Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632;
с изменениями, внесенными
приказом Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 21» августа 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РемСтройМонтаж-Универсал»-«РСМУ» г.Павлодар,ул.Ген.Дюсенова ,106,т.326359, БИН 100640015595.**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директор Каймульдин Канат Сембаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **Реконструкция индивидуального жилого дома со строительством жилой надстройки по адресу: Павлодарская область,г.Павлодар, ул. Расковой, д.17/1** наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Таскараева Мадина Рашидовна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ExpertProject» директор Шамигулов Радик Маратович.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Таскараева Мадина Рашидовна**

_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	1750,7	1750,7
Полезная площадь	м²	1717,3	1717,3
Число этажей	этаж	4+цоколь	4+цоколь
Площадь балконов и лоджий	м²	33,4	33,4
Жилая площадь	м²	873,4	
Площадь застройки		512,4	
Площадь помещения общего пользования	м²		

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом Лит. А: Фундаменты – фундаментные блоки; Стены наружные - кирпич; кровля -металлочерепица; Жилая надстройка Лит. А1: Стены наружные - кирпич; Перекрытия - ж/б плиты; Кровля - металлочерепица.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____август 2024г._____;
месяц, год

окончание работ ____август 2024г._____;
месяц, год

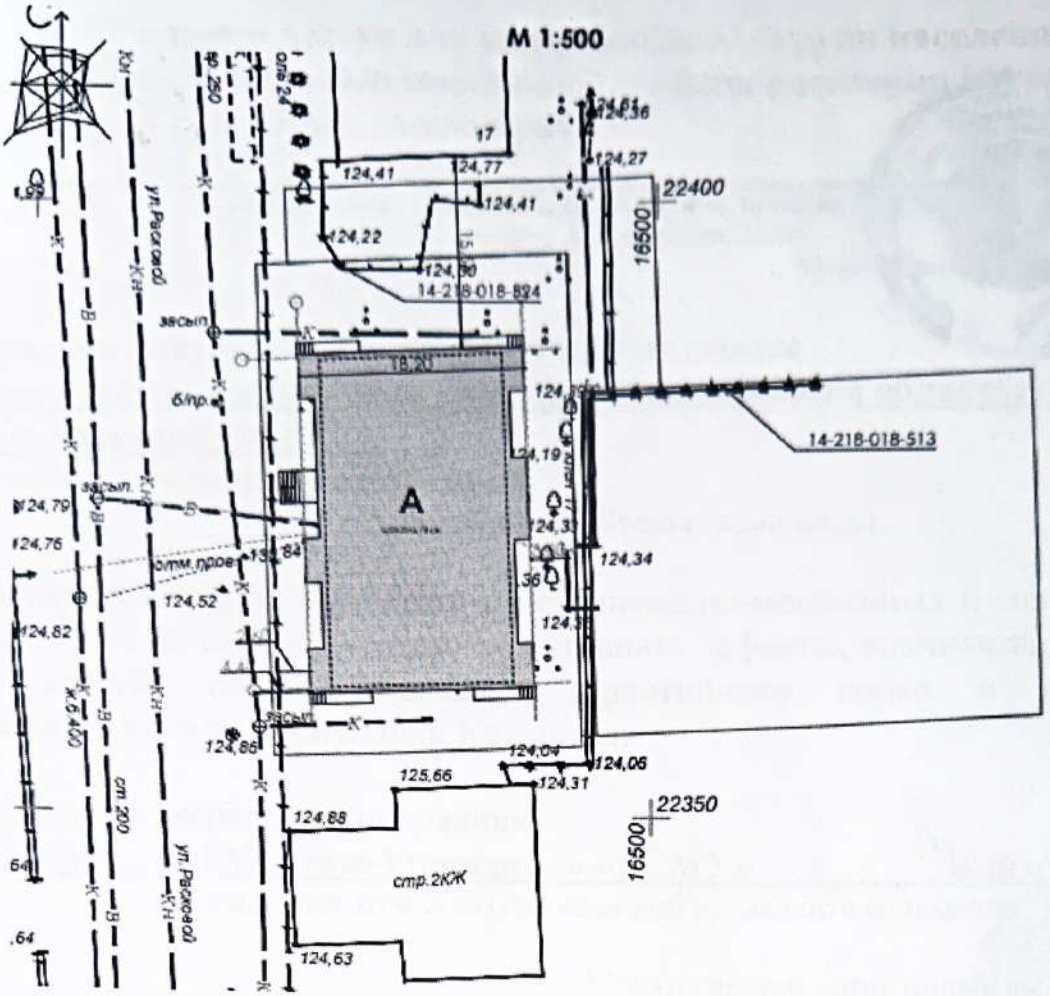
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;
фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;



11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Согласно технического условия.

АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания»

наименование организации,

Медведев В.В. 02.05.2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

ТОО «Павлодарские тепловые сети»

наименование организации,

Зам. гл. инженера

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

ТОО «Павлодар водоканал»

наименование организации,

Шнейзер Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Реконструкция индивидуального жилого дома со строительством жилой надстройки по адресу: Павлодарская область,г.Павлодар, ул. Расковой, д.17/1.**
готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «РемСтройМонтаж-Универсал» директор Каймульдин К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)