Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы №632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Шымкент қаласы «19» желтоқсан 2024 жыл

Тапсырыс беруші **" Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" ММ-сі басшысы Таджибаев О.П.,Шымкент қаласы, Нұрсат ш.а. ,Нұрсұлтан НАЗАРБАЕВ данғылы, 10**

жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін –ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация
_қорытынды 17.12. 2024 жыл, «АША-А» ЖШС, Директор – Мадиев К.П. лицензия №20006926 18.05.2020 жылғы Шымкент қаласы, мкр.нуртас Новостройка көшесі №148

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы **18.12. 2024 жыл, «SPC Engineering» ЖШС, Директор Абитаев М.С. Республика Казахстан, Астана қаласы, ауданы "Есиль" , ул.Туркистан , 10, БИН 070640002466, тел: +77001002627, инженер-эксперт Мырзатай А.Ж. *№ KZ72VJE00078247 13.01.2023г№ KZ45VJE00078248 13.01.2023г. № KZ18VJE00078249 13.01.2023г.***

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сараптыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **18.12. 2024 жыл, «City Engineerig» (Сити Инжиниринг) ЖШС №230053/00 ,БИН 070140001211, тел: 87252534274**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сараптыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Шымкент қаласы білім басқармасының «№48 жалпы орта білім беретін мектеп» КММ, Шымкент қ.,Қазығұрт ш/а, Рауан көшесі, №54 а мекен жайында орналасқан мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тесеру жүргізе отырып және мыналарды

1.Объектінің құрылысы:

а) Шымкент қаласы әкімінің 06.11.2001 жылғы №945 қаулысы кадастрлық нөмірі 22-327-072-326 алаңы 1,0997 га

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы 07.09.2022 жылғы №002231095353 .

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы» ММ-і, 2024 жылғы 16 шілдеден анықтамасы, KZ42REA00404215_

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **" Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" ММ-сі 14.09.2023 ж.**

Оңтүстік өңірі бойынша бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2.Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы__шілде 2024____жыл__;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы__кыркүйек 2024__жыл__;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: 3
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша ___3___ай;
нақты ___3__ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
бірлік	орын	-	-	-	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Учаскенің жалпы ауданы	га	1,0997	1,0997
Жалпы ауданы	Шаршы метр	1212,1	1212,1
Тұрғын ауданы	Шаршы метр	741	741
Құрылыс көлемі	Куб.метр	4965	4965
Қабаттар саны	қабат	2	2
Электр жүйесін жүргізу	нысан	100%	100%
Өртке қарсы дабыл қаққыш орнату	нысан	100%	100%
Желдету жүйесін жүргізу	нысан	100%	100%
Су құбыры және кәріз жүйесін жүргізу	нысан	100%	100%
Жылу жүесін жүргізу	нысан	100%	100%

Көрсеткіштер	**Жоба бойынша**			**Нақты**		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	Тұрғын
X	X	X	X	X	X	x

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
Мектеп ғимараты екі қабатты жертөлесіз, пішіні төртбұрышты, осьтік өлшемдері 59,00 х 15,00 м.
Еденнің биіктігі (еденнен төбеге дейін) - 3,0 м
ҚР СП 2.03-30-2017 картографиясы бойынша учаскенің сейсмикалық деңгейі жеті баллды құрайды.
Ғимараттың салынған жылы: 2004 ж
Мектептің құрылымдық жобасы конструкцияның қаттылығы мен сенімді тұрақтылығын қамтамасыз ететін контур бойымен едендік тақталар мен жабындарды қолдайтын жүк көтергіш көлденең қабырғалармен жобаланған.
Көлденең қабырғалар үшін қабылданған қадамдар 2,3 м және 6,0, 9,0 м бойлық қабырғалар арасындағы айқын қашықтық 2,60 және 5,60 м.
Негіздер - жолақ, монолитті.
Сыртқы қабырғалары қалыңдығы 380 мм қарапайым күйдірілген кірпіштен жасалған.
Ішкі қабырғалары қалыңдығы 380 мм қарапайым күйдірілген кірпіштен жасалған
Бөлмелер қалыңдығы 120 және 250 мм болатын қарапайым күйдірілген кірпіштен жасалған.

Едендер мен жабындар қалыңдығы 220 мм құрамалы темірбетон.
Баспалдақтар — үстіңгі баспалдақтарсыз, тегіс беті бар құрама темірбетон платформалар мен ұшулар.
Баспалдақтың қоршаулары металл.
Есіктері ағаш.
Төбесі - асбест-цемент парақтарынан жасалған шатыр.
Соқыр аймақ (отмоска)мектептің периметрі бойынша ені 100 см етіп жасалған.
Сынып бөлмелеріндегі қабырғалардың ішкі әрлеуі (группа) жарылған, ісіктер мен қабықтар бар, төбелердің әрлеуі нашар күйде, кей жерлерінде опырылып түскен.
- терезе блоктары жарылған, бұрыштары бос, жақтау мен терезе төсенішінің тақтасы шірік пен қателерден зардап шеккен, белдіктер ашылмайды немесе құлап кетпейді, барлық байланыстар үзілген. Кейбір жерлерде терезе блоктары бір шыныдан жасалған;
- кіреберіс есіктері жұмыс жағдайында.
баспалдақтар мен алаңшалардың темірбетонды рейстерінде олардың көтеру қабілетіне әсер ететін көрінетін ақаулар немесе зақымдар жоқ. Баспалдақтардағы қоршаулар мен қоршаулар ішінара зақымдалған;
- қону сыланған, кей жерлерінде биіктігі 1,6 м-ге дейін майлы бояумен боялған.
Мектептің төбесі темірбетонды едендер, оқшаулау, керамзит қиыршық тас, ағаш конструкциялардан жасалған шатыр жабындары, асбестцемент қаңылтырларынан жасалған жабындар. Физикалық тозу шамамен 75% құрайды.
- кіреберістегі терезе блоктарын ГОСТ 30674-99 бойынша ПВХ-дан жасалған металл пластикке ауыстыру;
- мырышпен қапталған шатыр болаттан жасалған терезе ағындарын ауыстыру;
- қолданыстағы шатырды жүк көтергіш ағаш конструкциялары мен металл жабыны бар шатырға ауыстыру; шатырда желдеткіштерді орнату;
- гипсті жөндеу, аршу, Alinex шпаклевкасы, содан кейін су негізіндегі бояу;
- кіреберістің төбесін цементпен - құм ерітіндісімен, Alinex шпаклевкасымен, содан кейін су негізіндегі бояумен тегістеу
Барлық металл конструкциялар, ендірілген бөлшектер мен байланыстырушы элементтер ҚР СП 2.01.101-2013 талаптарына сәйкес коррозиядан қорғалуы керек.
Енгізілген бөлшектер мен байланыстырушы элементтер эмаль бояумен қапталған.
Металл конструкцияларды екі рет майлы бояумен бояу керек.
Өрт қауіпсіздігі шаралары ҚР ММ 3.02-107-2014 «Қоғамдық ғимараттар мен құрылыстар», ҚР СП 2.02-101-2014 «Ғимараттар мен құрылыстардың өрт қауіпсіздігі» талаптарына сәйкес қамтамасыз етілген.
Ғимараттың отқа төзімділік деңгейі – II
Жүк көтергіш құрылымдар мен қабырғалар отқа төзімді материалдардан жасалған.
Есіктер эвакуация бағытында ашылатындай етіп жасалған.
Жобаланған ғимаратта жарылыс қаупі бар немесе аумақты ластайтын қауіпті материалдарды сақтауға тыйым салынады.
заттар. Айнала абаттандырылуда.
Өндірістік қалдықтар мен тұрмыстық қалдықтар аумақта орналасқан қоқыс контейнерлеріне арнайы бөлінген жерде жиналады, одан әрі арнайы бөлінген орындарға шығарылады.

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6.Сыртқы инженерлік коммуникациялық (суық сумен жабдықтау,кәріз,газбен жабдықтау электрмен жабдықтау) обьектінің (ғимараттардың,құрылыстардың үй-жайлардың)қалыты пайдалануын қамтамасыз етеді және олардың қалалық пайдалану ұйымдары қабылданған:

7.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы – **675 353,404 млн.теңге**, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары:- **564 852,713 млн. теңге**, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – **2 812,190 млн. теңге**, өзге де шығындар- **107 688,501 млн.теңге.**

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **648 729,267** млн. теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – **556 311, 604 млн**. теңге, жабдықтар, муккаммалдар мен құрал-саймандар – **3 365,423** млн. теңге, өзге де шығындар- **89 052 ,240 млн.теңге**.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 80 % көзделеді және іс жүзінде 99 % қолданылды .

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы-__.

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Шымкент қаласы білім басқармасының «№48 жалпы орта білім беретін мектеп» КММ, Шымкент қ., Қазығұрт ш/а, Рауан көшесі, №54 а мекен жайында орналасқан мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
объектінің (кешеннің) атауы

Пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
"Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" ММ-сі басшысы **Таджибаев О.П.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
М.О.

Техникалық қадағалаушы
1) Аттестталған эксперты **Мырзатай А.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
М.О.
2) «SPC Engineering» ЖШС-нің , директоры **Абитаев М.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
М.О.
Авторлық қадағалау
1) Жобаны әзірлеуші «City Engineering» ЖШС-нің ГИП **Туктибаев Т.Б.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
М.О.
2) «City Engineering» ЖШС--нің директоры **Туктибаев Т.Б.**
М.О.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мердігер (бас мердігер)
«АША-А» ЖШС--нің директоры **Мадиев Қ.П.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

«Шымкент қаласы білім басқармасының «№48 жалпы орта білім беретін мектеп» КММ, Шымкент қ.,Қазығұрт ш/а, Рауан көшесі, №54 а мекен жайында орналасқан мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		Этаж саны (этаж)	Қосымша корпустардың құрылыстың ауданы ($м^2$)	Қосымша корпустардың құрылыстың көлемі ($м^3$)	Қосымша корпустардың құрылыстың көлемі ($м^3$)	Участкенің ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	Орын тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Шымкент қаласы білім басқармасының «№48 жалпы орта білім беретін мектеп» КММ, Шымкент қ.,Қазығұрт ш/а, Рауан көшесі, №54 а мекен жайында орналасқан мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ	нысан	1-2	741	-	1212,1	4965	-	-

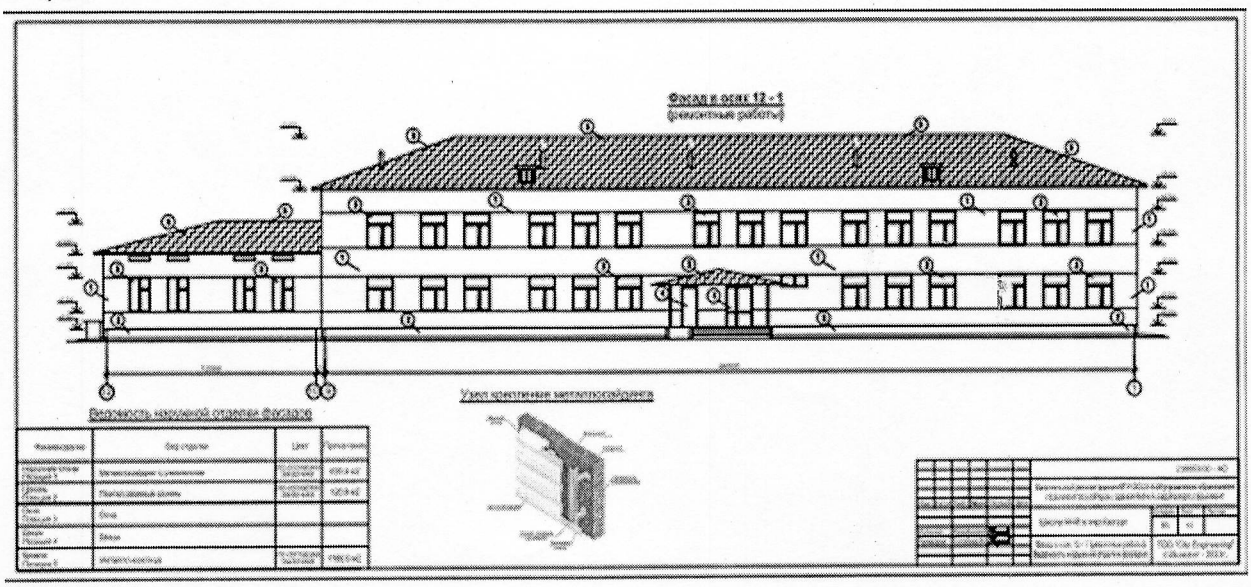
Кестенің жалғасы

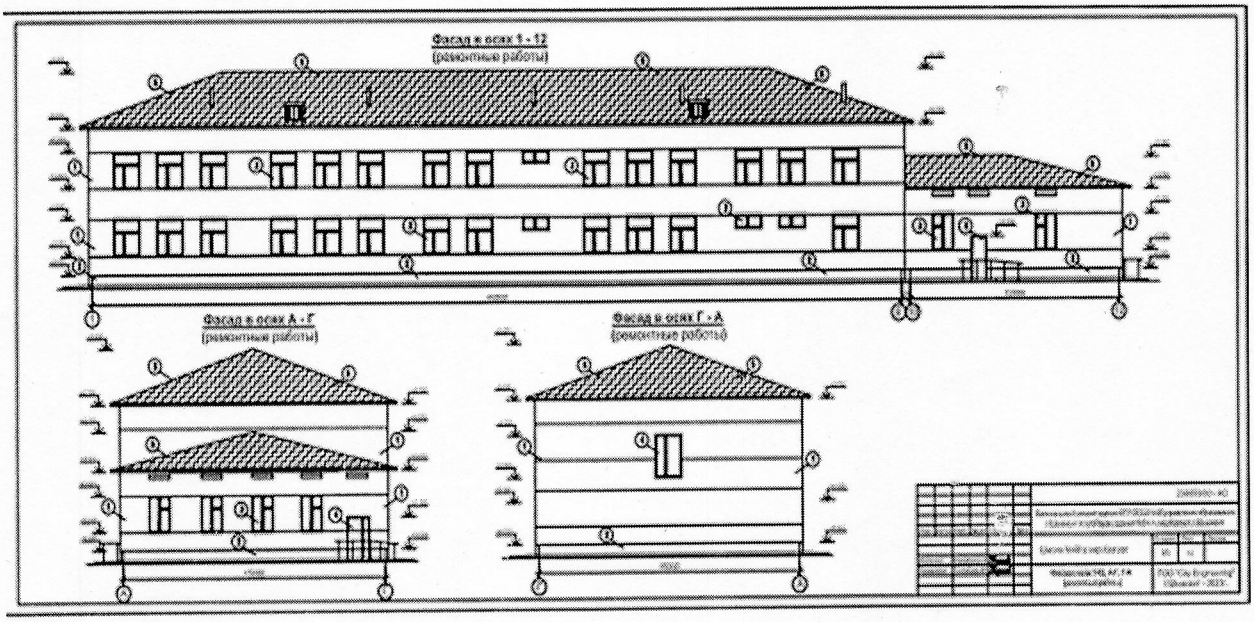
Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
Іргетасы	Қабырғасы	Шатыр жабыны		Электрмен жабдықтау	Сумен жабдықтау	Телефонмен жабдықтау	Кәріз	Газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон	Кірпіш	Ағаш конструкциялары бойынша металочерепица	Орталықтандырылған	100%	100%	-	100%	-

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

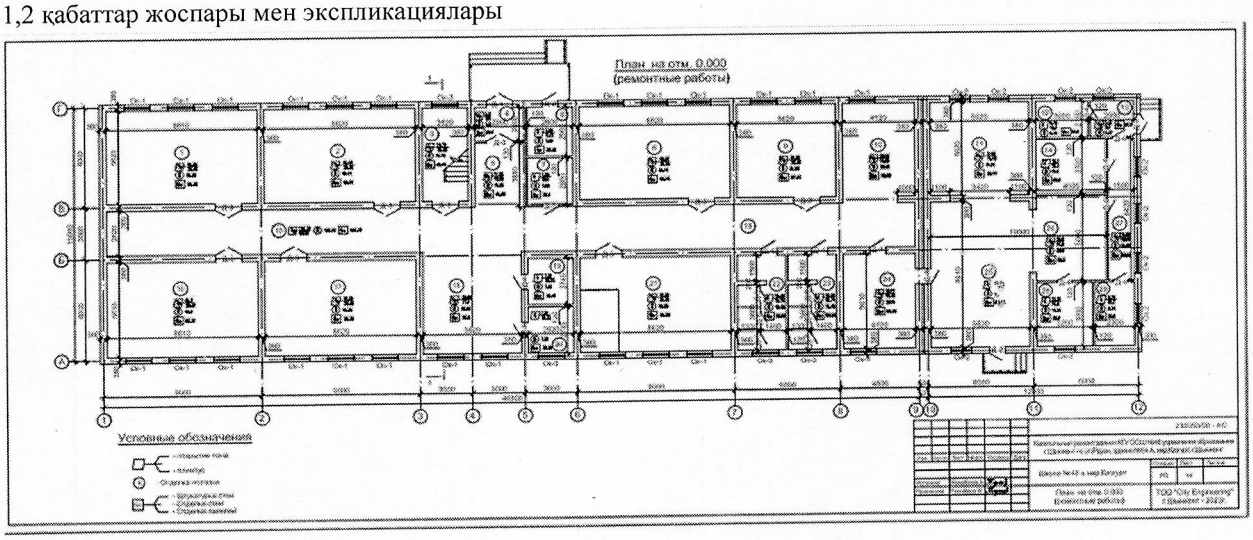
1. Қабаттық жоспарлар__М;1200_____
2. Жоспарларға экспликация_____
3. Жер учаскесінің экспликацясы $м^2$

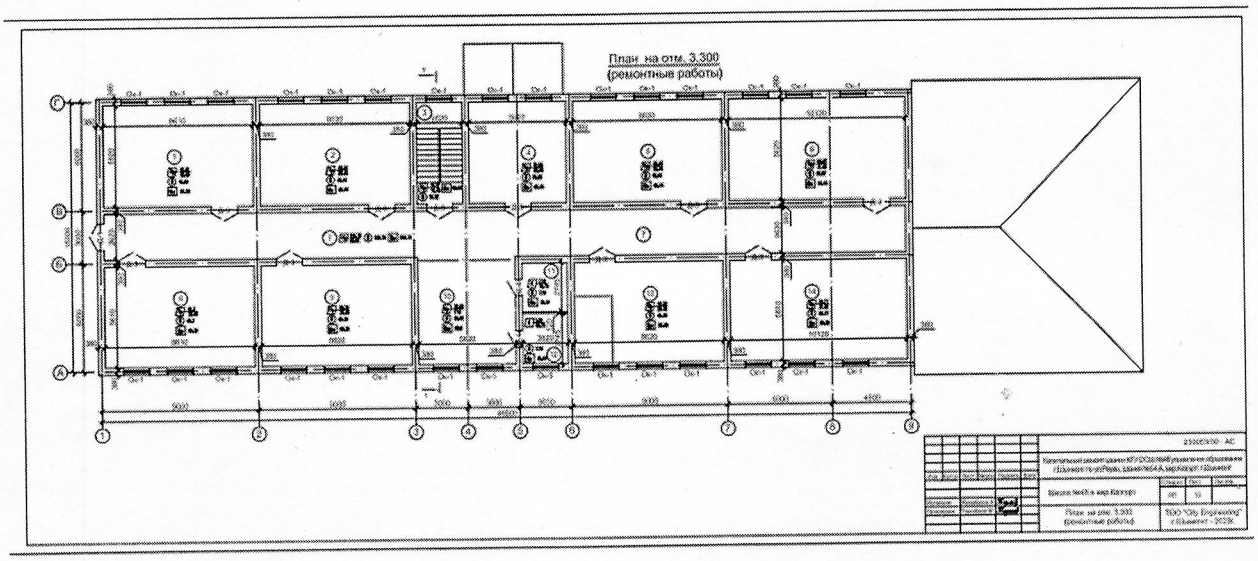
М.1;200





1,2 қабаттар жоспары мен экспликациялары





Жер учаскесінің эксплакациясы м²

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаңы			Асфальт жабыны (м³)	Басқадай жабындар (м³)
	Барлығы	Негізгі құрылымдар үшін	Ззге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
4965	1212,1	-	-	950	734
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң					
Топырақ	жабдықталған алаңдар			Барлығы	Оның ішінде
	Барлығы	Спорттық	Балалар	Шаруашылық	Отығызылған ағаш, газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	100%	100%	-	-	-

кестенің жалғасы

Жеміс бағы	егілген гул, газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	30

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің номері	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің номері	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің номері	Жалпы
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлер	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы			конструктивтік элементтердіңсипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б)	
1	2			3	4
	Ғимараттың атауф				
1	Іргетасы			Бетон	
2	1) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			Кірпіш	
	2) Ара қабырғалары			Кірпіш	
3	Аражабын	шатырлық		Қуыс еден плиталары	
		қабырғалық		Қуыс еден плиталары	
4	Төбе			Металлочерепица	
5	Еден	1-қабаттың		Керамогранитты және ламинат	
		2-қабаттың		Керамогранитты және ламинат	
6	Ойықтар	Терезелер		Пластиктен	
		Есіктер		Ағаш, металл, алюминий	
7	Әрлеу жұмыстары	Ішкі		Су эмулциясы, майлы бояу	
		Сыртқы		металлосайдинг	
8	Ыстық сумен жабдықтау			ия	
9	Су құбыры			ия	
10	Кәріз			ия	
11	Электрмен жарықтандыру			ия	
12	Жылу	Пешті		-	
13		Газ пешті		-	
14		ЖЭО-нан		ия	
15		АЫСЖ		-	
16		Жеке жылу қондырғыларынан	Газбен	-	
17			Қатты отынмен	-	
18		Аудандық қазандығынан	Газбен	-	
19			Қатты отынмен	-	
20	Әртүрлі жұмыстар				

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м³)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іретас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аула ішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м³)	Материал
	Ұзындығы	Ені	Ауданы	Биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандары)

Құрылыстың жекедеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		Қабырғалары	Жабыны	Едені	Ішкі әрленуі	Төбесі	Қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	9
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
Аражабыны		-
Ойықтар	Терезесі	-
	Есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	Ішкі	-
	Сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қортындысы		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
Аражабыны		-
Ойықтар	Терезесі	-
	Есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	Ішкі	-
	Сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қортындысы		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарын есептеу (жертөле, жартылыай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарсай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша аудандардың есептеуге арналған формула	Аудаты (м²)	Биіктігі (м)	Ауқымы (м³)	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша аудандардың есептеуге арналған формула	Аудаты (м²)	Биіктігі (м)	Ауқымы (м³)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші: «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы

_____Гаджибаев О.П.

Авторлық қадағалау: «City Engineerig» (Сити Инжиниринг) ЖШС-нің басшысы

_____Тұқтибаев Т.Б.