Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«17.» 12. 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Подрядчик ТОО «Аша-А» г.Шымкент, микрорайон Нуртас, улица новостройки 148***
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора ***Мадиев К.П.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: *«Капитальный ремонт здания КГУ ОСШ №48 управления образования г.Шымкент по ул.Рауан, здания №54 А, мкр.Казгурт, г,Шымкент*
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является *Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент», Таджибаев О.П.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Алеф-А» Директор: Шайх Б.А, БИН: 020140009882
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) *«Капитальный ремонт здания КГУ ОСШ №48 управления образования г.Шымкент по ул.Рауан, здания №54 А, мкр.Казгурт, г,Шымкент»* ***ТОО «City Engineering»*** *(Сити Инжиниринг) №230053/00*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ГУ "Управление строительства города Шымкент",*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Здания школы имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж	2	2
Площадь застройки	м2	741	741
Общая площадь здания	м2	1212,1	1212,1
Строительный объем	м3	4965	4965

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы двухэтажное без подвалом, прямоугольной формы, с размерами в осях 59,00 х 15,00 м.

Высота этажей (от пола до потолка) - 3,0 м

Сейсмичность площадки по картографии СП РК 2.03-30-2017 составляет семь бал

Год строительства здания 2004 году.

Конструктивная схема школы решена с несущими поперечными стенами с опиранием плит перекрытий и покрытий по контуру, что обеспечивает жёсткость и надежную устойчивость конструкции.

Шаги поперечных стен приняты - 2,3 м и 6,0, 9,0 м. Расстояние между продольными стенами в чистоте - 2,60 и 5,60 м.

Фундаменты - ленточные, монолитные.

Стены наружные - из обыкновенного обожженного кирпича толщиной 380 мм.

Внутренние стены - из обыкновенного обожженного кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки - из обыкновенного обожженного кирпича толщиной 120 и 250 мм.

Перекрытия и покрытия - сборные железобетонные толщиной 220 мм.

Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши с гладкой поверхностью, без накладных проступей.

Ограждения лестниц - металлические.

Двери - деревянные.

Крыша - чердачное из асбестоцементных листов.

Отмостка - выполнена по периметру школы шириной 100 см.

- Внутренняя отделка (затирка) стен в классах потрескалась, имеются вздутия и отслоения, отделка потолков в плохом состоянии, местами обрушилась.

- оконные блоки рассохлись, расшатаны в углах, коробка и подоконная доска поражены гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены. Местами оконные блоки имеют одинарное остекление;

- двери входные в рабочем состоянии.

- железобетонные лестничные марши и на площадках видимых дефектов и повреждении влияющих на их несущую способность не имеются. Перила и ограждение в лестничных маршах повреждены частично;

- лестничная площадка оштукатурена, местами окрашена масляной краской до 1,6м высоты.

- Кровля школы - ж/б перекрытия утеплитель керамзитовый гравий чердачное покрытия из деревянных конструкции, покрытия из асбестоцементных листов. Физический износ составляет порядка - 75%.

- замена оконных блоков в подъездах на металлопластиковые из ПВХ по ГОСТу 30674-99;

- замена оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

- замена существующей кровли на чердачную с несущими деревянными конструкциями и покрытием из металочерепицы;

- устройство продухов на чердаке;

- ремонт штукатурки, зачистка от набело, шпатлевка "Алинекс" с последующей водоэмульсионной окраской.

- затирка потолка подъезда цементное - песчаным раствором, шпатлевка "Алинекс" с последующей водоэмульсионной окраской.

Все металлические конструкции закладные детали и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии в соответствии с требованиями СП РК 2.01.101-2013.

Закладные детали и соединительные элементы защищаются лакокрасочным покрытием из эмали.

Металлические конструкции должны быть окрашены масляной краской за два раза.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения,," СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений."

Степень огнестойкости здания - 11.

Несущие конструкции, стены выполнены из несгораемых материалов.

Открывание дверей предусмотрено в направлении эвакуации.

В проектируемом здании запрещается хранить взрывоопасные и загрязняющие территорию вредные

вещества. Прилегающая территория облагораживается.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусораконтейнеры, расположенные на территории в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в специально отведенные места.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2024*;
месяц, год

окончание работ *сентябрь 2024*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99% и фактически применено 99% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Гор. Ж. Бурдаев С.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

МКК КНО

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____ 09.10.2024

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «*Капитальный ремонт здания КГУ ОСШ №48 управления образования г.Шымкент по ул.Ремонт здания №54 А, мкр.Казгурт, г.Шымкент*»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ТОО "Аша-А" Директор – **Мадиев К.П.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"18" декабрь 2024 года

Технический надзор **ТОО «SPC Engineering», Директор Абитаев М.С. Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль" , ул. Туркистан , 10, БИН 070640002466, тел: +77001002627**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

В лице **эксперта по техническому надзору ТОО «SPC Engineering» Мырзатай А.;**
№ KZ72VJE00078247от 13.01.2023г.
№ KZ45VJE00078248 от 13.01.2023г.
№ KZ18VJE00078249 от 13.01.2023г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора по техническому надзору №116 от 2024-07-16**
№ договора и дата
по объекту: **«Капитальный ремонт здания КГУ ОСШ №48 управления образования г.Шымкент по ул.Рауан, здания №54 А, мкр.Казгурт, г,Шымкент»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Управление строительство города Шымкент»,*** **руководитель - Таджибаев О.П.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Аша-А», Лицензия I-й категории на СМР, ГСЛ №20006926 от 18.05.2020 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Мадиев К.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_ ТОО «Алеф-А», БИН: 020140009882_ГСЛ №15001701 от 30.01.2015 г._
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_ Шайх Б.А _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июль 2024*;
месяц, год
окончание работ *сентябрь 2024*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего *675 353,404* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *564 852,713* тыс. тенге, оборудование *2 812,190* тыс. тенге, прочие затраты *107 688,501* тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *648 729,267* тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ТОО «Аша-А» 556 311, 604 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *3 365,423* тыс. тенге;

стоимость прочие затраты *89 052 ,240* тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «City Engineering» (Сити Инжиниринг) №230053/00
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ***ГУ "Управление строительства города Шымкент"***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99% и фактически применено 99 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Директор ТОО «SPC Engineering», **Абитаев М.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Технический надзор: эксперт(ы) по техническому надзору
Мырзатай А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"18" декабрь 2024 года

Авторский надзор **ТОО "City Engineering" (Сити Инжиниринг), 19006798, 19.03.2019, Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район , турмахан орынбаев , 33/3**
наименование организации
в лице **Председатель Туктибаев Т.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
на основании договора **№46 от 2024-05-16**

В лице **эксперта по авторскому надзору Туктибаев Т.Б.**
По объекту: **«Капитальный ремонт здания КГУ ОСШ №48 управления образования г.Шымкент по ул.Рауан, здания №54 А, мкр.Казгурт, г,Шымкент»**

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства города Шымкент» _ Таджибаев О.П.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Аша-А», Лицензия I-й категории на СМР, ГСЛ №20006926 от 18.05.2020 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Мадиев К.П.**
фамилия, имя, отчество руководителя

2)субподрядными организациями_ТОО «Алеф-А», БИН: 020140009882_ГСЛ №15001701 от 30.01.2015 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице__ Директор: Шайх Б.А ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2024*;

месяц, год

окончание работ *сентябрь 2024*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "City Engineering" (Сити Инжиниринг, «Капитальный ремонт здания КГУ ОСШ №48 управления образования г.Шымкент по ул.Рауан, здания №54 А, мкр.Казгурт, г,Шымкент»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **заказчиком ГУ "Управление строительства города Шымкент",**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «City Engineerig» эксперт авторского надзора Туктибаев Т.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор: эксперт авторского надзора Туктибаев Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)