Генподрядчик: **ТОО "NAK Investments"**

Субподрядчик: **ТОО "DK Build"**

Наименование стройки: **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом принять в эксплуатацию расположенного в г.Астана, район "Есиль", Ә. Бөкейхан, д. 16/3, д. 16/2**

Договор №Z/23 от "09" августа 2023г.

АКТ
выполненных работ за Сентябрь 2023 года

на общестроительные работы - АР
(наименование работ и затрат)

Основание: АР1, АР2

Сметная стоимость	2053,571	тыс.тнг.
Сметная заработная плата	378,863	тыс.тнг.
Нормативная трудоемкость	0,209	тыс.чел-ч

Составлен(а) в текущих ценах на 01.06.2022 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.КРОВЛЯ									
		Покрытие водосборного лотка и козырьков (л.11, л.5)									
1	1112-0101-1701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство** *НР - 92%; СП - 8%*	$м^2$ стяжки	105,1	1049,51 / 404,70	172,52 / 46,13	110304 / 42534	18132 / 4848	49638	43591 / 12311	166207
2	1112-0101-1702 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 К=20	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701** *НР - 92%; СП - 8%*	$м^2$ стяжки	76	539,99 / 30,02	51,58 / 14,27	41039 / 2282	3921 / 1085	34836	3097 / 3531	47667
3	1112-0101-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	**Кровли скатные из наплавляемых материалов в три слоя с защитным слоем из гравия на битумной мастике. Устройство** *НР - 92%; СП - 8%*	$м^2$ кровли	76	3545,77 / 653,65	180,70 / 46,02	269479 / 49677	13734 / 3498	206068	48921 / 25472	343872
4	1112-0101-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	**Кровли скатные из наплавляемых материалов. Устройство в два слоя**	$м^2$ кровли	29,1	1496,97	23,37	43562	680	33639	8701	56445

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		НР - 92%; СП - 8%			317,62	7,40	9243	215		4181	
5	1106-0301-0407 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1.12	Детали закладные весом до 4 кг. Установка	т	0,006993	434809,17	2155,41	3041	15	--	2760	6265
		НР - 91%; СП - 8%			432653,76	1008,71	3026	7		464	
6	241-102-0174 РСНБ РК 2022	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 108х3,0 мм	м	0,9	3536,00	--	3182	--	3182	--	3437
		СП - 8%			--	--	--	--		255	
		Узлы кровли (л.24,25)									
7	1112-0101-1503 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 К=2	**Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой**	$м^2$ изолируемой поверхности	102,256	1158,32	39,95	118445	4085	85016	28031	158195
		НР - 92%; СП - 8%			286,97	11,00	29344	1125		11719	
8	1110-0102-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	**Элементы каркаса из брусьев. Установка**	$м^3$ древесины в конструкции	0,41	205107,74	1803,41	84094	739	65625	16273	108396
		НР - 90%; СП - 8%			43243,20	855,99	17730	351		8029	
9	1112-0101-1705 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1.12	**Стяжки выравнивающие сборные из плоских асбестоцементных листов. Устройство**	$м^2$ стяжки	21,8	2709,98	24,75	59078	539	48247	9583	74154
		НР - 92%; СП - 8%			472,10	5,71	10292	124		5493	
10	215-301-1002 РСНБ РК 2022	**Фанера клееная марки ФК и ФБА, сорт В/ВВ ГОСТ 9620-94 толщиной 4 мм**	$м^3$	0,22236	496099,00	--	110313	--	110313	--	119138
		СП - 8%			--	--	--	--		8825	
11	1112-0101-1001 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	**Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство**	$м^2$ покрытия	87	5597,56	23,31	486988	2028	316658	155352	693728
		НР - 92%; СП - 8%			1934,51	6,42	168302	559		51387	
12	1107-0516-0107 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	**Панели стеновые. Герметизация горизонтальных и вертикальных стыков герметизирующей нетвердеющей мастикой**	м шва	63,2727273	3394,29	340,33	214766	21534	169037	40853	276068
		НР - 118%; СП - 8%			382,39	164,78	24195	10426		20450	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**тенге**				**1544291**	**65407**	**1122259**	**357162**	**2053571**
							356625	**22238**	**--**	**152117**	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				**1544291**				
	Материалы		тенге				**1008765**				
	Всего заработная плата		тенге					**378863**			
	Стоимость материалов и конструкций		тенге				**113495**				
		Накладные расходы	тенге				**357162**				
		Сметная прибыль	тенге				**152117**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				**2053570**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**209**
		Сметная заработная плата	тенге					**378863**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				**2053570**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**209**
		Сметная заработная плата	тенге					**378863**			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**тенге**								**2053571**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	тенге				356625				
		- Затраты на эксплуатацию машин	тенге					65407			
		- в том числе зарплата машинистов	тенге					22238			
		- Материалов, изделий и конструкций	тенге						1122260		
		- Накладные расходы	тенге							357162	
		- Сметная прибыль	тенге							152117	
		Налог на добавленную стоимость (12%)	тенге								246429
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	тенге								2300000

Субподрядчик: ТОО "DK Build"

Директор_____ Нургалиев Б. Т.

Генподрядчик: ТОО "NAK Investments"

Директор_____ Касенбеков С.С.