем из помещений санузлов, ванн и кухонь приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н". После окончания монтажа все проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Внутреннее газоснабжение

Газоснабжение кухонь предусмотрено от наружной сети. Газовые вводы осуществляются непосредственно в кухни 1-го этажа где располагается газопотребляющее оборудование. Проектом предусматривается подключение 4-х конфорочной газовой плиты Gefest ПГ 3200-08 К 88 с устройством газ-контроль, а далее по стоякам в кухонь каждой квартиры.

Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком "СГК-1,6"

Расход газа на жилой дом составляет Q- 8,67 м³/час (с учетом коэффициента одновременности).

Для контроля загазованности установлены сигнализаторы контроля загазованности САКЗ-МК-2 в комплекте с отключающим устройством КЗЭУГ. Система автоматического контроля загазованности САКЗ предназначена

об опасных концентрациях и управления запорным клапаном топливоснабжения. Система может применяется в многоквартирных, частных домах и других сооружениях коммунально-бытового назначения, где СН используется для отопления и приготовления пищи.

Электрооборудование:

В качестве вводно-распределительного щита принята панель серии "ВРУ1-21" установленная в подвале. Для учета электроэнергии общедомовых токоприемников проектом предусмотрено установка электронного счетчика 380 В в "ВРУ1-22". Для учета и распределения электроэнергии по квартирам на лестничных клетках устанавливаются этажные щиты типа "ЩЭ". Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГ в трубах ПХВ, проложенных отрыто по подвалу и в конструкции стен по стенам на лестничных клетках.

Электроосвещение помещений подвала и подъездов выполняется светильниками с компактными люминисцентными лампами. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом: ***выполнены;***

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

окончание работ ***сентябрь 2023 года***;

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12

фактически, месяц: 19

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Талдыкорганского РЭС - Чильменбетов А.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

Директор ГГКП «Жетысу Водоканал» - Ким В.Ф.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

Директор ГКП «Талдыкоргантеплосервис» - Ахимбеков М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

ГУ «Отдел занятости, социальных программ г.Талдыкорган» - Жаңқ Г. Аптказина

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство 40-квартирного жилого дома, в г.Талдыкорган, пятно 1 (привязка), области Жетысу»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Шымыр» директор Валишанов Руслан Вахапович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

Субподрядные организации:

ТОО "Строительная Компания "Жаркент Алғыр" директор Алтынбеков Ж.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БСН 041140006299 ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ Строительная Компания "ЖАРКЕНТ АЛҒЫР" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БИН 041140006299 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН